



磐田市 公売情報

土地：磐田市見付3355-1外

見積価額

28,080,000円

公売保証金

2,810,000円

売却区分番号	第2026F001号	公売の方法	期日入札
公売の場所	磐田市国府台3番地1 磐田市役所 西庁舎 3階 302・303会議室		
参加申込期間	令和8年10月8日（木）	午後3時00分から	午後3時30分まで
入札の日時	令和8年10月8日（木）	午後3時30分から	午後4時00分まで
開札の日時	令和8年10月8日（木）	午後4時00分	
売却決定日時	令和8年10月30日（金）		
売却決定の場所	静岡県磐田市役所 収納課		
売却代金納付期限	令和8年10月30日（金） 午後2時30分		
公売公告の日時及び場所	令和8年8月3日（月） 磐田市役所掲示板		

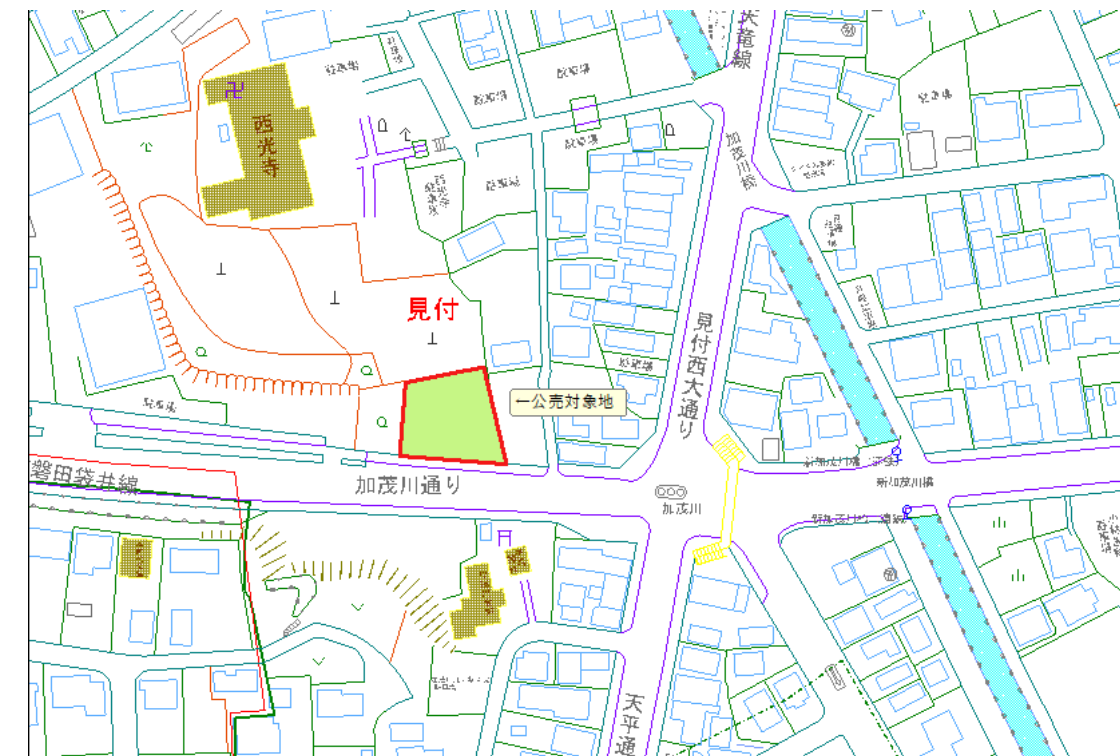
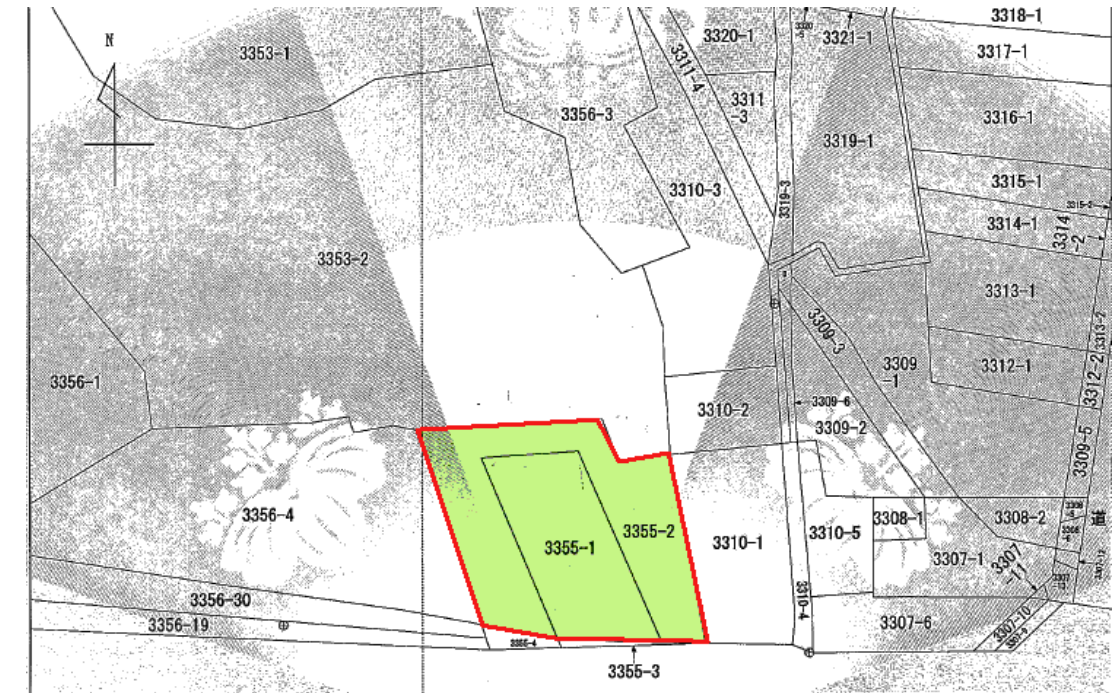
物件写真



