

別表 予測されるリスクと責任分担

	リスクの種類	リスク内容	負担	
			市	事業者
共通	実施要領の誤り	実施要領の記載事項に重大な誤りがあるもの	○	
	仕様書の誤り	仕様書の記載事項に重大な誤りがあるもの	○	
	事業提案の誤り	事業の提案が達成できない場合		○
	安全性の確保	調査・工事・維持管理における安全性の確保		○
	環境の保全	調査・工事・維持管理における環境の保全		○
	物価の変動	急激なインフレ・デフレによる物価の変動	協議	協議
	制度の変更	法令・許認可・税制の変更	○	○
	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	○	○
	資金調達	必要な資金の確保に関すること	○	○
	金利	市中金利の変更		○
	事業の中止・延期	本市の指示によるもの	○	
		必要な許認可等のうち、事業者が取得すべきものの取得遅延によるもの		○
		本市の責による許可等の遅延によるもの	○	
		事業者の事業放棄、破綻によるもの		○
計画・設計	設計変更	本市の提示条件、指示の不備によるもの	○	
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○
	応募コスト	応募コストの負担		○
工事段階	用地の確保	資材置き場の確保		○
	工事遅延・未完成	本市の責による工事遅延・未完工による事業開始の遅延	○	
		事業者の責による工事遅延・未完工による引き渡しの遅延		○
	工事費増大	本市の指示、承諾による工事費の増大	○	
		事業者の判断の不備によるもの		○
	性能	要求仕様の不適合（施工不良を含む）		○
	第三者賠償	工事に起因し第三者に生じた損害		○

	リスクの種類	リスク内容	負担	
			市	事業者
工事段階	一般的改善	引き渡し前に工事目的物に関して生じた損害		○
		引き渡し前に工事に起因し施設に生じた損害		○
	設計変更	用途の変更等、本市の責による事業内容の変更	○	
		事業者が必要と考える計画変更		○
	仮使用	本市の故意・過失に起因するまたは施設に起因する仮使用時の施設・設備の損傷	○	
		事業者の故意・過失に起因するまたはリース設備に起因する仮使用時の施設・設備の損傷		○
	立ち入りの許可	必要な施設への立ち入り許可が下りない場合の事業未遂行	○	
維持管理	維持管理費の上昇	事業者の責による維持管理費用の増大		○
	リース設備の損傷	本市の故意・過失または施設に起因するリース設備の損傷	○	
		事業者の故意・過失に起因するリース設備の損傷		○
	第三者賠償	本市の故意・過失または施設に起因する第三者に生じた損害	○	
		事業者の故意・過失またはリース設備に起因する第三者に生じた損害		○
	リース設備の交換	リース設備の寿命によるリース期間中の交換		○
	公共施設損傷	事業者の故意・過失またはリース設備に起因する施設・設備の損傷		○
	契約不適合責任	リース設備に関する隠れた故障の担保責任		○
	保険	維持管理期間のリスクを保証する保険		○
その他	住民サービス提供	要求仕様不適合（施工不良を含む）による施設・設備への損害		○
		要求仕様不適合による本市の施設運営・業務への障害		○
	その他事項	本リスク分担表に定めていない事項	協議	協議