

令和8年度磐田市産業用地開発可能性基本調査業務委託契約に係る  
公募型簡易プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

令和8年度磐田市産業用地開発可能性基本調査業務委託  
契約期間 契約締結の翌日から令和9年2月26日まで

2 選定した委託予定事業者

不二総合コンサルタント 株式会社 磐田営業所

3 公募期間

令和8年5月19日から令和8年5月25日まで

4 学識経験者等の意見を聴取する選定会議による審査の結果

(1) 選定委員名簿（敬称略）

磐田市経済産業部長、政策推進課長、産業政策課長、農林水産課長、都市計画課長

(2) 選定会議の開催日 令和8年6月29日

(3) 審査基準

審査項目	評価内容	配点
事業の目的共有	・実施要領・仕様書に基づき、本事業の目的を十分理解し、本市と共有することができるか。	5
本事業の実施体制	・業務受注実績及び提案（プレゼン）内容から業務遂行能力が高いと感じられるか。	10
	・業務担当者の人数、スキル、経験などの業務実施体制が十分なものといえるか。	10
本市の課題や現状の把握	・新磐田スマートインターチェンジ周辺における課題や現状、強みの整理及び把握方法は的確に示されているか。	10

提案者に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新磐田スマートインターチェンジ周辺における付加価値を見出す提案がなされているか。独自の視点を追加した提案があり、かつ、業務内容と合致した具体的な提案となっているか。</li> <li>(治水対策、カーボンニュートラル団地、自動物流走行、伐採森林及び残土の利活用等)</li> </ul>	40
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本事業のスケジュール（令和8年度）は項目ごとに無理のない効率的な作業工程となっているか。</li> <li>・本業務終了後から造成工事完了までの開発全体の想定スケジュールは妥当か。</li> <li>(下協議、事前協議、農振除外、市街化編入、市街化調整区域地区計画、土地利用、開発許可申請等)</li> </ul>	20
見積価格の妥当性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案された内容に対し、見積価格は適正か。</li> </ul>	5
合計		100

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

日本工営都市空間 株式会社 磐田事務所

日本都市技術 株式会社 静岡事務所

不二総合コンサルタント 株式会社 磐田営業所 全3者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計点）（合計点の高い順）

審査項目	A社	B社	C社
事業の目的共有	17点	17点	16点
本事業の実施体制	66点	68点	66点
本市の課題や現状の把握	34点	30点	32点
提案者に関する事項	224点	190点	186点
見積価格の妥当性	17点	20点	16点
合計	358点	325点	316点

(6) 審査の結果（選定委員の評価点の合平均点）（平均点の高い順）

審査項目	A社	B社	C社
合計	71.6点	65.0点	63.2点