

仕 様 書

1 件 名

豊田学校給食センター施設設備機器点検清掃業務委託

2 委託場所

磐田市立豊田学校給食センター（磐田市中田 238 番地）

3 目 的

磐田市立豊田学校給食センター（以下「給食センター」という）の機能及び衛生環境等を維持するため、給排水設備保守点検、空調設備保守点検、消防設備点検、重量シャッター点検、施設・設備等の清掃を実施する。

4 給食センターの概要

平成 10 年 6 月竣工

敷地面積 2, 8 1 0 m²

延床面積（給食室）1, 1 8 5. 9 1 m² 鉄骨造 2 階建

（付属棟） 5 9. 2 5 m² 鉄筋コンクリート造 1 階建

5 業務実施期間

令和 7 年 10 月 1 日から令和 10 年 9 月 30 日まで

※ 業務準備等に要する一切の費用については新規受注者の負担とする。

6 業務内容及び実施回数等

別紙「業務詳細」、「点検時期一覧表」及び添付図面を参照のこと。

なお、業務実施期間内において、受注者は点検対象機器が常にその機能を十分発揮できるよう、保守対応するものとする。

また、この仕様書において「甲」は磐田市、「乙」は受注者とする。

7 経費の負担

業務に要する器具、材料、消耗品（点検・清掃に要する品）は乙の負担とする。

なお、甲は、乙の業務に必要とする用水及び電力等の無償使用を認める。

8 報告書の提出

乙は、それぞれの業務が終了したときは、速やかに作業完了報告書を提出し、給食センター長の承認を得ること。なお、清掃業務については、実施状況が分かる写真（作業前・作業中・作業後等）を添付すること。

9 サービス規律

乙は、常に制服等を着用する等、社名が分かる服装を心掛けること。また、常に礼儀正しく、丁寧な言動をとること。

なお、業務実施のため事務室・会議室・調理室等へ立ち入る場合は、事前に給食センター長の承認を得て、指示に従うこと。さらに、給食センター職員勤務時間外の業務においては、給食センター長の承認を得ること。

10 緊急時の対応

乙は、給食センターの機器等の突発的な故障等及び天災地変等の緊急事態に備え、適切な措置が行える体制を常に整えておくこと。

11 その他

この仕様書及び契約書に定めていない事項、及び業務遂行中に生じた疑義については、給食センター長または甲と協議し、誠意をもって、状況に応じた適切な処置を行うこと。

給排水設備保守点検 業務詳細

1) タンク類点検 各1回/年

内 容	数 量	単位	回数	点検月
OT-1 オイルタンク 容 量 1,900L φ 1,170mm×H2,030mm	2	基	1	1 2 月
EXT-1 膨張タンク 容 量 1,000L 1,000mm×1,000mm×H1,100mm	1	基	1	1 2 月
SH-1 蒸気ヘッダー φ 150mm×H1600mm	1	基	1	1 2 月
DT-1 脱気タンク 容 量 400L	1	基	1	1 2 月
N-1 自動軟水器 イオン交換樹脂量 28L	2	基	1	1 2 月
ST-1 貯湯槽 容 量 3,200L φ 1,500mm×H2,030mm 加熱能力176,000kcal/h 法定性能検査料は別途	1	基	1	8 月

※上記ST-1貯湯槽については、第一種圧力容器に該当するため、取扱いには二級ボイラー技師以上の資格が必要となるため、留意して対応すること。

※委託期間内に、ボイラーの燃料が重油からガスへ変更となった場合には、オイルタンクの点検は必要なくなる。

外観点検

- ・各バルブ機能点検及び漏れ点検
- ・膨張タンク及び脱気タンクの内部点検
- ・ボールタップの機能点検
- ・湯温及び湯量の点検、水漏れ点検、サーモスタットタイマー点検
- ・貯湯槽法定性能検査整備（年1回のコイル引抜き費用も含める）

2) ポンプ類点検 各1回/年

内 容	数 量	単位	回数	点検月
WP-1 加圧給水ポンプ φ 40mm×φ 65mm×450ℓ/min×294kPa 3.7kw×2基	1	ユニット	1	8 月
HP-1 給湯循環ポンプ φ 32mm×50ℓ/min×147kPa 0.75kw	1	台	1	8 月

- ・各種配管バルブの点検
- ・振動、騒音の有無の点検
- ・圧力、電流値及び作動確認
- ・メカニカルより水漏れの点検
- ・カップリングの点検

3) ボイラー点検 各1～2回／年

内 容	数 量	単位	回数	点検月
SB-1 蒸気ボイラー定期点検	2	台	2	5月・8月
SB-1 蒸気ボイラー総合点検	2	台	1	12月
ばい煙測定	2	台	1	2月

- ・ 燃焼装置部分解清掃
- ・ 本体内外部の汚れ、損傷、腐蝕の点検
- ・ 電極棒保持器の清掃
- ・ 安全装置及び操作盤各部点検
- ・ 自動制御装置の機能確認、燃焼状態の確認
- ・ 各部ストレーナー清掃
- ・ 温度水高計、ダンパー機能、給水装置の点検
- ・ ばい煙測定実施、計量証明書等の提出

4) 水質検査 各1回／年

内 容	数量	単位	実施月
全項目検査（16項目）	1	回	8月
省略項目検査（11項目）	1	回	2月
総トリハロメタン（5項目）	1	回	8月

(全)16項目

- | | | |
|-----------------|------------|-------|
| ・ 一般細菌 | ・ 鉄及びその化合物 | ・ PH値 |
| ・ 大腸菌 | ・ 銅及びその化合物 | ・ 味 |
| ・ 鉛及びその化合物 | ・ 塩化物イオン | ・ 臭気 |
| ・ 硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素 | ・ 蒸発残留物 | ・ 色度 |
| ・ 亜鉛及びその化合物 | ・ 有機物（TOC） | ・ 濁度 |

(省略)11項目

- | | |
|-----------------|-------|
| ・ 一般細菌 | ・ PH値 |
| ・ 大腸菌 | ・ 味 |
| ・ 硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素 | ・ 臭気 |
| ・ 塩化物イオン | ・ 色度 |
| ・ 有機物（TOC） | ・ 濁度 |

(総トリ)5項目

- ・ クロロホルム
- ・ ジブロモクロロメタン
- ・ ブロモジクロロメタン
- ・ ブロモホルム
- ・ 総トリハロメタン

試料を採水し、水質検査を実施する。また、水質検査成績書を提出する。
（採水箇所は、1階の試食室とする。）

空調設備保守点検 業務詳細

1) エアコン点検業務 1回/年

内 容		数量	単位	回数	点検月	
PAC-1	空冷ヒートポンプ 式マルチエアコン		1	台	1	8 月
	冷房能力	2 8 . 0 KW				
	暖房能力	3 1 . 5 KW				
	圧縮機	7 . 5 KW				
	室内機	2 階研修室	2	台	1	8 月
	室内機	2 階休憩室	2	台	1	8 月
PAC-2	空冷ヒートポンプ 式マルチエアコン		1	台	1	8 月
	冷房能力	2 2 . 4 KW				
	暖房能力	2 5 . 0 KW				
	圧縮機	5 . 5 KW				
	室内機	1 階事務室	1	台	1	8 月
	室内機	1 階食堂	1	台	1	8 月
PAC-3	空冷ヒートポンプ 式マルチエアコン		1	台	1	8 月
	冷房能力	2 8 . 0 KW				
	暖房能力	3 1 . 5 KW				
	圧縮機	7 . 5 KW				
	室内機	2 階調理室	4	台	1	8 月
PAC-4	空冷ヒートポンプ 式マルチエアコン		1	台	1	8 月
	冷房能力	1 4 . 0 KW				
	暖房能力	1 6 . 0 KW				
	圧縮機	3 . 7 5 KW				
	室内機	1 階下処理室	2	台	1	8 月
GHP-1	ガスヒートポンプエアコン		1	台	1	8 月
	冷房能力	8 5 . 0 KW				
	暖房能力	9 5 . 0 KW				
	原動機	1 8 . 8 KW				
	室内機	調理室	6	台	1	8 月
GHP-2	ガスヒートポンプエアコン		1	台	1	8 月
	冷房能力	8 5 . 0 KW				
	暖房能力	9 5 . 0 KW				
	原動機	1 8 . 8 KW				
	室内機	洗浄室	6	台	1	8 月

- ・ガス漏れ点検・ガス圧測定
- ・振動、異音の有無の点検
- ・運転電源測定・絶縁抵抗測定
- ・温度測定
- ・エアーフィルター点検、交換、清掃

2) 送排風機点検業務 1回/年

内 容	数量	単位	回数	点検月
EF-1 屋上排気ファン # 3 $1/2 \times 5,880\text{m}^3/\text{h} \times 250\text{Pa}$	1	台	1	8月
EF-2 屋上排気ファン # 2 $1/2 \times 2,600\text{m}^3/\text{h} \times 250\text{Pa}$	1	台	1	8月
EF-3 屋上排気ファン # 1 $1/2 \times 1,000\text{m}^3/\text{h} \times 150\text{Pa}$	2	台	1	8月
EF-4 2階研修室換気扇 $200\phi \times 500\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	2	台	1	8月
EF-5 1階食堂換気扇 $150\phi \times 400\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	1	台	1	8月
EF-6 2階下処理室換気扇 $150\phi \times 400\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	2	台	1	8月
EF-7 2階休憩室換気扇 $150\phi \times 300\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	1	台	1	8月
EF-8 1階食品庫換気扇 $150\phi \times 300\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	1	台	1	8月
EF-9 1階検収室、2階米庫換気扇 $150\phi \times 250\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	2	台	1	8月
EF-10 1・2階WC換気扇 $150\phi \times 200\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	4	台	1	8月
EF-11 1階洗浄室、2階更衣室換気扇 $150\phi \times 200\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	2	台	1	8月
EF-12 2階休憩室換気扇 $150\phi \times 200\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	1	台	1	8月
EF-13 1・2階湯沸室換気扇 $150\phi \times 200\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	2	台	1	8月
EF-14 1階事務室、前室換気扇 $100\phi \times 150\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	2	台	1	8月
EF-15 1階前室(WC)換気扇 $100\phi \times 100\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	1	台	1	8月
EF-16 1階厨房処理室換気扇 $200\phi \times 300\text{m}^3/\text{h}$	1	台	1	8月
EF-17 1階倉庫換気扇 $200\phi \times 150\text{m}^3/\text{h}$	1	台	1	8月
EF-18 有圧扇 $400\phi \times 1,900\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	17	台	1	8月
EF-20 2階調理室、洗浄室ルーフファン $650\phi \times 8,250\text{m}^3/\text{h} \times 30\text{Pa}$	2	台	1	8月
AK-1 エアーカーテン $900\text{L} \times 1,385\text{m}^3/\text{h}$	6	台	1	8月
エアシャワー PCT 80HT 2	1	基	1	8月
F-1 排風機 $26,000\text{m}^3/\text{h} \times 250\text{Pa} \times 7.5\text{Kw}$	1	台	1	8月
F-2 排風機 $16,800\text{m}^3/\text{h} \times 230\text{Pa} \times 5.5\text{Kw}$	1	台	1	8月

- ・騒音、振動、機能の点検
- ・運転電源測定
- ・軸受点検、注油
- ・Vベルトの点検
- ・絶縁抵抗測定

消防設備点検 業務詳細

内 容	数 量	単位	回数	実施月
自動火災報知設備				
P型1級受信機	1	台		
P型1級発信機	3	個		
スピーカー	6	個		
表示灯	3	個		
差動式スモット感知器	22	個		
定温式スモット感知器	38	個		
差動式分布型感知器	13	個		
光電式スモット感知器	4	個		
常用電源	1	式		
予備電源	1	式		
粉末消火設備	3	本		
消火器設備	14	本		
避難器具	1	台		
(外観及び機能点検)			1	8月
(総合点検)			1	3月

防火対象物に対する基準（消防法）に基づき、点検を実施し、報告書を提出する。

1. 消防用設備の保守管理及び点検を実施する。（年2回）
2. 消防法第17条3の3の規定に基づき、当該資格者により消防用設備の点検を実施し、点検表を作成し提出すること。

