

1 土地・気象

1 面積・位置(令和7年4月1日現在)

面積	市役所の位置		距離		位置	
	東経	北緯	東西	南北	東経	北緯
163.45km ²	137° 51'	34° 43'	11.5km	27.1km	137° 47'	34° 38'
					137° 54'	34° 53'

資料:国土地理院(全国都道府県市区町村別面積調) ※境界未確定地有

2 市の変遷

年月日	区域の異動
大正15. 10. 31	福島村を福田町とする(町制施行・改称)
昭和15. 11. 1	中泉町、見付町、天竜村、西貝村が合併し磐田町を新設
昭和23. 4. 1	県下11番目の市として「磐田市」誕生(市制施行)
昭和26. 9. 1	磐田市に井通村の一部を編入
昭和30. 1. 1	福田町に南御厨村の南部を編入
昭和30. 1. 1	磐田市に大藤村、向笠村、御厨村及び南御厨村の北部を編入
昭和30. 3. 31	井通村、富岡村が合併し豊田村を新設
昭和30. 3. 31	福田町と豊浜村が合併し福田町を新設
昭和30. 4. 1	磐田市に長野村を編入
昭和30. 4. 1	掛塚町、袖浦村、十束村が合併し竜洋町を新設
昭和30. 4. 1	広瀬村、野部村、敷地村が合併し豊岡村を新設
昭和30. 4. 15	竜洋町から旧十束村の一部が分離
昭和30. 4. 15	豊田村に池田村、旧十束村の一部(下本郷、上本郷、赤池、仁兵衛新田)を編入
昭和31. 1. 1	磐田市に岩田村を編入
昭和31. 9. 1	磐田市に田原村の一部を編入
昭和32. 9. 1	福田町に於保村の一部を編入
昭和32. 9. 1	磐田市に於保村の一部を編入
昭和36. 6. 1	磐田市に袋井市大字大谷字西原の区域を編入
昭和37. 9. 1	豊田村大字一言の一部を磐田市に編入
昭和38. 9. 1	福田町に浅羽町大字湊の一部を編入
昭和39. 9. 1	福田町に浅羽町大字湊の一部を編入
昭和40. 9. 1	福田町に磐田市大字下大之郷の一部を編入、磐田市に福田町大字大原の一部を編入
昭和42. 3. 1	福田町に浅羽町大字湊の一部を編入
昭和43. 5. 1	磐田市に浅羽町大字中の一部を編入
昭和43. 12. 1	福田町に浅羽町大字富里の一部を編入
昭和43. 12. 1	福田町に磐田市大字和口の一部を編入、磐田市に福田町大字小島の一部を編入
昭和44. 2. 1	竜洋町に磐田市大字小島の一部を編入、磐田市に竜洋町大字東平松の一部を編入
昭和44. 9. 1	竜洋町に磐田市大字小島の一部を編入、磐田市に竜洋町大字東平松の一部を編入
昭和46. 5. 1	竜洋町に磐田市大字草崎の一部を編入、磐田市に竜洋町大字平間の一部を編入
昭和46. 11. 1	福田町に磐田市大字下大之郷、浜部、鮫島の各一部を編入、磐田市に福田町大字南田の一部を編入

年月日	区域の異動
昭和47. 2. 1	豊田村に磐田市大字匂坂新の一部を編入、磐田市に豊田村大字気賀東の一部を編入
昭和47. 5. 1	福田町に磐田市大字鮫島、浜部の各一部を編入
昭和47. 5. 1	磐田市に福田町大字宇兵衛新田、太郎馬新田、清庵新田の各一部を編入
昭和48. 1. 1	豊田村を豊田町とする(町制施行)
昭和51. 6. 1	豊岡村に袋井市大字山田の一部を編入
昭和53. 1. 1	福田町に浅羽町大字湊の一部を編入
昭和54. 1. 1	磐田市に竜洋町大字東平松の一部を編入
昭和54. 1. 1	豊岡村に森町大字一宮の一部を編入
昭和54. 3. 1	磐田市に袋井市大字太田の一部を編入
昭和54. 6. 1	豊田町に磐田市大字見付の一部を編入、磐田市に豊田町大字東原の一部を編入
昭和55. 9. 1	豊岡村に袋井市大字山田の一部を編入
昭和56. 6. 1	磐田市に袋井市大字見取の一部を編入
昭和58. 3. 1	磐田市に袋井市大字深見、太田の各一部を編入
昭和58. 3. 1	豊岡村に森町大字一宮の一部を編入
昭和59. 1. 1	磐田市に袋井市大字見取の一部を編入
昭和60. 4. 1	磐田市に袋井市大字太田、横井の各一部を編入
平成5. 1. 1	豊田町に磐田市大字見付の一部を編入、磐田市に豊田町大字富丘の一部を編入
平成17. 4. 1	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村が合併し磐田市を新設
平成21. 2. 17	磐田市に袋井市大字大谷の一部を編入、大字上神増の一部が袋井市に編入
平成24. 4. 13	磐田市豊浜4127-45に公有水面埋立地
平成26. 10. 1	国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」による面積変更

