

旧磐田市民文化会館等跡地利活用に係る官民連携導入調査業務 【審査評価票】

No.	審査項目		審査内容	配点
1	企画提案内容	事業の目的理解	・本業務の目的を十分に理解しているか ・「旧磐田市民文化会館等跡地利活用基本方針」を理解し、方針内容を踏まえた提案となっているか ・官民連携による施設整備の意義を理解し、適切な業務遂行につなげられる提案か	10
2		サウンディング調査	・サウンディング調査の実施・分析手法が具体的かつ効果的か ・民間事業者の参入条件、収益確保方策、コスト等を適切に把握できる調査の設計となっているか ・調査対象事業者の選定とアプローチ手法が適切か	10
3		事業収支算出	・サウンディング調査結果を踏まえた施設整備・管理運営に係る暫定事業収支の算出方法が適切か	5
4		事業実施方針案作成	・基本方針、サウンディング調査結果等を総合的に勘案した事業実施方針案の作成手法が具体的か ・事業実施方針案の確定に向けた支援内容が明確か	10
5		募集要項等作成	・募集要項、事業者選定基準、様式集、契約書類等の作成手法が具体的かつ適切に整理されているか	5
6		事業者選定委員会支援	・委員候補者の選定に係る支援方法が適切か	5
7		業務工程・スケジュール	・委託期間内の業務工程が具体的に示され、実現可能なスケジュールか ・本業務の成果を早期の事業者公募につなげるためのプロセスが明確か	10
8	業務体制	業務実施体制	・統括責任者の資格、経験が十分であり、業務従事者の配置は適切か ・弁護士等の専門家との連携体制が確保されているか ・磐田市資産経営課及び関係課との連絡・連携に、柔軟・迅速に対応できるか	10
9		類似業務実績	・官民連携事業に係る調査・支援業務、公共施設跡地の利活用にに関する業務実績を有しているか ・実績の内容が本業務に活かせるものか	10
10	提案力	提案資料の内容・プレゼン	・提案書の内容はわかりやすく、プレゼン内容は分かりやすく納得のできるものか	5
11	経費の適正	経費の妥当性	・積算根拠が明確な内訳が記載され、経費の適正化が図られているか ・提案された業務経費が業務内容に対して妥当か	5
採点合計				85