重量シャッター点検 業務詳細

重量シャッター点検 1 回／年

内 容	数量	単位	回数	点検月
重量シャッター（電動式）	3	台	1	8 月

点検内容

- ・ 駆動装置…外観、機能、作動状態
- ・ 扉 …外観、機能、作動状態

施設・設備・給排水設備清掃 業務詳細

1) ガラス清掃

内 容	数 量	単位	回数	実施月
2 F ガラス (両面) ※西面斜光フィルム部を除く	166	m ²	1	8 月
1 F ガラス (両面) ※西面斜光フィルム部を除く	100	m ²	1	8 月
西面斜光フィルム部ガラス (内面のみ)	100	m ²	1	8 月

清 掃 方 法 … ガラス内外面に特殊洗剤又は微粒子クレンザーを塗布し、
ガラススクイジー、又は乾布にて拭き上げる。

2) 網戸清掃

内 容	数 量	単位	回数	実施月
2 F 網戸 (外部)	112	m ²	1	8 月
1 F 網戸 (外部)	53	m ²	1	8 月
調理室・洗浄室欄間 (高所)	170	m ²	1	8 月

清掃方法 … 高圧洗浄機を使用して汚れを除去する。
但し、西側斜光フィルム箇所の網戸は拭き仕上げとする。

3) アルミフード(ガラリ)及び梁部除じん清掃

内 容	数 量	単位	回数	実施月
アルミフード部(付属網戸含)	33	m ²	1	8 月
洗浄室及び調理室の梁部除じん	43	m ²	1	8 月

清掃方法

アルミフード … 洗浄室内から高圧洗浄機を使用して汚れを除去する。
その際、網戸部分も清掃する。

梁 部 … 梁部の土砂や埃を除じんし、拭き上げる。(高所足場を使用)

4) 排水管洗浄

内 容	数 量	単位	回数	実施月
排水管洗浄作業	120	m	1	8 月

清掃方法 … 高圧洗浄にて排水管内を洗浄する。

5) フード清掃

内 容	数 量	単位	回数	実施月
炊飯器用天盤 (OILフィルター無)	14.43	m ²	1	8 月
炊飯器用フード壁	15	m ²	1	8 月
回転釜 大 6,000mm×2,180mm	13.1	m ²	1	8 月
回転釜 2,500mm×2,180mm	5.45	m ²	1	8 月
ガス回転釜 2,180mm×2,180mm	6.65	m ²	1	8 月
ガス回転釜 O I L フィルター	1	連	1	8 月
ガス回転釜 防火ダンパー清掃	1	台	1	8 月
揚場用 3,600mm×2,100mm	7.56	m ²	1	8 月
揚場用 O I L フィルター	2	連	1	8 月
揚場用 防火ダンパー清掃	2	台	1	8 月
焼物機用 6,000mm×2,350mm (OILフィルター無)	14.1	m ²	1	8 月
食器洗浄機用 1,300mm×500mm (OILフィルター無)	0.65	m ²	1	8 月

清掃方法

1. 作業上の足場・合板・ビニールシートによる養生をする。
2. フード油汚れの洗浄施工
 - イ) 薬品洗浄による清掃・O I Lフィルター・B O Xの取外し洗浄をする。
 - ロ) 内外の乾拭き・仕上げをする。

6) 換気扇清掃

内 容		数 量	単位	回数	実施月
EF- 1	屋上排気ファン	1	台	1	8月
	# 3 1/2×5880m ³ /h×250Pa				
EF- 2	屋上排気ファン	1	台	1	8月
	# 2 1/2×2600m ³ /h×250Pa				
EF- 3	屋上排気ファン	2	台	1	8月
	# 1 1/2×1000m ³ /h×150Pa				
EF- 4	2階研修室換気扇	2	台	1	8月
	200φ×500m ³ /h×30Pa				
EF- 5	1階食堂換気扇	1	台	1	8月
	150φ×400m ³ /h×30Pa				
EF- 6	2階下処理室換気扇	2	台	1	8月
	150φ×400m ³ /h×30Pa				
EF- 7	2階休憩室換気扇	1	台	1	8月
	150φ×300m ³ /h×30Pa				
EF-8	1階食品庫換気扇	1	台	1	8月
	150φ×300m ³ /h×30Pa				
EF-9	1階検収室、2階米庫換気扇	2	台	1	8月
	150φ×250m ³ /h×30Pa				
EF-10	1・2階WC換気扇	4	台	1	8月
	150φ×200m ³ /h×30Pa				
EF-11	1階洗浄室、2階更衣室換気扇	2	台	1	8月
	150φ×200m ³ /h×30Pa				
EF-12	2階休憩室換気扇	1	台	1	8月
	150φ×200m ³ /h×30Pa				
EF-13	1・2階湯沸室換気扇	2	台	1	8月
	150φ×200m ³ /h×30Pa				
EF-14	1階事務室、前室換気扇	2	台	1	8月
	100φ×150m ³ /h×30Pa				
EF-15	1階前室(WC)換気扇	1	台	1	8月
	100φ×100m ³ /h×30Pa				
EF-16	1階厨房処理室換気扇	1	台	1	8月
	200φ×300m ³ /h				
EF-17	1階倉庫換気扇	1	台	1	8月
	200φ×150m ³ /h				
EF-18	有圧扇	17	台	1	8月
	400φ×1900m ³ /h×30Pa				
EF-20	2階調理室、洗浄室ルーファン	1	台	1	8月
	650φ×8250m ³ /h×30Pa				

AK-1	エアーカーテン	6	台	1	8月
	900L×1385m ³ /h				
F-1	排風機	1	台	1	8月
	26,000*250Pa*7.5Kw				
F-2	排風機	1	台	1	8月
	16,800m ³ /h*230Pa*5.5Kw				

清掃方法

換気扇の解体洗浄を実施する。

1. ファンを取り出し、油汚れ除去・洗浄
2. ファンケーシング内部の油汚れ除去・洗浄
3. フランジ部分の油漏れの点検
4. 吹出し口の油汚れの点検・除去

7) フライヤー部品洗浄

内 容	数 量	単 位	回数	実施月
フライヤーチェーン・油槽部	1	台	1	8月

清掃方法

チェーン及び油槽部等の油汚れを、薬品洗浄・高圧洗浄により除去する。

8) 受水槽清掃

内 容	数 量	単 位	回数	実施月
4.0(2.0+2.0)×3.0×3.5	42	m ³	1	8月
呼称容量 4 2 m ³	42	m ³		
有効容量 3 6 m ³	36	m ³		
F R P 製複合板パネルタンク				
2 槽分割式				
消毒作業	1	式		8月

簡易専用水道法に基づき作業・報告を行うこと。

1. 揚水ポンプ及び移動式ポンプにて排水
2. 周壁底部、パイプの清掃及び清掃後の排水、底部拭掃
3. 槽内消毒後、槽内水処理及び排水
4. 槽内再消毒後、15～30分経過後、水張実施
5. 満水後、残留塩素検査
6. 機器の調整（揚水ポンプ運転、弁類の切り替え等）
7. 貯水槽周辺の清掃、異物侵入の防止

9) 調整池清掃

内 容	数 量	単 位	回数	実施月
調整池	113	m ²	1	5月

清掃方法

高圧洗浄機にて調整池内を洗浄する。

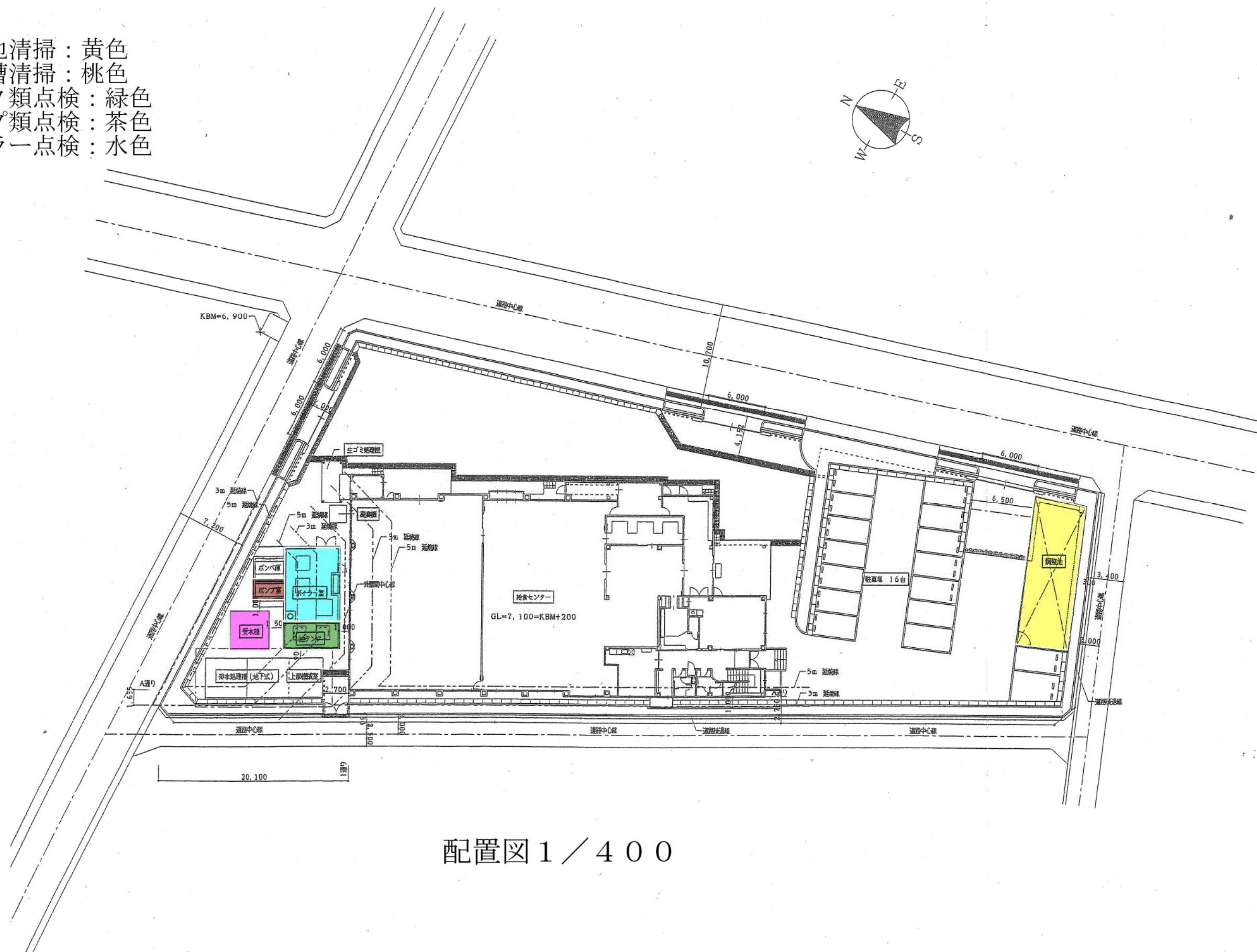
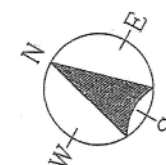
排水マス内の汚水をポンプで吸い出し、清掃する。

※土砂等は別途市が契約した業者へ処理を委託する。

点 検 時 期 一 覧 表

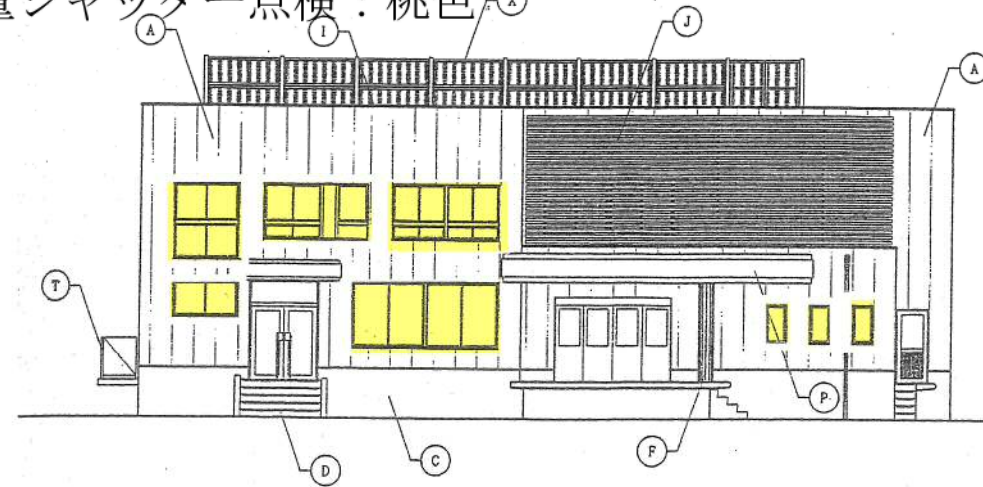
[illegible]

