

## 仕 様 書

### 1 件名

令和8年度ながふじ学府共同調理場空調設備保守点検業務委託

### 2 委託場所

ながふじ学府共同調理場（磐田市加茂 243）

詳細は別添図面のとおり。

### 3 目的

ながふじ学府共同調理場（以下「共同調理場」という）で稼働しているガスヒートポンプエアコン屋外機、屋内機、外調機、排気装置の保守点検業務を実施し、安全で円滑な稼働及び障害発生の防止に努めるものである。

### 4 ながふじ学府共同調理場の概要

令和3年2月竣工

延床面積 1071.69 m<sup>2</sup>

### 5 委託期間等

- ・ 契約期間 契約日 から令和9年3月31日まで
- ・ 履行期間 契約翌日から令和9年3月31日まで

### 6 業務内容

#### (1) GHP屋外機定期点検

(対象機器及び台数) 計7台

対象機器		台数
GHP-1-4系統	GFZP850K1	1台
GHP-1-5系統	GFZP850K1	1台
GHP-1-6系統	GXYDP560D	1台
GHP-1-7系統	GXYDP560D	1台
GHP-1-8系統	GFZP850K1	1台
GHP-1-9系統	GFZP850K1	1台
GHP-1-10系統	GFZP850K1	1台
合計		7台

(点検内容・点検回数等)

年1回(8月予定): 外観の状況点検、電気系統点検、冷媒系統点検、熱交換器点検、保安装置点検、自動制御機器確認、運転状況確認、シーズンイン点検

#### (2) GHP屋内機

(対象機器及び台数) 計46台

対象機器	台数
GHP-1-4	8台
GHP-1-5	10台
GHP-1-6	4台
GHP-1-7	4台
GHP-1-8	10台
GHP-1-9	5台
GHP-1-10	5台
合計	46台

(点検内容・点検回数等)

年2回(8月、3月予定): フィルター取替、清掃、温度測定、ドレントラップ内部清掃(13カ所)

予備フィルターがあるためフィルター取替・清掃については予備フィルターと交換後、設置されていたフィルターを清掃、乾燥させ、指定する場所に保管する。

天吊型のフィルターは処分する。

厨房用天吊型交換用フィルターは、在庫が無いため

KAF435B80 14個

KAF435B140 8個

1年分(2回分)を購入して既存のフィルターと交換する。

### (3) 外調機

(対象機器及び台数) 計4台

対象機器	台数
外調機 KSA-A1-1 RFT-12000A-COA	1台
外調機 KSA-A1-2 RFT-12000A-COA	1台
外調機 KSA-A1-3 RFT-9500A-COA	1台
外調機 KSA-A1-4 RFT-9500A-COA	1台
合計	4台

(中性能フィルター)

中性能フィルター W575×H385×65t 比色法65%

KSA-A1-1 6枚

KSK-A1-2 6枚

中性能フィルター W515×H385×65t 比色法65%

KSK-A1-3 6枚

KSK-A1-4 6枚

(点検内容・点検回数等)

年1回(8月予定): 中性能フィルターの取替・撤去品処分、外観の状況点検、電気系統点検、送風機点検、冷媒系統点検、熱交換器点検、保安装置点検、自動制御機器確認、運転状況確認

中性能フィルター取替については在庫がないため、購入して既存のフィルターと交換する。

年2回（8月、3月予定）：プレフィルター取替、洗浄  
 予備フィルターがあるためフィルター取替・清掃については予備フィルターと交換後、設置されていたフィルターを清掃、乾燥させ、指定する場所に保管する。

(4) 排気装置

(対象機器及び台数) 計6台

対象機器	台数
外調機連動排気ファン KFE-A1-1	1台
外調機連動排気ファン KFE-A1-2	1台
外調機連動排気ファン KFE-A1-3	1台
外調機連動排気ファン KFE-A1-4	1台
厨房除外装置排気ファン KFE-A1-12	2台
合計	6台

(点検内容・点検回数等)

年1回（8月予定）：Vベルト取替、グリスアップ

年2回（8月、3月予定）：外観の状況点検、電動機の絶縁抵抗測定・  
 運転電源測定、軸受点検、運転状況確認、Vベルト点検

(Vベルトのサイズ・本数)

対象機器	Vベルトのサイズ・本数
外調機連動排気ファン KFE-A1-1	B-99×2本
外調機連動排気ファン KFE-A1-2	B-99×2本
外調機連動排気ファン KFE-A1-3	A-82×2本
外調機連動排気ファン KFE-A1-4	A-82×2本
厨房除外装置排気ファン KFE-A1-12	A-39×1本×2台
合計	10本

Vベルト取替については在庫がないため、購入して既存のVベルトと交換する。

(5) 事務室・休憩室 全熱交換器

三菱電機製ロスナイ 1台 年2回（8月、3月）フィルター清掃

(6) 前室3（パン牛乳荷受室南出入口）EHP1-4-1a

年2回（8月、3月）フィルター清掃

(7) フロン排出抑制法による簡易点検 年4回（6月、9月、12月、3月）

(8) 業務内容の詳細

- ・ 受注者は、前記（1）から（6）の空調設備に対し、常に正常な機能を発揮できる状態を保持し、かつ耐久力の維持に努める。
- ・ 受注者は、期間中設備を巡回し、点検整備を行い、正常な機能を発揮できるよう総合試運転を行う。また、その他必要ある場合は学校給食課または共同調理場からの申し出により臨時出張点検を行う。

- ・ 受注者は、点検整備の際、受注者の判断により部品の取替又は修理を行わなければならない箇所を発見した場合は、速やかに学校給食課及び共同調理場に報告し、その対策を講ずる。なお、対策に要する費用は、受注者と学校給食課が協議のうえ別途対処する。
- ・ 自然故障以外の落下・強衝撃による破損、天災及びこれに準ずる事故による破損、機械器具の塗装・鍍金及び防熱工事の損傷については修理の対象外とする。
- ・ 点検報告書は、点検終了後速やかに学校給食課へ提出するものとする。その際、機器の整備修繕等が必要と判断された場合は、該当する見積書も添付するものとする。
- ・ 受注者は、安全衛生管理に関し関係法令にしたがって管理を行う。また、業務実施にあたっては、常に整理整頓を行い、危険な場所には必要な安全措置を講じ事故防止に努める。