

## 令和8年度 磐田市立中央・福田図書館定期清掃業務 仕様書

1. 場所
  - ・磐田市立中央図書館 〒438-0086 磐田市見付3599-5 (☎0538-32-5254)
  - ・磐田市立福田図書館 〒437-1203 磐田市福田1552-1 (☎0538-58-3300)
  
2. 業務期間 令和8年6月2日から令和9年3月31日まで
  - ・磐田市立中央図書館 年4回
  - ・磐田市立福田図書館 年4回

※作業日は「作業予定日程表」に示す。
  
3. 業務内容 別紙各館ごとの仕様書のとおり
  - ※詳細は各館の担当者と協議の上、決定する。
  
4. 遵守事項
  - (適任者の派遣) ① 作業員は、身上・思想・風紀・衛生・規律の維持ができる者とする。
  - (人員の配置) ② 各館の状況に応じた作業人員を配置し、応援要員が出勤可能な体制をとっておくこと。
  - (資機材等の負担) ③ 作業員の服装及び、作業に必要な資機材・洗剤等は、全て乙にて準備すること。  
ただし、清掃作業に要する用水・電力は無償で使用できるものとする。
  - (秘密の保持) ④ 作業員が作業中に知りえた図書館の秘密を、第三者に洩らしたり利用したりしてはならない。
  - (瑕疵の担保) ⑤ 作業過程において、甲所有物を損傷・汚損したときは、乙の負担にて処理復旧すること。
  - (完了の報告) ⑥ それぞれの作業完了時に、乙は作業前・中・後の写真を添付した書面により、速やかに甲の担当者あてに完了の報告をすること。

令和8年度 磐田市立中央・福田図書館定期清掃業務

作業予定日程表

館	中央図書館	福田図書館
4月 5月 6月	① 6月8日	① 6月25日
7月 8月 9月	② 9月7日	② 9月17日
10月 11月 12月	③ 11月9日	③ 11月26日
1月 2月 3月	④ 2月8日	④ 2月25日
年8回	年4回	年4回

※作業日は変更することがあります。

詳細は各館の担当者と協議の上、決定してください。

作業日の2週間前までに各館担当者あて連絡を入れること。

磐田市立中央図書館定期清掃業務 仕様書

フロア	場所	面積	合計数量	材質	作業方法	回数	予定月
1F	開架室	1,000 m <sup>2</sup>	1,000 m <sup>2</sup>	じゅうたん面 (タイル・カーペット)	[ドライ洗浄] ①什器類の移動 ②真空掃除機及び、カーペット手動掃除機により掃除 ③什器類の移動 (元の位置へ戻す)	年 1回	9月
1F	開架室 展示室 応接室 対面朗読室 コンピュータ室	1,000 m <sup>2</sup> 200 m <sup>2</sup> 13 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup> 14 m <sup>2</sup>	1,663 m <sup>2</sup>	じゅうたん面 (タイル・カーペ ット)	[ウエット洗浄] ①什器類の移動 ②真空掃除機及び、カーペット手動掃除機により掃除 ③各種床材に適した洗剤を使用する。(カーペット洗浄剤) ④ウエット洗浄後、生地を乾かす。  (カーペット用水性及び、油性シミ抜き剤などを使用) ⑤什器類の移動 (元の位置へ戻す) ※洗浄にあたっては、色むら・シミ等が生じないように十分注意する。	年 2回	6月 11月
2F	ラウンジ通路 視聴覚ホール 映写室 会議室	174 m <sup>2</sup> 170 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup>					
1F	事務室 給湯室 印刷コーナー 視聴覚資料室 ビデオ編集室 ロッカー室 通路 1F閉架書庫 荷解室	100 m <sup>2</sup> 8 m <sup>2</sup> 5 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup> 12 m <sup>2</sup> 32 m <sup>2</sup> 53 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup>			298 m <sup>2</sup>		
1F 2F	エレベーター	5 m <sup>2</sup>		塩ビ・シート			
2F	おはなしのへや	43 m <sup>2</sup>		木床			
2F	閉架書庫	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	ビニール面	同上	年 1回	11月
1F 2F	窓ガラス (階段上ステンドグラス 部分を含む)	320 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	ガラス両面	[ガラス清掃] ①洗剤及び清水で汚れを除去。 ②スクイジーにて洗剤が残らないように拭く。 ③乾いた布で完全に拭き取る。 ※二重ガラス窓の内部は、前期の年1回	年 2回	6月 11月
	二重ガラス窓の内部	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	ガラス内部		年 1回	6月
外壁	ルーフ・ドレーン (南北ドイ)			雨樋・弁など	[ルーフ・ドレーン] ①つまり等を点検 ②土砂及び枯れ葉等の除去・洗浄	年 2回	9月 11月
2F 4F	2・4階屋上の掃除 排水溝の泥撤去			屋上・排水溝	[掃き掃除] ①つまり等を点検 ②土砂及び枯れ葉等の除去・洗浄	年 4回	6月 9月 11月 2月
1F	高所窓内側		開架室内窓		埃除去後モップで拭き取り	年 2回	9月 2月
1F	休憩室	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	畳	—	—	

(計 3,576 m<sup>2</sup>)

※床面やガラス面を清掃する際、展示品や荷物で作業不可能の場合は、市担当者と協議して調整すること。

※2・4階屋上、雨どいやガラス面を清掃する際、悪天候より作業不可能の場合は、市担当者と協議して調整すること。

## 磐田市立福田図書館定期清掃業務 仕様書

場 所	面 積	面積・数量	材 質	作 業 方 法	回数	予定月
一般開架 学習室 事務室 雑 庫 風除室	m <sup>2</sup> 731.55 57.00 75.86 5.75 14.82	m <sup>2</sup> ・器  884.98	タイル カーペット	① 什器類の移動 ② 真空掃除機及び、カーペット手動掃除機により清掃 ③ 各種使用床材に適した洗剤を使用する。(カーペット洗剤) ④ ウエット洗浄後、生地を乾かす。 (カーペット用水性及び、油性染み抜き材等を使用) ⑤ 什器類の移動 (元の位置へ戻す)  ※ 洗浄にあたっては、色むら、シミ等が生じないように十分注意すること。	年 4回	6月 9月 11月 2月
窓ガラス	両面 350.00	両面 ガラス	① 洗剤及び、清水で汚れを除く。 ② スクイジーにて、洗剤が残らないように拭く。 ③ 乾いた布で完全に拭き取る。			
トイレ	3部屋 (男子・女子・ユニバーサル) 計 7	ビニール タイル ・陶器 ・洗面 ・建具	① つまり等を点検 ② 各種使用素材に適した洗剤にてクリーニング			
雨樋・升		建物外側	① つまり等を点検 ② 土砂及び枯れ葉等の除去・洗浄 ※本年度は年2回の実施に増加	年 2回	6月 9月	