調整池清掃：黄色
 受水槽清掃：桃色
 タンク類点検：緑色
 ポンプ類点検：茶色
 ボイラー点検：水色

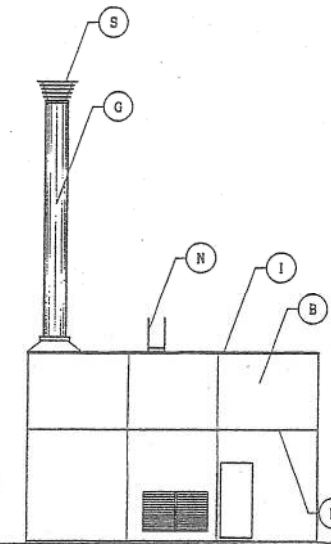


配置図 1 / 400

ガラス清掃：黄色
 網戸清掃：黄色
 アルミフード除塵清掃：緑色
 梁部除塵清掃：建物内部
 重量シャッター点検：桃色



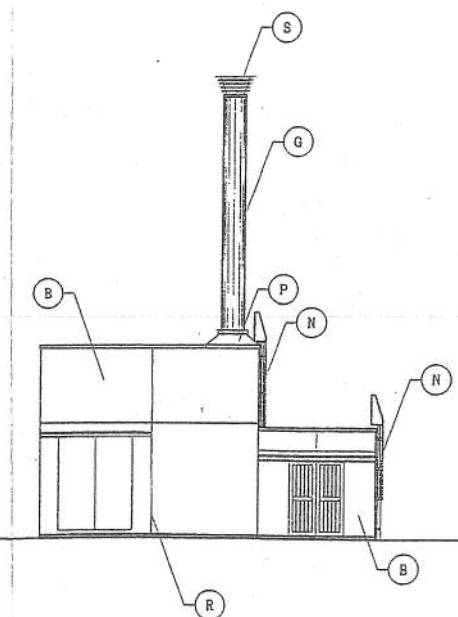
南立面図 1 / 200



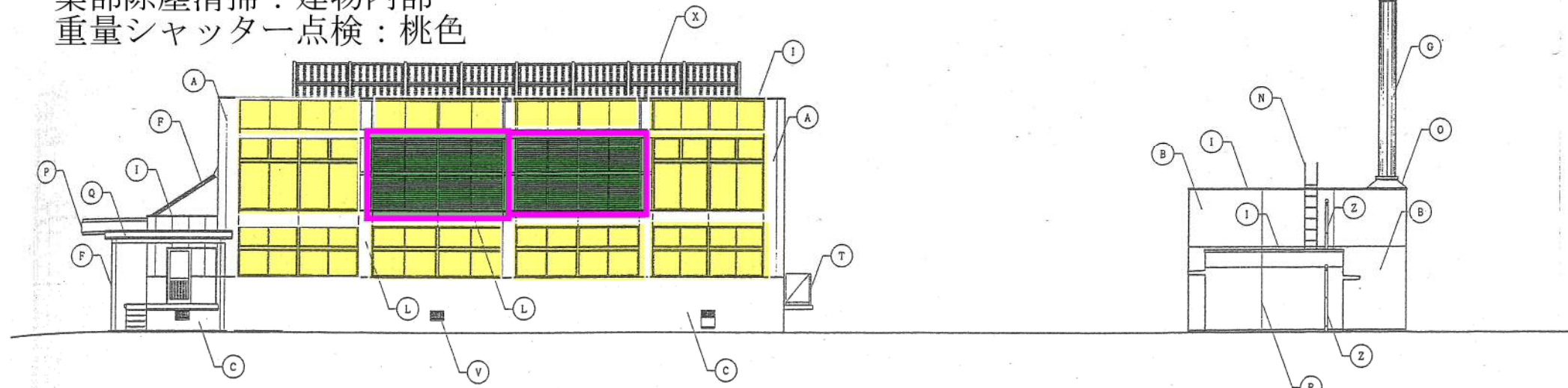
符号	使用材料
A	厚100 ALC下地 弾性軟付タイル
B	コンクリート下地 弾性軟付タイル
C	コンクリート下地 VP
D	150角タイル貼
E	モルタル金ゴテ VP
F	気密性地メッキ下地 OP
G	炭管下地 耐火塗料
H	アルミサッシ
I	アルミ窓木
J	アルミ目隠しルーバー
K	アルミ製フード
L	厚1.5 ステンレス 鋼板貫通部(パネル)
M	ステンレス目隠し/パネル
N	ステンレスグラップ
O	ステンレス水切り
P	厚1.6 フッ素樹脂
Q	厚0.8 カラーガルバリウム
R	化粧目地
S	ステンレス 煙突芯木
T	ステンレス手摺
U	アルミ見切り
V	床下換気口
X	防音壁板目隠しパネル (アクリル樹脂電線管保護用)
W	アルミパネル
Y	ステンレス壁板
Z	カラーVP壁板



東立面図 1 / 200

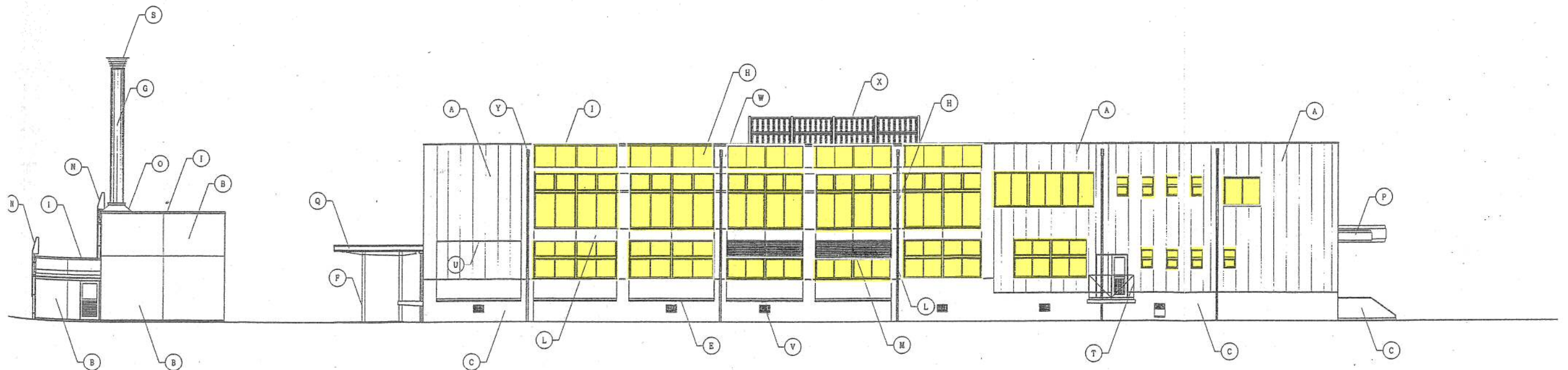


ガラス清掃：黄色
 網戸清掃：黄色
 アルミフード除塵清掃：緑色
 梁部除塵清掃：建物内部
 重量シャッター点検：桃色



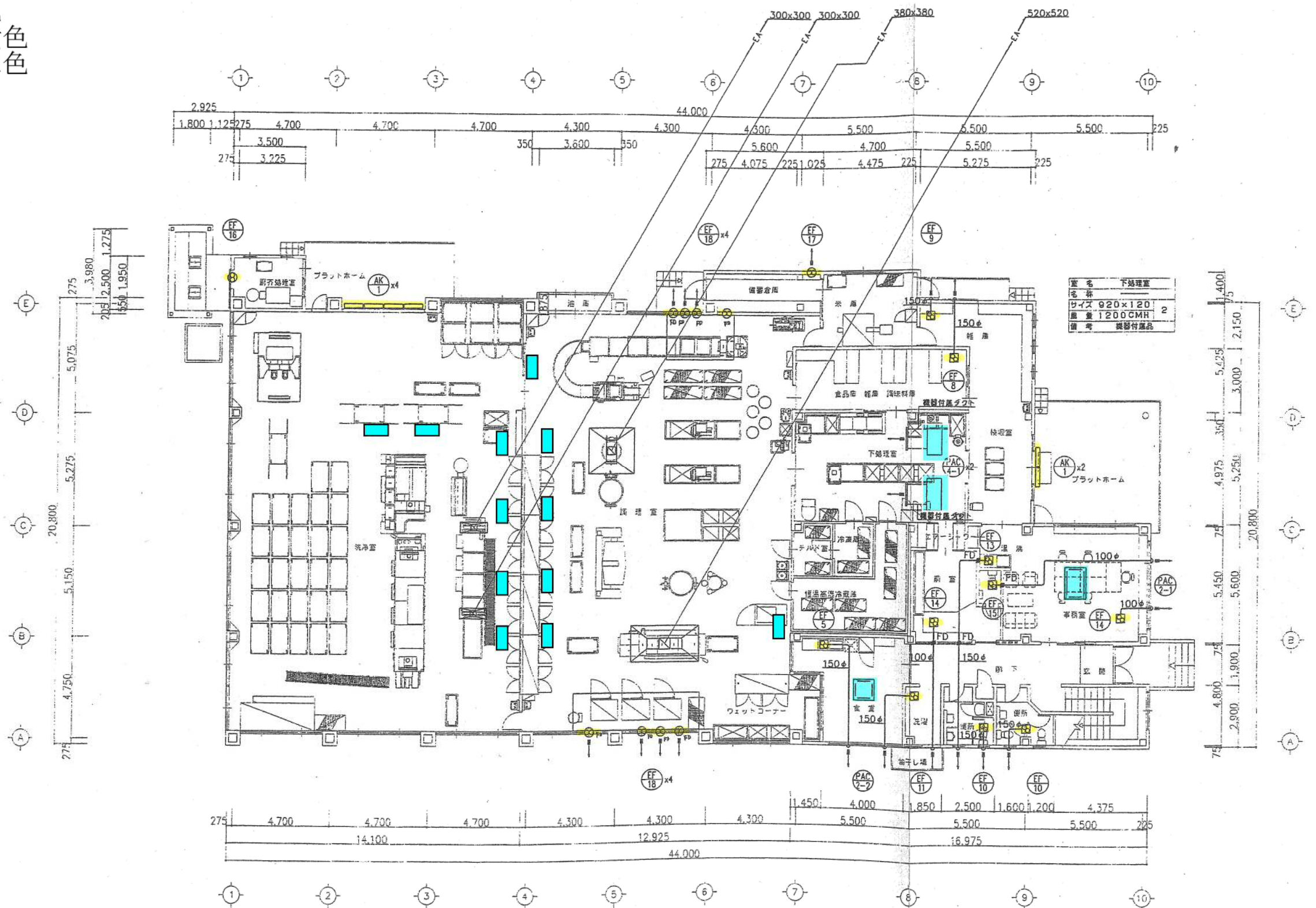
北立面図 1 / 200

符 号	使 用 材 料
A	厚100 ALC下地 弾性吹付タイル
B	コンクリート下地 弾性吹付タイル
C	コンクリート下地 VP
D	150角タイル貼
E	モルタル金ゴテ VP
F	防音壁面メッキ下地 OP
G	炭管下地 耐火塗料
H	アルミサッシ
I	アルミ窓木
J	アルミ目隠しルーバー
K	アルミ窓フード
L	厚1.5 ステンレス 無機繊維被覆パネル
M	ステンレス目隠しパネル
N	ステンレスタラップ
O	ステンレス水切り
P	厚1.6 ファッパ被覆板
Q	厚0.8 カラーガルバリウム
R	化粧目地
S	ステンレス 窓突窓木
T	ステンレス手摺
U	アルミ窓切り
V	床下換気口
X	防音壁面目隠しパネル (アクリル樹脂防音板付建築)
W	アルミパネル
Y	ステンレス壁板
Z	カラーVP壁板



