

磐田市竜洋支所 空気調和設備保守点検業務 仕様書

- 1 業務名称 令和8年度 磐田市竜洋支所空気調和設備保守点検業務
- 2 履行箇所 磐田市竜洋支所 磐田市岡 729 番地 1
- 3 履行期間 契約締結日の翌日から令和9年3月31日まで
- 4 業務目的 磐田市竜洋支所で稼働している冷暖房設備の保守点検整備を実施し、安全で円滑な稼働及び障害発生の防止に努めることを目的とする。
- 5 業務内容
 - (1) 定期点検
受託者は別紙点検内容に基づき、設備の保守点検を実施する。
 - (2) 修理又は部品の取替
定期点検に伴う消耗品、消耗部品は受託者が負担すること。定期点検又は故障等の対処の結果、修理又は部品の交換が必要である場合は、委託者へ速やかに報告し指示を仰ぐこと。
 - (3) 故障時の対応
受託者は、故障等の緊急事態の発生について委託者から要請があった場合は、ただちに担当者または技術者を派遣し対処すること。
 - (4) 報告書等の提出
受託者は、以下のアからエの提出書類を速やかに委託者に提出し、確認を受けること。なお、書式にあつては受託者の様式で可とする。

ア 委託業務工程表	(契約締結後)
イ 緊急連絡先	(契約締結後)
ウ 定期点検報告書、作業報告書	(作業の都度)
エ 有資格者証の写し	(作業開始前)
- 6 その他
 - (1) 受託者は、業務中の災害及び事故を防止するため、作業に当たっては、受託者の負担と責任において適切な安全対策を施すこと。
 - (2) 本仕様書の内容において質疑がある場合は、市と協議を行い、市担当者の指示を仰ぐこと。

別紙点検内容

1 吸収式冷温水発生機（冷暖房切替時点検）

外観の状況確認、内部の状況点検、機内盤及び遠隔操作盤点検、電気系統点検、保安装置確認、燃焼装置点検、冷温水及び冷却水系統確認、運転調整、真空気密確認

2 冷却塔

（1）冷房切替時点検

外観の状況点検、清掃、水槽点検、送風機点検、散水装置点検、運転調整、水処理剤投入

（2）冷房運転時点検（期間中4回点検）

外観の状況、送風機及び散水ポンプの点検

3 冷温水ポンプ（冷暖房切替時点検）

オイルギヤポンプ（冷暖房切替時点検）

冷却水ポンプ（冷房切替時点検）

補給水ポンプ（冷房切替時点検）

外観の状況点検、電動機点検、制御機器点検、運転調整

4 エアハンドリングユニット（期間中4回点検）

外部の状況点検、送風機点検、熱交換器点検、加湿器点検、エリミネータ点検、水系統点検、エアフィルター点検、運転調整

5 ファンコイルユニット

（冷暖房切替時点検、フィルター清掃は期間中4回実施）

外観の状況点検、送風機点検、排水系統点検、エアフィルター点検、運転確認

6 パッケージエアコン

（冷暖房切替時点検、フィルター清掃は、期間中4回実施）

外観の状況点検、送風機点検、冷媒系統点検、エアフィルター点検、運転確認

対象機器

1 矢崎総業製

吸収式冷温水発生機	CH-K120U444	120RT	1 基
冷却塔	CT-K120LN	120RT	1 基

2 荏原製作所製

冷却水ポンプ	100×80FS4H	125φ	7.5kw	1 台
冷温水ポンプ	80×65FS4K	100φ	11kw	1 台
補給水ポンプ	32BDPMD6.75	40φ	0.75kw	1 台
オイルギアポンプ※	20GPA	20φ	0.4kw	2 台

3 東洋製作所製

エアハンドリングユニット	TUC-42AH	2,700CMH	1.5kw	1 基
〃	TUC-32AH	2,340CMH	1.5kw	1 基
〃	TUC-63AV	5,670CMH	2.2kw	1 基
〃	TUC-42AH	3,390CMH	2.2kw	1 基

4 三菱電機製

ファンコイルユニット	床置露出	1,200 型	7 台
〃	〃	800 型	2 台
〃	〃	600 型	2 台
〃	〃	400 型	1 台
〃	床置隠蔽	1,200 型	3 台
〃	〃	400 型	2 台
〃	天井隠蔽	800 型	18 台
〃	〃	600 型	6 台
〃	〃	400 型	8 台
〃	〃	300 型	3 台

5 日立製

パッケージエアコン	RAS-GP80RSH1	1.6kw	2 台
-----------	--------------	-------	-----