

磐田市聖苑空調機保守点検業務仕様書

1. 件 名 令和7年度 磐田市聖苑空調設備保守点検業務委託
2. 履行期間 令和7年10月1日から令和10年9月30日までとする。
(磐田市長期継続契約を締結することができる契約を定める条例第2条第1項に基づく3年間の長期継続契約とする。)
3. 履行場所 磐田市聖苑 磐田市塩新田 582 番地 8
4. 保守点検対象機器
別紙保守点検対象機器一覧参照
5. 業務内容
保守点検内容内訳

①装置周囲の清掃	②絶縁抵抗の測定
③電源電圧の測定	④運転電流の測定
⑤配線各部の損傷点検	⑥各端子の増し締め
⑦クランクケースヒーターの点検	⑧吸入、吐出温度の点検
⑨運転音の確認	⑩冷媒量の確認
⑪吸入、吐出空気温度の測定	⑫エアーフィルターの清掃
⑬温度調節器の作動点検	⑭容量制御装置の作動点検
⑮各リレー標示ランプの点灯確認	⑯装置全体の冷媒漏洩検査
⑰装置全体の水漏れ検査	⑱装置全体のボルト、ビスの緩み点検
⑲膨張弁の作動装置状態の確認	
6. フロン排出抑制法の対応
フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（平成13年6月22日法律第64号）の施行に伴う機器の設置、点検及び修理等に対する適正な助言を行うこと。
7. 実施日
 - (1)保守点検は、5月・8月・11月・2月に行うものとする。
※令和7年度は11月・2月、令和10年度は5月・8月に行うものとする
 - (2)実施日は友引日を原則とし、あらかじめ管理責任者に実施日を通告し、承諾を求めるものとする。

8. 随時対応

発注者からの要請に応じ不具合箇所の点検、保守作業を実施すること。

9. 費用負担

- (1) 業務に使用する電気、用水、燃料は発注者が負担する。
- (2) 業務に使用する機器、消耗品、油脂等の材料は請負者の負担とする。
- (3) 保守点検の結果、設備された機器類の損傷が発見された場合は、管理責任者に報告し指示を仰ぐものとする。
- (4) 保守の範囲を超える修繕が必要な場合は、別途発注者と協議する。

10. 保守点検結果の報告

点検ごとに、速やかに書面で報告するものとし、機器点検表及び点検箇所の写真を添付すること

11. その他

- (1) 契約金額の支払いは令和 7 年度及び令和 10 年度は 1 回、令和 8 年度及び令和 9 年度は年 2 回とする。
- (2) 請負者は業務の全部または主たる部分を第三者に委託してはならない。請負者は、業務の一部について第三者に委託する場合は事前に発注者の承諾をえなければならない。

磐田市聖苑 保守点検対象機器一覧

管理番号	製造業者	室外機		室内機		設置場所	点検回数				
		型式	機番	型式	機番		令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	合計
1	三菱電機	PUHY-RP400DMG7-BSG PUHY-RP335DMG7-BSG	2X6LJ001 2X9LH001	PLFY-P112EMG8	28A05960	待合棟中央ロビー西	2	4	4	2	12
				PLFY-P112EMG8	28A05963	待合棟中央ロビー東	2	4	4	2	12
				PLFY-P71EMG8	2XA12638	待合棟中央ロビー北	2	4	4	2	12
				PLFY-P112EMG8	28A05953,28A05955	待合棟中央待合1	2	4	4	2	12
				PMFY-P71FMG7	2XA01144,2XA01145	待合棟中央待合2	2	4	4	2	12
				PMFY-P22BMG7	2XA10115	待合棟中央事務室北	2	4	4	2	12
				PMFY-P45FMG7	18A00417	待合棟中央事務室南	2	4	4	2	12
2	三菱電機	MPUZ-ERP224KA-BSG	8ZU00018	MPLZ-RP112BA3	83A01617,05F01427	待合棟北館1	2	4	4	2	12
3	三菱電機	MPUZ-WRP224HA6-BSG	72U00016	MPC-RP112KA	73A00728,72A00018	待合棟北館2	2	4	4	2	12
4	三菱電機	MPUZ-WRP224HA6-BSG	72U00018	MPC-RP112KA	85A00670,73A00373	待合棟北館3	2	4	4	2	12
5	三菱電機	PUZ-ERP280KA-BSG	1XU00053	PC-RP140KA5	19A03772	待合棟北館5	2	4	4	2	12
6	三菱電機	MPUZ-WRP224HA6-BSG	72U00021	MPC-RP112KA	73A00504,72A00454	待合棟北館ホール東	2	4	4	2	12
7	三菱電機	MPUZ-WRP224HA6-BSG	72U00024	MPC-RP112KA	73A00505,72A00455	待合棟北館ホール西	2	4	4	2	12
8	三菱電機	MPUZ-WRP280HA5-BSG	62U00025	MPE-RP280BA2	63W00382	火葬棟焼香室北	2	4	4	2	12
9	三菱電機	MPUZ-ERP280HA5-BSG	8XU00012	MPE-RP280BA3	82W00152	火葬棟焼香室南	2	4	4	2	12
10	三菱電機	MPUZ-WRP140HA5-BSG	62U00065	MPC-RP140GA2	61A04682	火葬棟炉前室北	2	4	4	2	12
11	三菱電機	MPUZ-WRP140KA5-BSG	82U00041	MPC-RP140KA3	83A01303	火葬棟炉前室南	2	4	4	2	12
12	三菱電機	MPUZ-WRP112HA6-BSG	72U0046	MPC-RP112GA2	71A04623	火葬棟収骨室	2	4	4	2	12
13	三菱電機	MPUZ-WRP112HA6-BSG	72U00045	MPLZ-RP56BA2	7ZA00171,7ZA00173	火葬棟待合室	2	4	4	2	12
14	三菱電機	PVH-J280G-BS	18W00312	PAH-J560DG	15W013617	斎場棟	2	4	4	2	12
15	三菱電機	PVH-J280G-BS	18W00313			斎場棟	2	4	4	2	12