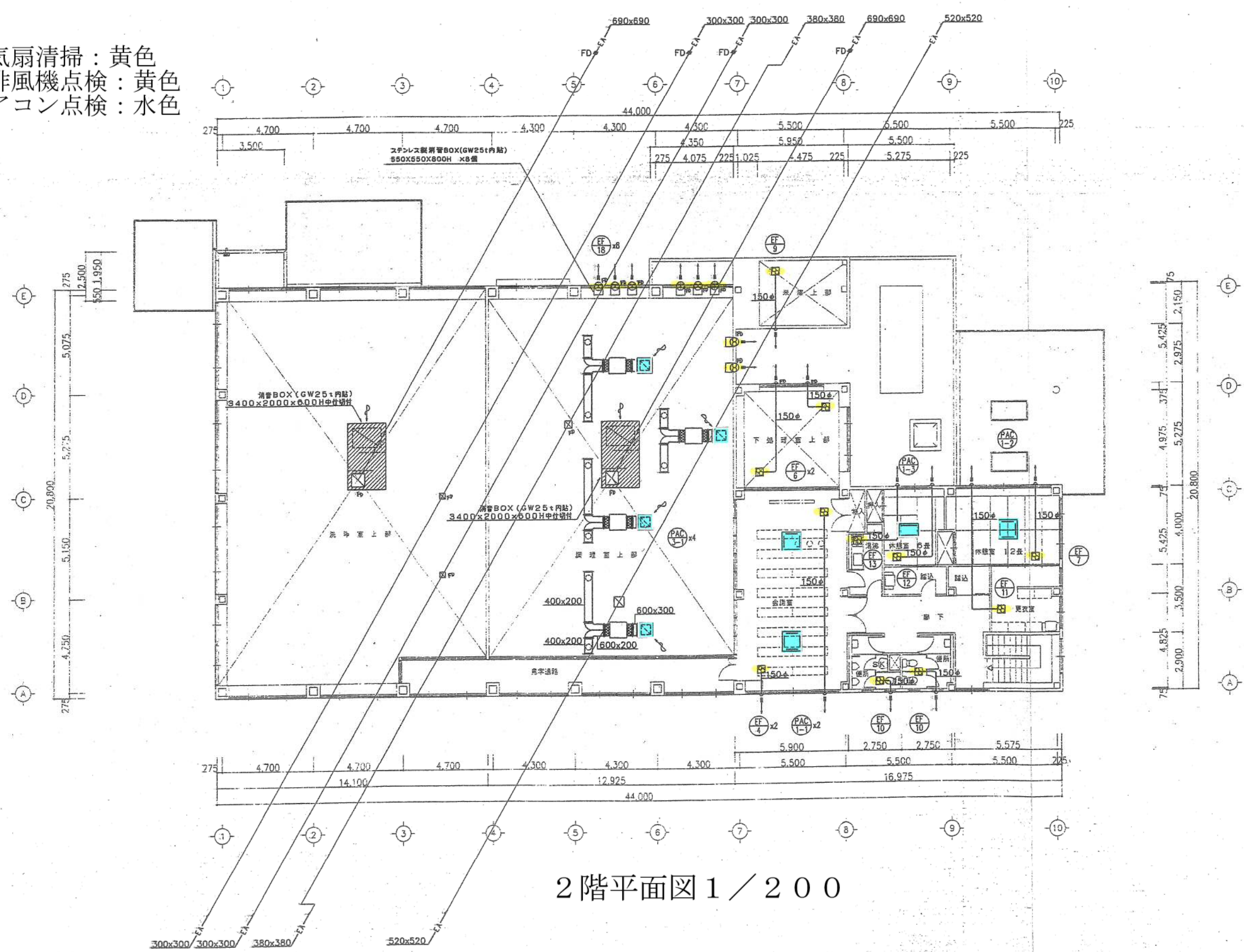
西立面図 1 / 200

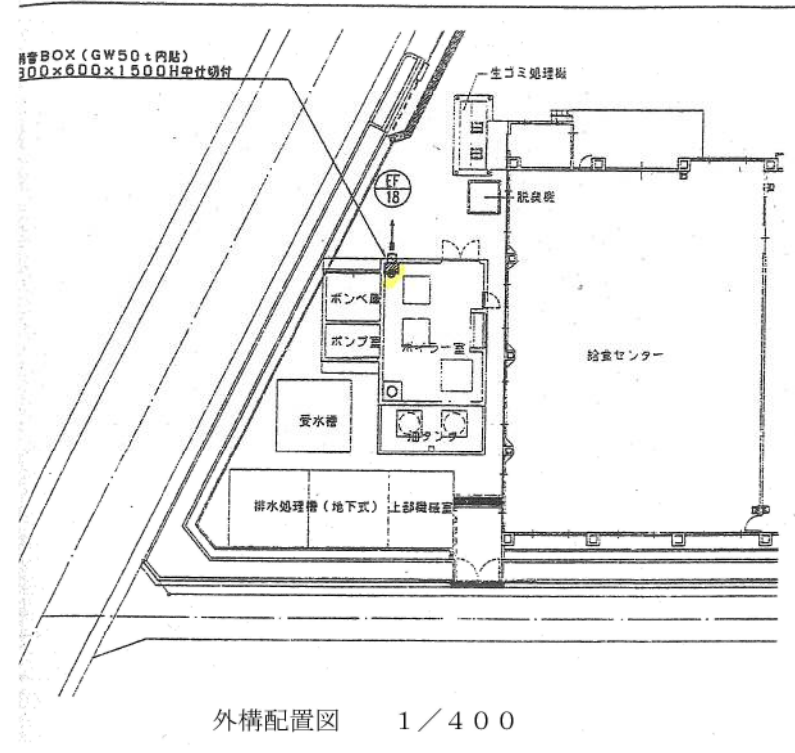
換気扇清掃：黄色
送排風機点検：黄色
エアコン点検：水色



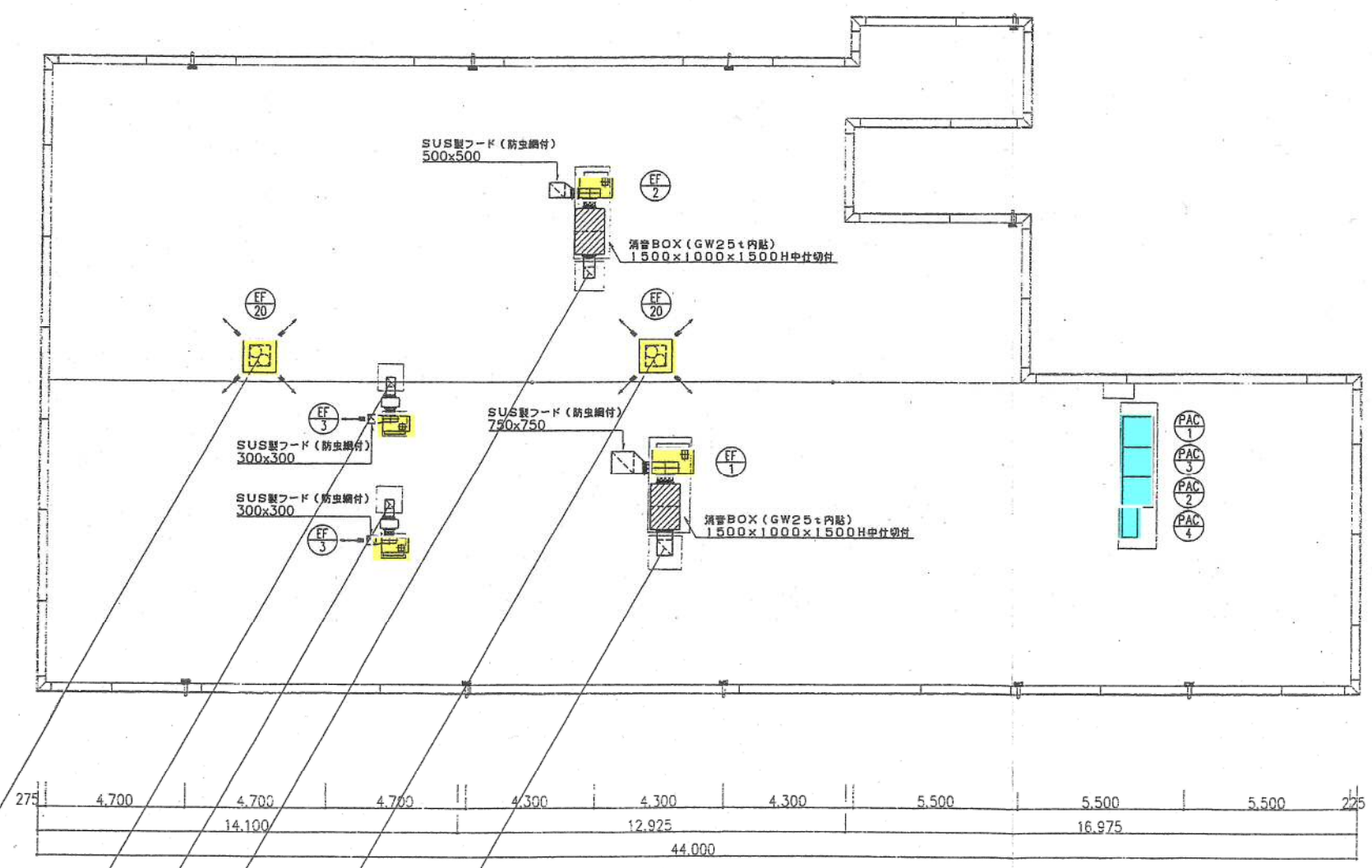
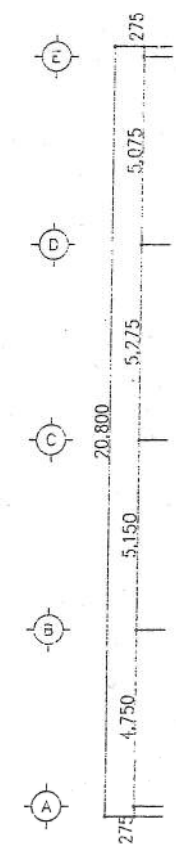
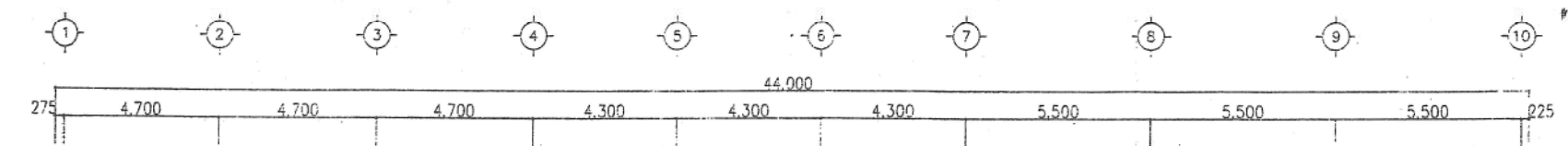
1階平面図 1 / 2 0 0