資料:文化財課歴史文書館、総務課

参考文献:「静岡縣市町村の変遷」静岡県総務部合併推進室・(財)静岡縣市町村振興協会 平成22年3月

3 固定資産税評価総地積及び非課税地積(各年1月1日現在)

(単位:ha)

年次	合計	評価総地積							非課税地積
		田	畑	宅地	山林	池沼	原野	雑種地	
令和3年	16,345	2,527	2,415	3,210	1,398	8	38	684	6,065
4	16,345	2,524	2,405	3,223	1,392	8	36	690	6,067
5	16,345	2,521	2,399	3,235	1,391	8	36	694	6,061
6	16,345	2,514	2,387	3,243	1,393	8	35	700	6,065
7	16,345	2,511	2,378	3,255	1,390	8	36	701	6,066

資料:資産税課

4 地価公示・地価調査価格

区分	標準地及び基準地	用途地域等	令和6年 価格 (円/㎡)	令和7年 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
地 価 公 示 月 日 現 在	国府台字桜新田 27-16	第二種中高層住居専用地域	87,000	88,200	1.4	
	二之宮字中小路 1419-1	第一種住居地域	57,000	57,400	0.7	
	見付字茨気 1586-30	第一種中高層住居専用地域	63,800	65,000	1.9	
	豊島字雲雀 1494-6	第一種中高層住居専用地域	50,900	51,100	0.4	
	富丘字原新田 802-3 外	第二種中高層住居専用地域	53,400	53,600	0.4	
	城之崎4丁目 12-17	第一種低層住居専用地域	74,300	74,700	0.5	
	中泉字上野 1271-7	第一種住居地域	65,300	65,900	0.9	
	今之浦1丁目 10-3	第一種住居地域	59,700	59,200	△ 0.8	
	岩井字西原 1907-2496	第一種低層住居専用地域	62,800	63,200	0.6	
	西貝塚字西山 3515-50	第一種低層住居専用地域	71,200	71,500	0.4	
	令和 7 公 示 月 日 現 在	福田字午新田 3205-2外	第一種住居地域	17,600	17,500	△ 0.6
	豊浜字苗代 3072-7	第一種住居地域	15,400	15,300	△ 0.6	
	上神増字井東 1497	市街化調整区域	31,500	31,400	△ 0.3	
	平間字堤外 1465-38	第一種住居地域	33,700	33,700	0.0	
	駒場字流作新田 7002-4	第一種住居地域	23,200	23,100	△ 0.4	
	下本郷字村中 266-105	第一種中高層住居専用地域	70,500	71,000	0.7	
	池田字近道下 1078-1	第二種中高層住居専用地域	54,200	54,200	0.0	
	中泉字院内下 2016-6	準工業地域	56,700	56,800	0.2	
	大久保字安井谷 607-1 外	市街化調整区域	31,600	31,600	0.0	
	大立野字二の坪 99-1 外	市街化調整区域	26,200	26,100	△ 0.4	
	福田中島字中 418-2外(※1)	市街化調整区域	19,200	19,100	△ 0.5	
	森本字堤外 1856	市街化調整区域	38,700	38,600	△ 0.3	
	新貝2丁目 17-14	第一種低層住居専用地域	79,300	79,700	0.5	
	今之浦 3丁目 12-5外	近隣商業地域、準防火地域	94,200	93,700	△ 0.5	
	上岡田字宮裏 1051-1 外	第二種住居地域	58,200	58,200	0.0	
	中泉字川東 1363-18 外	商業地域、準防火地域	62,900	63,500	1.0	
	鳥之瀬 123-1	準住居地域	74,000	74,000	0.0	
	西貝塚字横須賀道北 3350-1 外	工業地域	28,200	28,500	1.1	
	上大之郷字甲福 111-1 外	工業地域	23,300	23,500	0.9	
	高見丘 1204 外	工業専用地域	29,500	30,000	1.7	
	地 価 調 査 月 日 現 在	国府台字桜新田 27-16	第二種中高層住居専用地域	87,600	88,600	1.1
二之宮東 16-10 外		第二種住居地域	82,800	84,500	2.1	
中泉字往還南 3035-21		第一種住居地域、準防火地域	54,300	54,500	0.4	
富士見町2丁目 2-15		第一種低層住居専用地域	75,400	76,300	1.2	
明ヶ島字戌亥原 959-2 外(※2)		第一種中高層住居専用地域	69,600	70,000	0.6	
大泉町 14-6		第一種低層住居専用地域	51,400	51,500	0.2	
東貝塚字西原 1251-31		第一種住居地域	54,500	54,900	0.7	
令和 7 調 査 月 日 現 在		福田字水神野 5096-1	第一種住居地域	9,920	9,720	△ 2.0
福田中島字中 685-2		第一種住居地域	28,300	28,200	△ 0.4	
池田字北浦 167-2 外		第二種中高層住居専用地域	50,900	50,900	0.0	
高木字村西1-50		第一種住居地域	33,300	33,200	△ 0.3	
匂坂中字東通 798-2		市街化調整区域	32,400	32,300	△ 0.3	
鎌田字寺前 570-7		市街化調整区域	39,500	40,000	1.3	
白拍子字千寿 46-1 外		市街化調整区域	28,400	28,300	△ 0.4	
大原字源三野 2062-18		市街化調整区域	31,700	31,700	0.0	
豊岡字西堀 964-1		市街化調整区域	23,500	23,400	△ 0.4	
加茂 1209-4		市街化調整区域	44,200	44,200	0.0	
下神増字堤外 303-31		市街化調整区域	38,800	38,600	△ 0.5	
中泉 589-6		商業地域、防火地域	105,000	108,000	2.9	
見付字西坂 2610-6		近隣商業地域、準防火地域	72,300	71,200	△ 1.5	
福田字村中 1932-1		近隣商業地域	26,000	25,900	△ 0.4	
白羽字中白羽 121-2	近隣商業地域	30,500	30,100	△ 1.3		
森下字森東 22-1外	近隣商業地域	69,100	69,100	0.0		
弥藤太島字下川田 559-1 内	準工業地域	55,800	55,800	0.0		
合代島字源内 1205	工業専用地域	22,500	22,800	1.3		