※注：現地は買受希望者本人が確認してください。

※裏面に続く

所在図



(登記簿の表示)	
土地の表示	
所 在	磐田市見付字横町 3 3 5 5 番 1
地 目	宅地
地 積	2 5 2 . 7 1 m ²
所 在	磐田市見付字横町 3 3 5 5 番 2
地 目	山林
地 積	3 8 9 m ²
1 公法上の規制	
区域	市街化区域
用途地域	準住居地域
建ぺい率	6 0 % 容積率 2 0 0 %
日影規制	対象となる建築物の高さ 1 0 m を超えるもの 平均地盤面からの高さが 4 m 敷地境界線からの水平距離 5 m から 1 0 m 以下が 4 時間 敷地境界線からの水平距離 1 0 m から 2 . 5 時間
その他	建築基準法による高さ制限あり 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第 2 2 条区域 屋外広告物規制地域：第 1 種普通規制地域（用途指定） 誘導区域：居住誘導区域、都市機能誘導区域 森林法による規制なし 文化財埋蔵地指定なし
2 接面道路	
一般県道磐田袋井線道路幅員 1 8 . 1 0 m に接面	
都市計画法第 1 1 条に規定する都市計画道路	
3 地勢・地形	
一画地が間口約 2 0 m、奥行 2 5 m、規模約 6 0 0 m ² （登記簿上）の長方形	
地勢は東西方へ傾斜	
4 環境	
日照・通風・地盤等は普通	
5 使用状況等	
宅地：更地	
山林：樹木あり（高木あり）	
6 給水施設	
上下水道：引込可 都市ガス：有 電気：引込可	
※隣地を通過の給水管ありのため、権利関係等は入札者自身で確認してください。	
7 最寄駅等	
ＪＲ東海道本線 磐田駅約 1 . 6 k m、徒歩約 1 5 分	
遠州鉄道バス停「新加茂川橋」徒歩約 2 分	
東名高速道路磐田ＩＣまで車で約 1 0 分	
国道 1 号磐田東ＩＣまで車で約 1 0 分	
磐田市立磐田北小学校まで徒歩約 2 0 分	
磐田市立城山中学校まで徒歩約 2 0 分	

- 8 ご注意していただく事項
- 公売は、現状有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。

・公売財産については、あらかじめその現状（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、市は関係資料を提供できません。

・購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。

・図面は、現況と異なる場合があります。

・公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、市は担保責任を負いません。

・市は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどはすべて買受人の責任において行うこととなります。

・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。

・敷地内の雑草の撤去及び処分は買受人と負担とします。

・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。

・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。

・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。

・現地下見会は実施しません。対象物件の下見は買受希望者ご自身において行ってください。また、公法上の諸規制やその他の事項についてもご自身で調査確認を行ってください。