換気扇清掃：黄色
 送排風機点検：黄色
 エアコン点検：水色



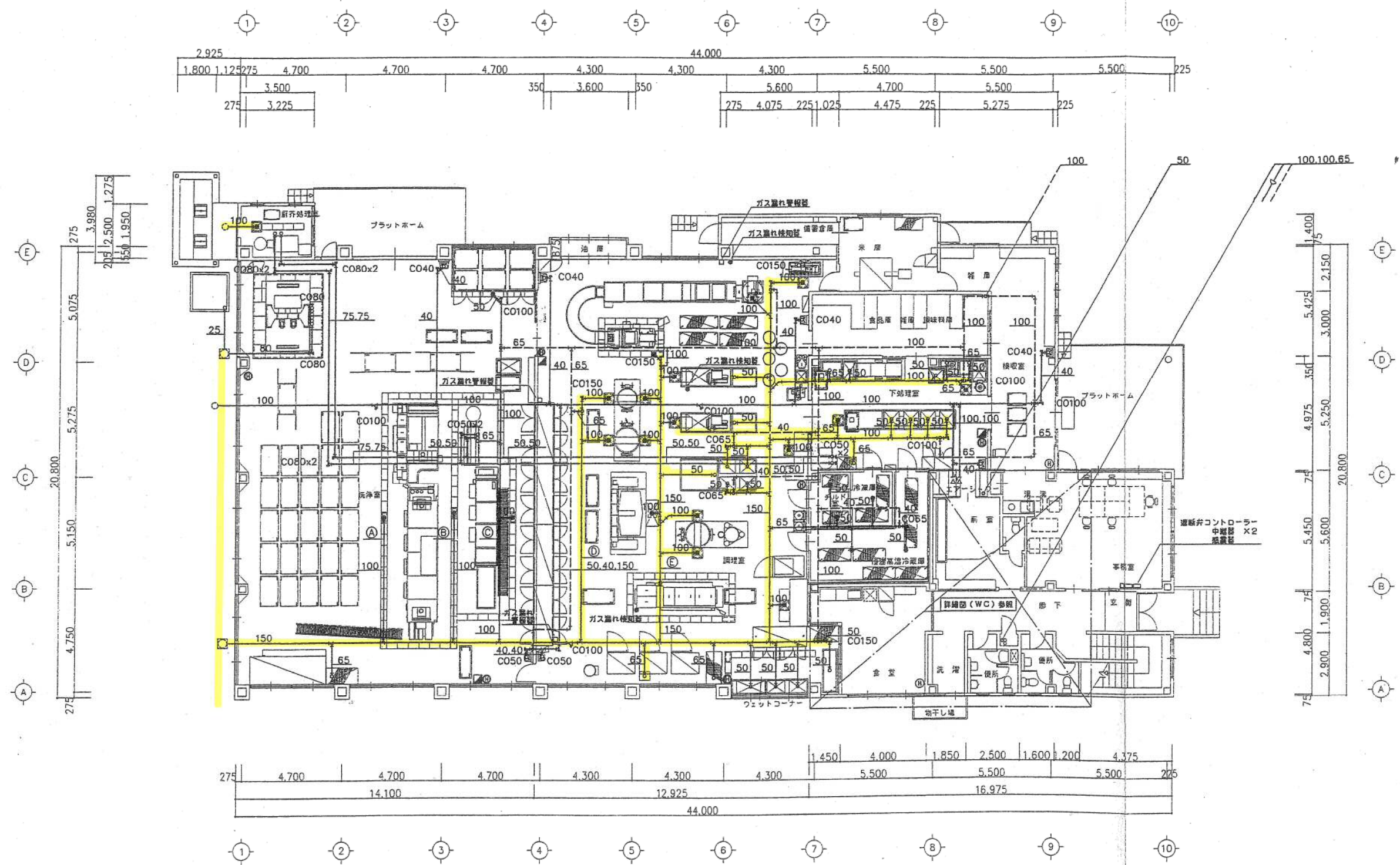


換気扇清掃：黄色
送排風機点検：黄色
エアコン点検：水色



屋根伏図 1/200

排水管洗浄：黄色



1階平面図 1 / 200

- 凡例及び特記事項
- 1) ㊦: ABC粉末消火器 10型 ×2
 - 2) ㊧: ABC粉末消火器 20型 ×6
 - 3) ㊨: 移動式粉末消火器 ×3
 - 4) 床下配管は全てビッド内配管とする。
 - 5) ㊩、㊪、㊫、㊬、㊭ 系統の配管及び主管の配管材料は排水用塩ビライニング鋼管とする。
 - 6) 1階床スラブ貫通部分前後1mの管材は、下記による。
排水: 排水用オールステンレス鋼管
通気: 配管用炭素鋼管 (白)

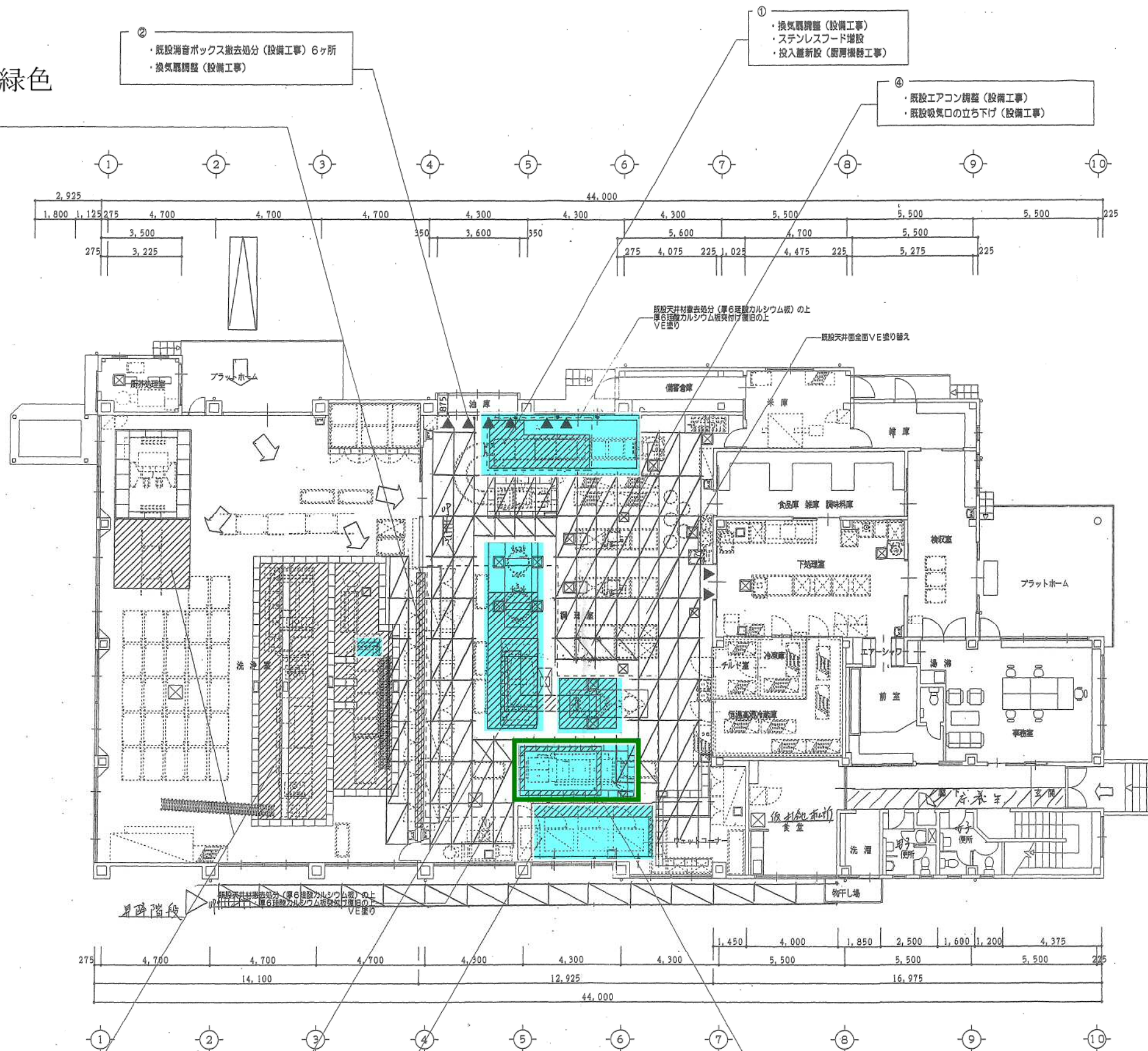
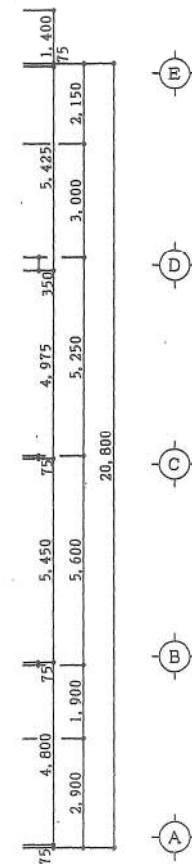
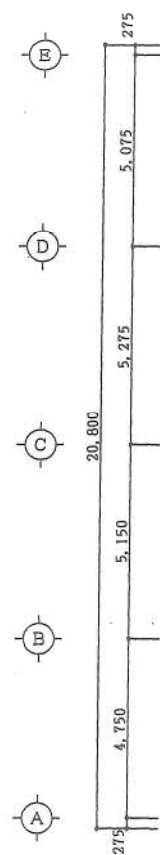
フード清掃：水色
フライヤー部品洗浄：緑色

- ③
- ・既設給気ネット取り替え W11, 120xH390
 - ・給気口新設（ネット共） W11, 120xH600
 - ・既設壁面撤去処分（厚8珪酸カルシウム板、LGS下地共） FL+4860から天井まで
 - ・LGS90下地厚8珪酸カルシウム板の上 VE塗り（両面）復旧

- ②
- ・既設消音ボックス撤去処分（設備工事）6ヶ所
 - ・換気扇調整（設備工事）

- ①
- ・換気扇調整（設備工事）
 - ・ステンレスフード増設
 - ・投入蓋新設（厨房機器工事）

- ④
- ・既設エアコン調整（設備工事）
 - ・既設吸気口の立ち下げ（設備工事）



1階平面図 1 / 200

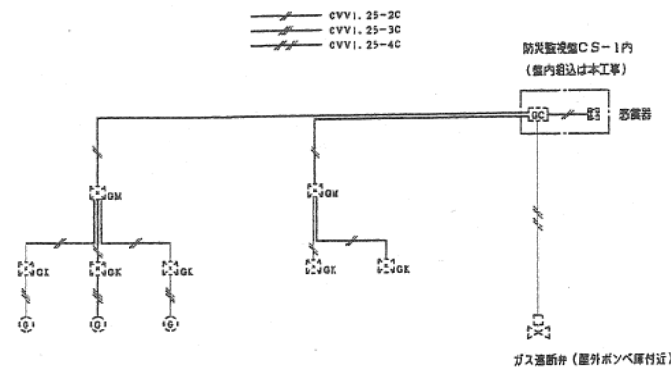
- ⑤
- ・既設塗床既設撤去の上補修
 - ・既設塗床クラック補修
 - ・既設塗床クラック補修
 - ・既設塗床クラック補修

- ⑤B
- ・ステンレスフード増設
 - ・ダクト新設（ボリュウムダンパー付き）
 - ・煙突新設（はと小屋内接続フランジまで）
 - ・ビット内蒸気ダクト新設（設備工事）

- ⑤A
- ・ステンレスフード増設

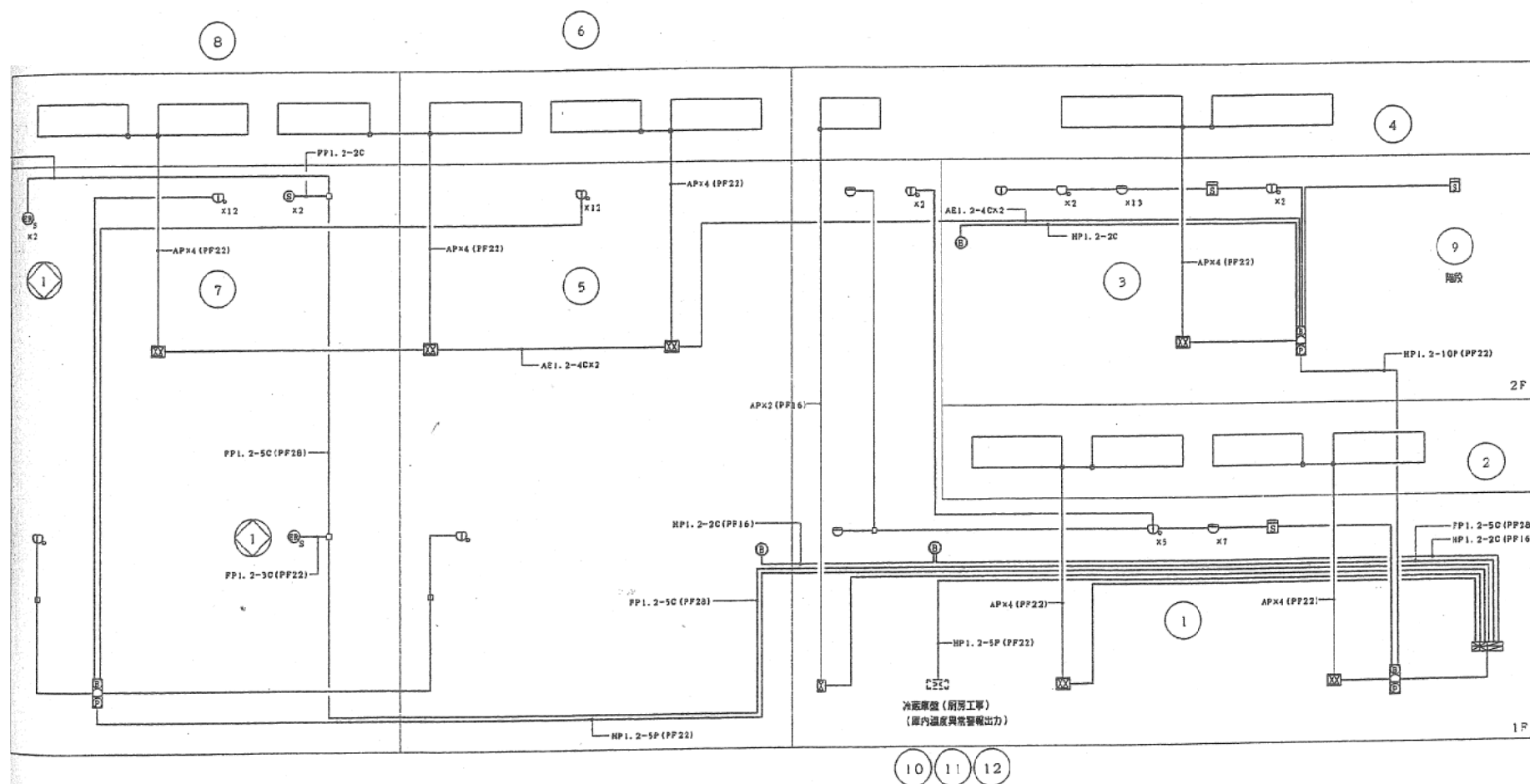
- ⑤C
- ・ステンレスフード増設

消防設備点検



ガス漏れ警報設備 系統図

記号	名 称	備 考
GG	ガス遮断弁コントローラー	機器機械設備工事から支給
GM	中継器	機器取付は機械設備工事
GK	ガス漏れ警報器	機器取付は機械設備工事
G	ガス漏れ検知器	機器取付は機械設備工事
P	移動式格差消火設備	機器取付は機械設備工事 表示灯用配線本工事