資料：国土交通省地価公示、静岡県地価調査

※1 福田中島字中418-3外から選定替

※2 明ヶ島字戌亥原962-35外から選定替

5 気象の状況

年 月	気温(°C)			平均相対 湿度(%)	降水量 (mm)	風速 (m/秒)	
	平均	最高	最低			平均	最大
令和2年	17.5	39.1	0.4	71.9	2,011.0	3.6	26.4
3	17.4	36.4	-3.0	72.3	1,927.0	3.7	25.3
4	17.2	37.0	-1.0	73.5	2,158.0	3.7	27.2
5	17.9	35.4	-3.1	74.4	1,868.5	3.6	27.3
6	18.1	38.4	-1.2	75.8	2,137.5	3.7	27.5
令和6年1月	7.9	17.2	-1.2	61.3	53.0	4.5	24.0
2月	9.9	23.2	1.4	70.4	114.0	3.9	19.6
3月	10.1	24.0	1.4	64.7	160.0	4.9	27.5
4月	17.5	25.8	9.6	77.6	160.0	3.6	22.8
5月	16.9	27.9	11.7	80.5	252.5	3.2	24.7
6月	23.0	32.0	16.6	85.1	256.0	3.0	20.0
7月	28.9	38.4	21.7	83.6	104.5	4.1	17.1
8月	28.8	36.1	22.8	86.5	684.0	3.0	15.3
9月	27.3	35.6	19.9	84.9	32.0	3.1	20.1
10月	22.2	31.7	14.5	82.5	233.0	2.8	16.3
11月	15.9	25.1	6.0	74.2	87.5	3.4	24.4
12月	8.5	19.7	7.0	58.7	1.0	4.5	19.8

資料:消防本部(消防年報)

※ 風速(最大)は瞬間値