火災報知設備系統図

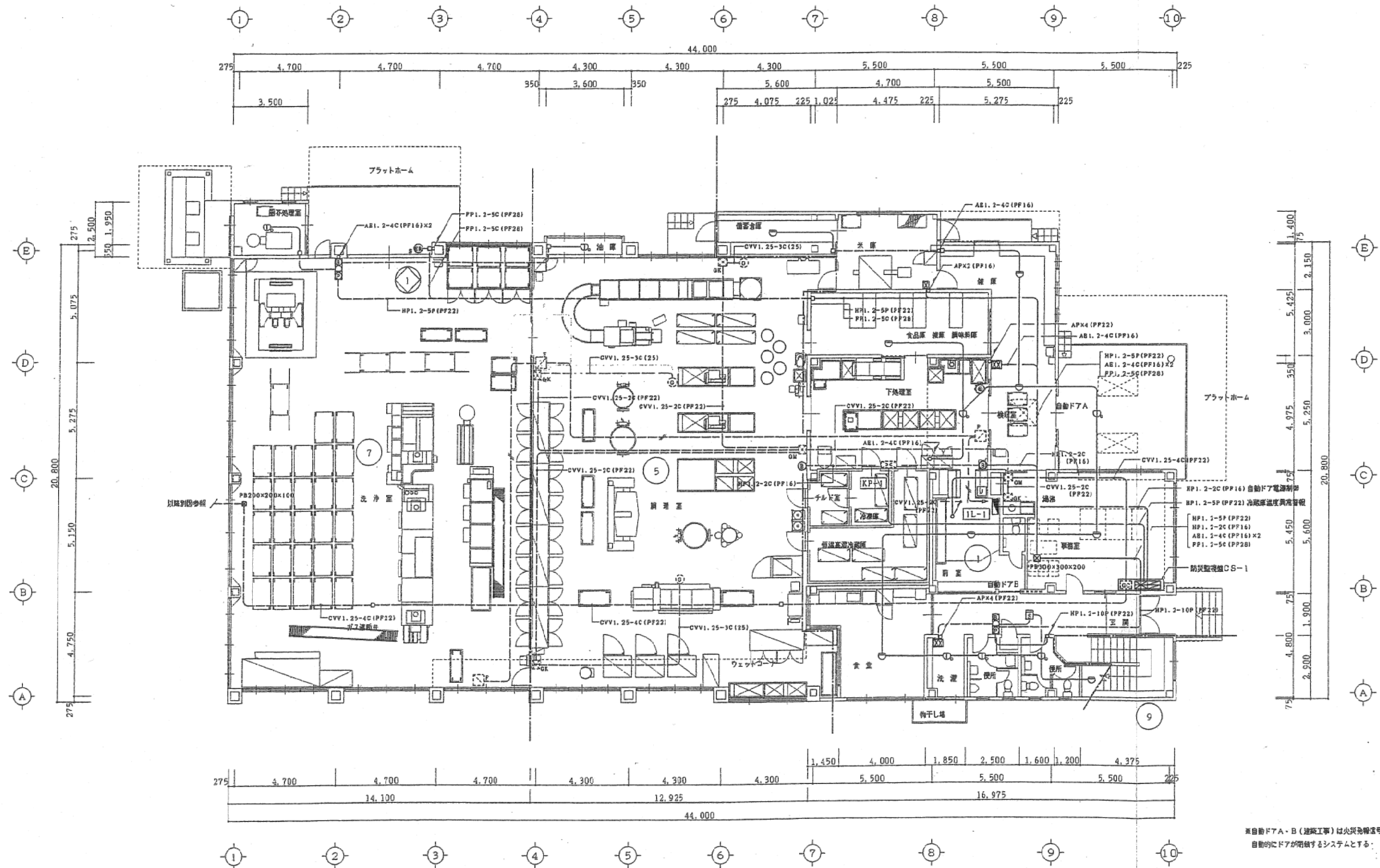
記号	名称	価 値	考
	複合型受信機	P型1級 15+5+10	
	接合器	P型1級 煙込型	
①	電 鈴	15mA	
	差動式スポット型感知器	2種	
	定温式スポット型感知器	1種防水	
	定温式スポット型感知器	1種普通	
	定温式スポット型感知器	特種普通	
	定温式スポット型感知器	特種防水	
	スポット型 煙感知器	光電式2種	
	差動式 分布型感知器	2種	
	空 気 管	白鐵管	
	分型警報出器收容BOX	煙込・1・2個用	
(10)	警 報 番 号	火報	
	配線（立上げ・立下げ）		
⑤	スポット型 煙感知器	光電式3種	
	自動警報装置（シャッター）	建築工事	
	動作区域番号	防火シャッター	

_____ AEI. 2-4C

※ 配線の立ち下げ部についてはP.F管により配線保護とする。

※ 二重天井内はころがしとする。

消防設備点検



1階平面図 1 / 200

特記なき配線は次による

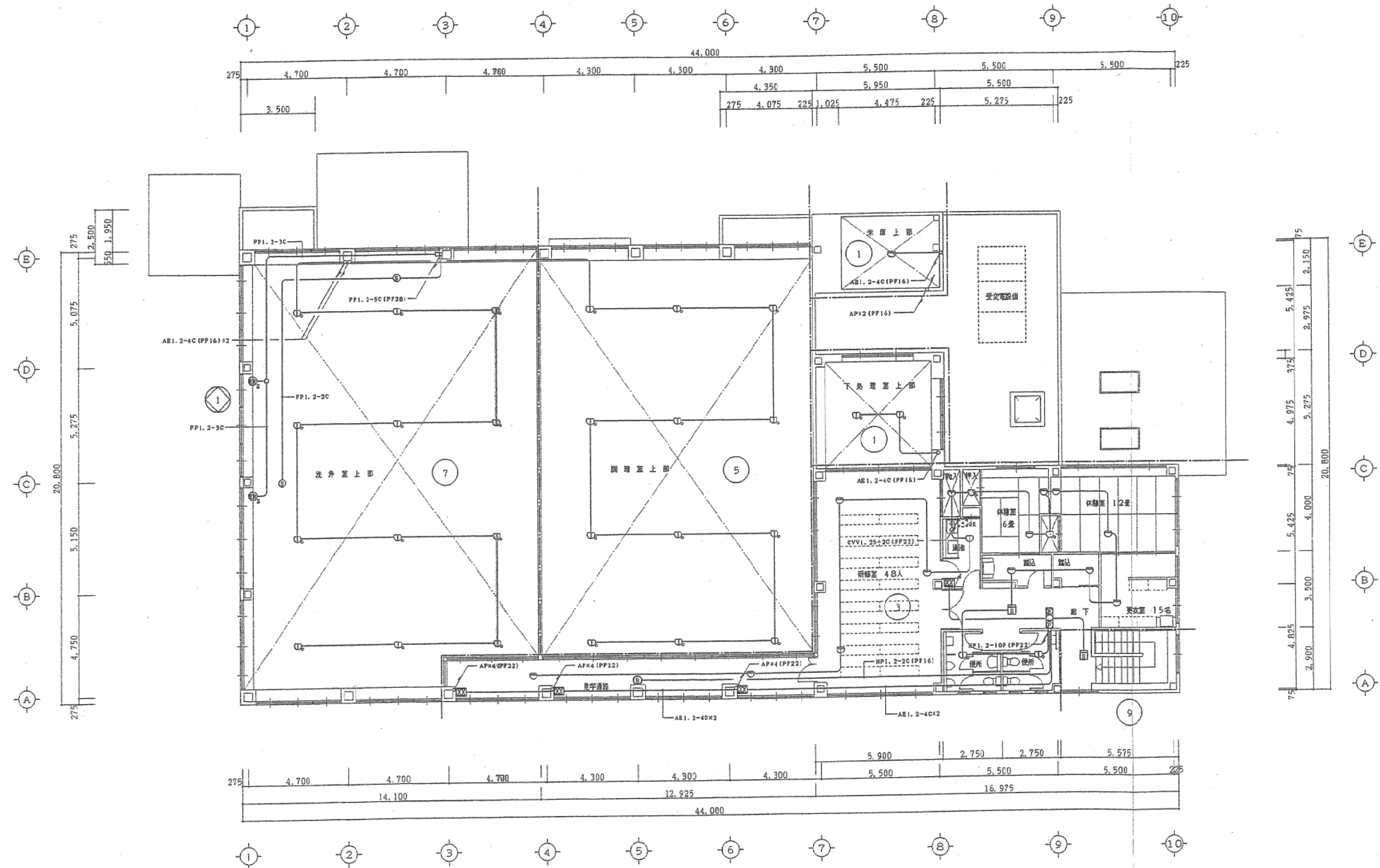
---	AE1. 2-4C
---	AE1. 2-4C (PF16)
---	IV2. 0x2 (PF16)
---	IV2. 0x2 (PF16)

注) 特記なくとも壁内立下リケーブルはPF管にて保護する

※自動ドアA・B (建築工事) は火災警報信号により、その電源回路が遮断されると自動的にドアが閉鎖するシステムとする。

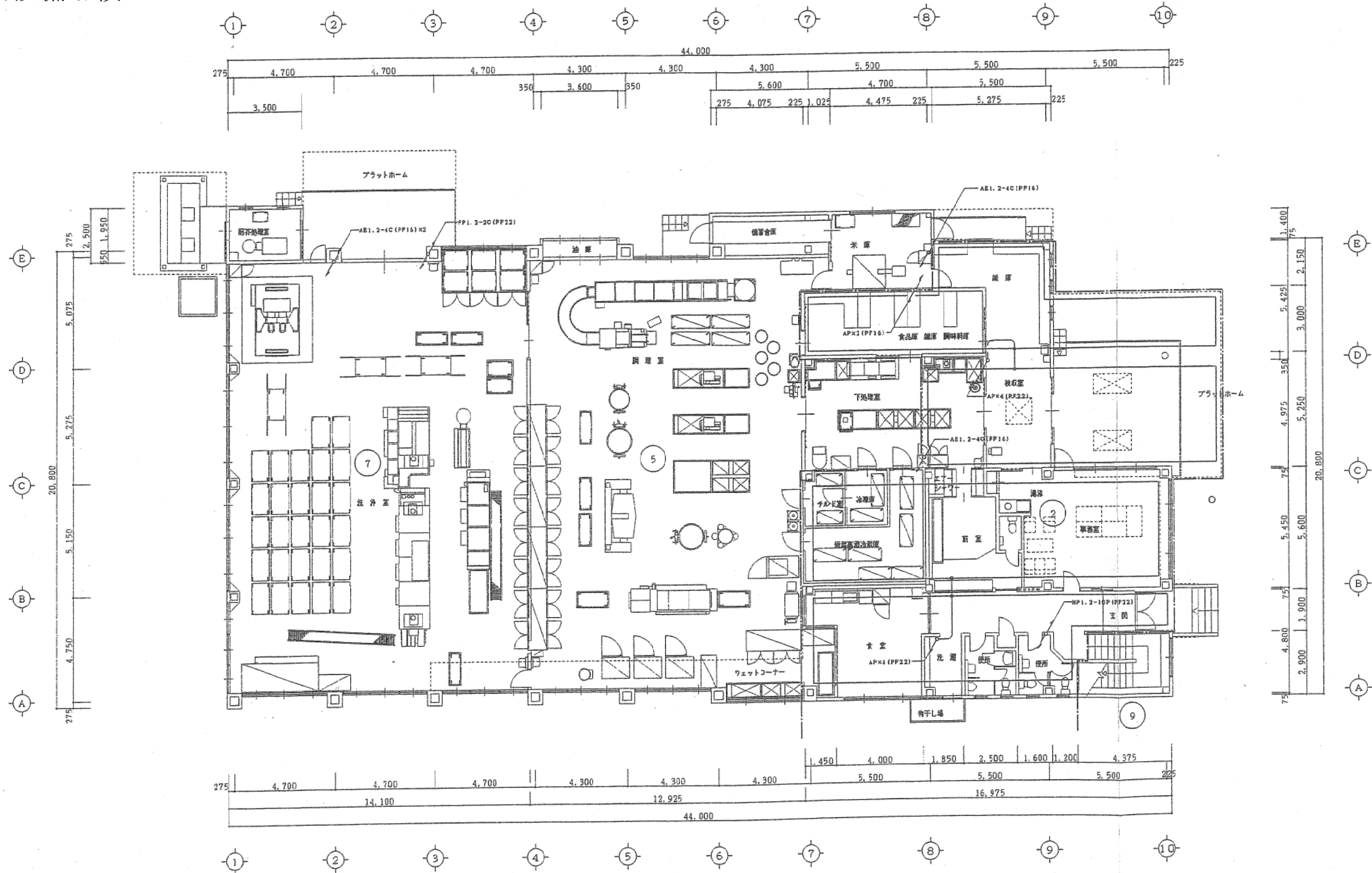
記号	名 称	備 考
□□	ガス遮断弁コントローラ	機械設備工事
□□	中継器	機械設備工事
□□	ガス漏れ警報器	機械設備工事
□□	ガス漏れ検知器	機械設備工事
□□	移動式粉末消火設備	表示灯付 機械設備工事

消防設備点検



2階平面図 1 / 200

消防設備点検

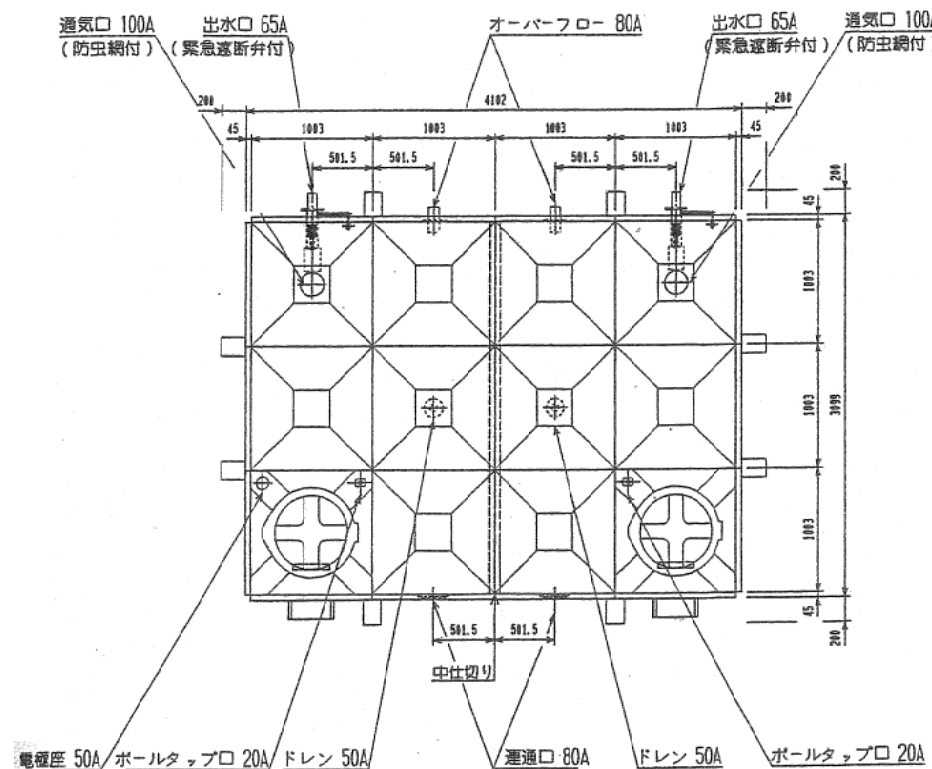


1階天井裏平面図 1 / 2 0 0

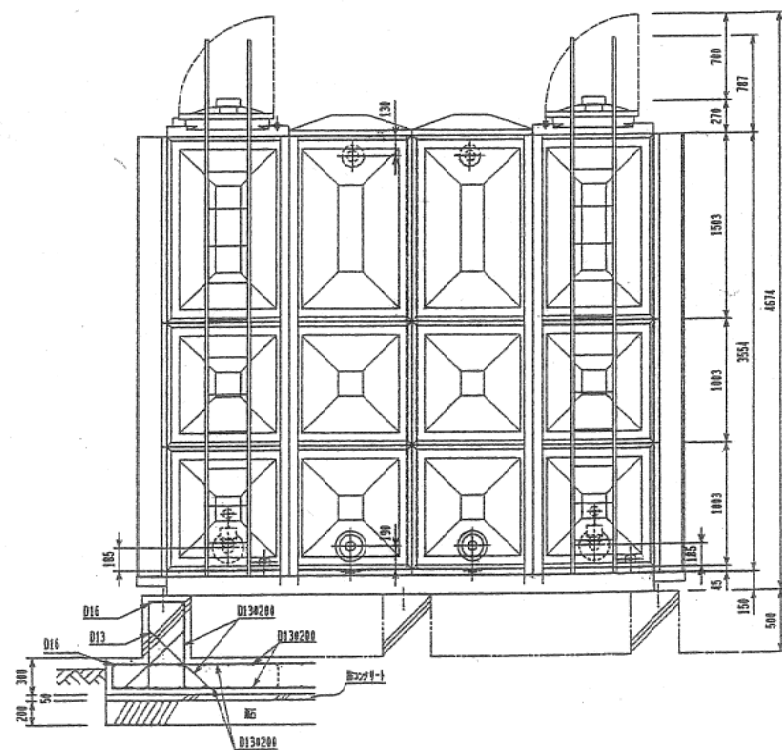
Architectural floor plan of the 1st floor of a building. The plan shows a large rectangular main area with a grid of columns and beams. The main area is divided into several large rooms, including a '洗滌室上部' (Upper Washing Room) and a '調理室上部' (Upper Kitchen). To the right, there is a '米蔵上部' (Upper Rice Storage) and a '下処理室上部' (Upper Lower Processing Room). The plan also shows a '研修室 48人' (Training Room 48 people), a '休憩室 6畳' (Rest Room 6 tatami), a '休憩室 12畳' (Rest Room 12 tatami), a '更衣室 15名' (Changing Room 15 people), and a '廊下' (Corridor). The plan includes dimensions for the overall building and individual rooms, as well as labels for various rooms and areas.

2階天井裏平面図 1 / 200

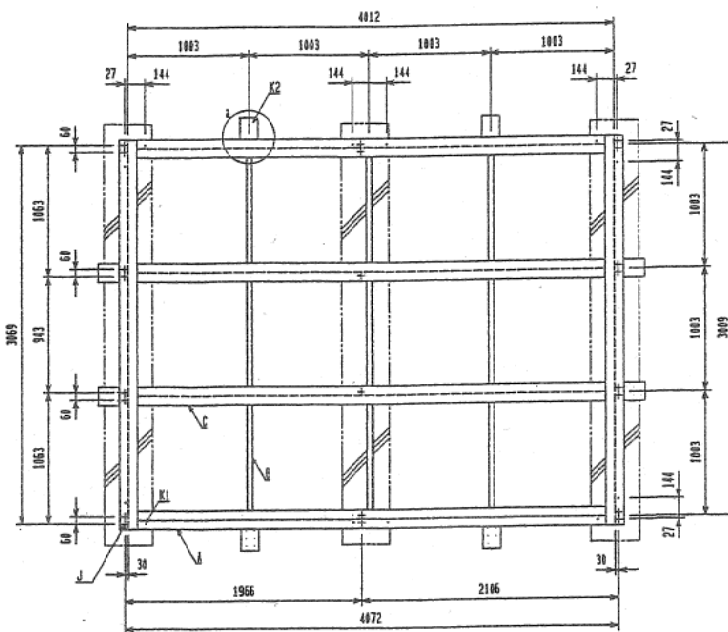
受水槽清掃



平面図 1 / 6 0

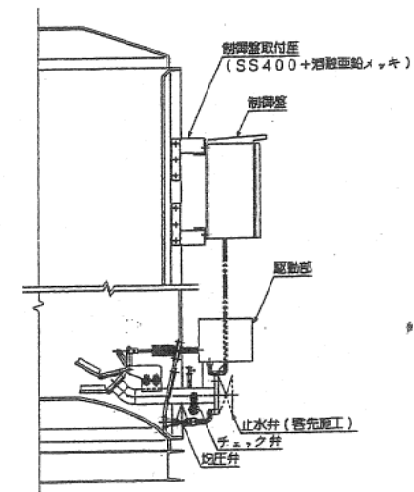
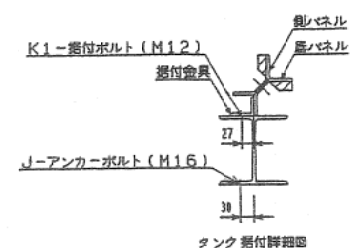
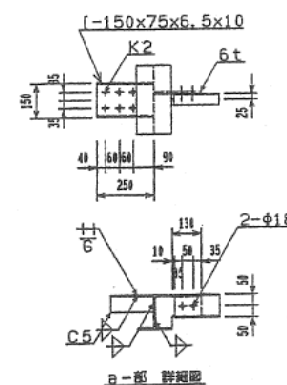
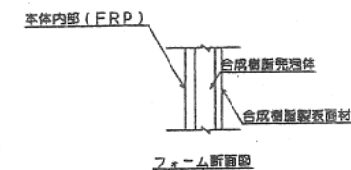


平面図 1 / 6 0



平面図 1 / 6 0

部 材 表	
A	H-150×150×7×10
B	L-100×50×5×7.5
C	H-150×150×7×10
K1	12-φ14タンク据付ボルト孔 (・指示M12)
K2	48-φ19フレーム取付ボルト孔 (・指示M16)
J	22-φ18アンカーボルト孔 (・指示M16×185L 後打樹脂SUS)



緊急遮断弁付図

水槽内蔵型パネル用緊急遮断弁	
UR-B-65A仕様	
弁 本 体	SUS304
駆 動 部	SUS304
使 用 電 圧	24V
制 御 部	水平加速度200gal (震度5強)
	作動時の空運転防止回路付
	無電圧接点付
	バックアップ電源装置
出力24V, 1.2A	

受水槽仕様	
セキスイフォームパネルタンク (保温型)	
PFBS-42.0-10N (3.0×4.0×3.5H)	
構 造 基 準	建設省告示第1674号適合品
耐 震 基 準	1.0G
耐 震 構 造	ボックスフレーム構造
底 井 板	ノンスリップ
天 井 板	ノンスリップ
パ ッ キ ン	合成樹脂発泡体
組 立 ボ ル ト	SUS
・ (気相部)	プラコートボルト
架 台	溶融亜鉛メッキ
アンカーボルト	溶融亜鉛メッキ
槽 内 照 度 率	0.05%以下
マ ン ホール	鍵取付可能型
色 調	アイボリー
本 体 重 量	2470kg

特 記 : 新・新耐震 (スロッシング) 対策品とする。

空調設備機器表 (参考)

記号	機器名称	機器仕様	電源動力			台数	設置場所	備考(参考型番)
			相数	電圧V	出力kW			
PAC-1	空冷ヒートポンプ式 マルチエアコン (屋外機)	10馬力ユニット 冷房能力 28.0kW 暖房能力 31.5kW 圧縮機 送風機 付属品 OS防振架台、分岐管 共	3	200	7.5	1	屋上	PUHY-J280M-B (三菱)
			3	200	0.35			インバーター 直入
PAC-1-1	空冷ヒートポンプ式 マルチエアコン (屋内機)	天井カセット形 4方向吹出 冷房能力 9.0kW 暖房能力 10.0kW 送風機 付属品 リモコンスイッチ 共	1	200	0.07	2	2階 研修室	PLFY-J90GM-A (三菱)
PAC-1-2	空冷ヒートポンプ式 マルチエアコン (屋内機)	天井カセット形 4方向吹出 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW 送風機 付属品 リモコンスイッチ 共	1	200	0.05	1	2階 休憩室12畳	PLFY-J71GM-A (三菱)
PAC-1-3	空冷ヒートポンプ式 マルチエアコン (屋内機)	天井カセット形 2方向吹出 冷房能力 3.0kW 暖房能力 4.0kW 送風機 付属品 リモコンスイッチ 共	1	200	0.035	1	2階 休憩室6畳	PLFY-J36LMD-B (三菱)
PAC-2	空冷ヒートポンプ式 マルチエアコン (屋外機)	8馬力ユニット 冷房能力 22.4kW 暖房能力 25.0kW 圧縮機 送風機 付属品 OS防振架台、分岐管 共	3	200	5.5	1	屋上	PUHY-J224M-B (三菱)
			3	200	0.35			インバーター 直入
PAC-2-1	空冷ヒートポンプ式 マルチエアコン (屋内機)	天井カセット形 4方向吹出 冷房能力 11.2kW 暖房能力 12.5kW 送風機 付属品 リモコンスイッチ 共	1	200	0.05×2	1	1階 事務室	PLFY-J112GM-A (三菱)
PAC-2-2	空冷ヒートポンプ式 マルチエアコン (屋内機)	天井カセット形 4方向吹出 冷房能力 9.0kW 暖房能力 10.0kW 送風機 付属品 リモコンスイッチ 共	1	200	0.07	1	1階 倉庫	PLFY-J90GM-A (三菱)
PAC-3	空冷ヒートポンプ式 マルチエアコン (屋外機)	10馬力ユニット 冷房能力 28.0kW 暖房能力 31.5kW 圧縮機 送風機 付属品 OS防振架台、分岐管 共	3	200	7.5	1	屋上	PUHY-J280M-B (三菱)
			3	200	0.35			インバーター 直入
PAC-3-1	空冷ヒートポンプ式 マルチエアコン (屋内機)	天井埋込形 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW 送風機 <強>19m ³ /min <弱>13.5m ³ /min × 100Pa 付属品 リモコンスイッチ 共	1	200	0.07	4	2階 調理室	PEFY-J56M-A (三菱)
PAC-4	空冷ヒートポンプ式 マルチエアコン (屋外機)	5馬力ユニット 冷房能力 14.0kW 暖房能力 16.0kW 圧縮機 送風機 付属品 OS防振架台、分岐管 共	3	200	3.75	1	屋上	PUHY-J140M-A (三菱)
			3	200	0.06×2			インバーター 直入
PAC-4-1	空冷ヒートポンプ式 マルチエアコン (屋内機)	天井カセット形 1方向吹出 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW 送風機 付属品 リモコンスイッチ 共	1	200	0.08	2	1階 下処理室	PMPY-J71EM-A1 (三菱)

換気設備機器表 (参考)

記号	機器名称	機器仕様	電源動力			台数	設置場所	備考(参考型番)
			相数	電圧V	出力kW			
EF-1	排気ファン	片吸込片排形シロッコファン(床置、全閉外扇形) #3 1/2 × 5880m ³ /min × 250Pa 付属品 屋外ベルトカバー 共	3	200	1.5	1	屋上	CLF10B (テラルキョクトウ)
EF-2	排気ファン	片吸込片排形シロッコファン(床置、全閉外扇形) #2 1/2 × 2600m ³ /min × 250Pa 付属品 屋外ベルトカバー 共	3	200	0.75	1	屋上	CLF10B (テラルキョクトウ)
EF-3	排気ファン	片吸込片排形シロッコファン(床置、全閉外扇形) #1 1/2 × 1000m ³ /min × 150Pa 付属品 屋外ベルトカバー 共	3	200	0.2	2	屋上	CLF10B (テラルキョクトウ)
EF-4	換気扇	天井換気扇(低騒音インテリアパネルタイプ) 200φ × 500m ³ /h × 30Pa 付属品 FD付アルミ製丸形フード 共	1	100	0.09	2	2階 研修室	VD-23ZXA-W (三菱)
EF-5	換気扇	天井換気扇(低騒音インテリアパネルタイプ) 150φ × 400m ³ /h × 30Pa 付属品 アルミ製丸形フード 共	1	100	0.062	1	1階 倉庫	VD-20ZXP4-W (三菱)
EF-6	換気扇	天井換気扇(低騒音タイプ) 150φ × 400m ³ /h × 30Pa 付属品 アルミ製丸形フード 共	1	100	0.062	2	2階 下処理室	VD-23ZB4 (三菱)
EF-7	換気扇	天井換気扇(低騒音白木調格子パネルタイプ) 150φ × 300m ³ /h × 30Pa 付属品 アルミ製丸形フード 共	1	100	0.062	1	2階 休憩室12畳	VD-20ZXP4-G (三菱)
EF-8	換気扇	天井換気扇(低騒音タイプ) 150φ × 300m ³ /h × 30Pa 付属品 アルミ製丸形フード 共	1	100	0.045	1	1階 食品庫	VD-20ZB4 (三菱)
EF-9	換気扇	天井換気扇(低騒音タイプ) 150φ × 250m ³ /h × 30Pa 付属品 アルミ製丸形フード 共	1	100	0.045	2	1階 床取室 2階 米庫	VD-20ZB4 (三菱)
EF-10	換気扇	天井換気扇(低騒音タイプ) 150φ × 200m ³ /h × 30Pa 付属品 FD付アルミ製丸形フード 共	1	100	0.029	4	1階 WC×2 2階 WC×2	VD-18ZB4 (三菱)
EF-11	換気扇	天井換気扇(低騒音インテリアパネルタイプ) 150φ × 200m ³ /h × 30Pa 付属品 アルミ製丸形フード 共	1	100	0.039	2	1階 洗濯室 2階 更衣室	VD-18ZXA-W (三菱)
EF-12	換気扇	天井換気扇(低騒音白木調格子パネルタイプ) 150φ × 200m ³ /h × 30Pa 付属品 アルミ製丸形フード 共	1	100	0.039	1	2階 休憩室6畳	VD-18ZXP4-G (三菱)
EF-13	換気扇	天井換気扇(低騒音オール金属タイプ) 150φ × 200m ³ /h × 30Pa 付属品 アルミ製丸形フード 共	1	100	0.039	2	1階 雑用室 2階 雑用室	VD-18Z4 (三菱)
EF-14	換気扇	天井換気扇(低騒音インテリアパネルタイプ) 100φ × 150m ³ /h × 30Pa 付属品 アルミ製丸形フード 共	1	100	0.023	2	1階 事務室 1階 前室	VD-15ZXP4-C (三菱)
EF-15	換気扇	天井換気扇(低騒音タイプ) 100φ × 100m ³ /h × 30Pa 付属品 アルミ製丸形フード 共	1	100	0.016	1	1階 前室(WC)	VD-15Z4 (三菱)
EF-16	換気扇	スタンダードタイプ(電気式シャッター) 200φ × 300m ³ /h 付属品 ステンレス製ウェザーカバー、防虫網、取付枠 共	1	100	0.021	1	1階 厨房処理室	EX-20EHF2 (三菱)
EF-17	換気扇	スタンダードタイプ(電気式シャッター) 200φ × 150m ³ /h 付属品 ステンレス製ウェザーカバー、防虫網、取付枠 共	1	100	0.021	1	1階 保管倉庫	EX-20EHF2 (三菱)
EF-18	有圧扇	低騒音形 400φ × 1900m ³ /h × 30Pa 付属品 FD付ステンレス製ウェザーカバー、防虫網、電動式シャッター、バックガード、絶縁取付枠 共	3	200	0.050	17	1階 調理室×16 ボイラー室×1	EH-40BTB (三菱)
EF-19	欠番							
EF-20	ルーフファン	低騒音形 650φ × 6250m ³ /h × 30Pa 付属品 防虫網付	3	200	0.55	2	2階 調理室 2階 洗浄室	RF-650N (カマクラ)
AK-1	エアーカーテン	標準レール型 900L × 1385m ³ /h	3	200	0.177	6	1階 床取室×2 1階 洗浄室×4	GK-3009T (三菱)

衛生設備機器表 (参考)

記号	機器名称	機器仕様	電 源 動 力			台数	設置場所	備 考 (参考型番)
			相数	電圧V	出力kW			
WT-1	受 水 槽	FRP製複合板パネルタンク 二層分設式 外形寸法 4,0(2,0+2,0)×3,0×3,5H 貯水容量 42m ³ 有効容量 36m ³ 耐腐性 KH=1,0G 付 属 品 鋼製平臺台(溶融亜鉛めっき) ボルト、ナット、アンカーボルト(SUS製) マンホール500φ 蓋付×2 通気口×2、防溢板、電動カバー 外はしこ(SUS製)×2 内はしこ(PVC製)×2 水槽内屋型鋼金網板φ5A×2(溶融亜鉛めっき)				1	屋 外	
WP-1	高 圧 給 水 ポンプ	吐出圧一定給水ユニット 自動交互並列運転 40φ×65φ×450ℓ/min×294kPa 付 属 品 吐出管 吐出方向変 調弁組(液面レベル、高電圧ブレーカー、運転・異常水・故障 表示、外部信号端子付)	3	200	3.7×2	直 入	1 ポンプ室	U-65PCL- 40×40M63, 7W (デラルキョクトウ)
SB-1	蒸 気 ボイラー	貫流式ボイラー マイコン制御方式 換熱能力 1500kg/h 発生熱量 808000kcal/h 伝熱面積 9,60m ² 最高圧力 10kgf/cm ² 燃料消費量 83,4kg/h (A重油) 付 属 品	3	200	6.5	直 入	2 ボイラー室	STEE1500K-D (エバラ)
DT-1	脱 気 タンク	SUS製 タンク容量 400ℓ ブースターポンプ 32φ	3	200	0.25	直 入	1 ボイラー室	BDT400 (エバラ)
N-1	自 動 軟 水 器	イオン交換樹脂装置 28ℓ 最大過水率 1,75m ³ /h/4dH 常用圧力 1,5~5,0kgf/cm ²	1	100			2 ボイラー室	ES2EEJ (エバラ)
ST-1	貯 湯 槽	SUS444製 立型 容 量 3200ℓ 外形寸法 1500φ×2030H 最高使用圧力 5,0kgf/cm ² 加熱能力 176000kcal/h 加熱コイル 32φ×27m 給水温度 5℃ 給湯温度 60℃ 最高圧力 2,0kgf/cm ²					1 ボイラー室	
HP-1	給 湯 循 環 ポンプ	SUS製ラインポンプ 32φ×50ℓ/min×147kPa	3	200	0.75	直 入	1 ボイラー室	LPS2A6, 75 (デラルキョクトウ)
OT-1	オ イ ル タンク	鋼板製タンク 地上型 容 量 1900ℓ (A重油) 外形寸法 1170φ×2030H 板 厚 2,6t 付 属 品 フロート式油面計 法定プレート 水漏検知装置付 シルバー塗装 共					2 屋 外	
EXT-1	膨 張 タンク	SUS製 容 量 1000ℓ 外形寸法 1000×1000×1100H 付 属 品 鋼製平臺 1000H(溶融亜鉛めっき) 外はしこ 2000H(溶融亜鉛めっき)					1 屋 外	
SH-1	蒸 気 ヘッダー	鋼製製 外形寸法 150φ×1600H 最高使用圧力 10kgf/cm ² 付 属 品 鋼製平臺 800H 共					1 ボイラー室	
T-1	オ イ ル ト ラ ッ プ	SUS製 容 量 60ℓ 外形寸法 730×430×710H 付 属 品 蓋シヤ両板					1 屋 外	SK-60G-D (下田機工)

記号	機器名称	機器仕様	電 源 動 力			台数	設置場所	備 考 (参考型番)
			相数	電圧V	出力kW			
	ABC粉末消火器	10型 × 2本 付 属 品 2本入BOX 共				2		
	ABC粉末消火器	10型 付 属 品 1本入BOX 共				2		
	ABC粉末消火器	10型 付 属 品 ボール標示板 共				4		
	ABC粉末消火器	20型 付 属 品 ボール標示板 共				6		
	移動式粉末消火器	耐燃型 外形寸法 440×280×955H 付 属 品 表示灯 共	1	100		3		