

令和 8 年度 磐田駅、豊田町駅、御厨駅南北自由通路等特別清掃業務委託
仕様書

1. 業務内容

別紙、業務内容一覧表のとおり

2. 業務場所

別紙、位置図・図面のとおり

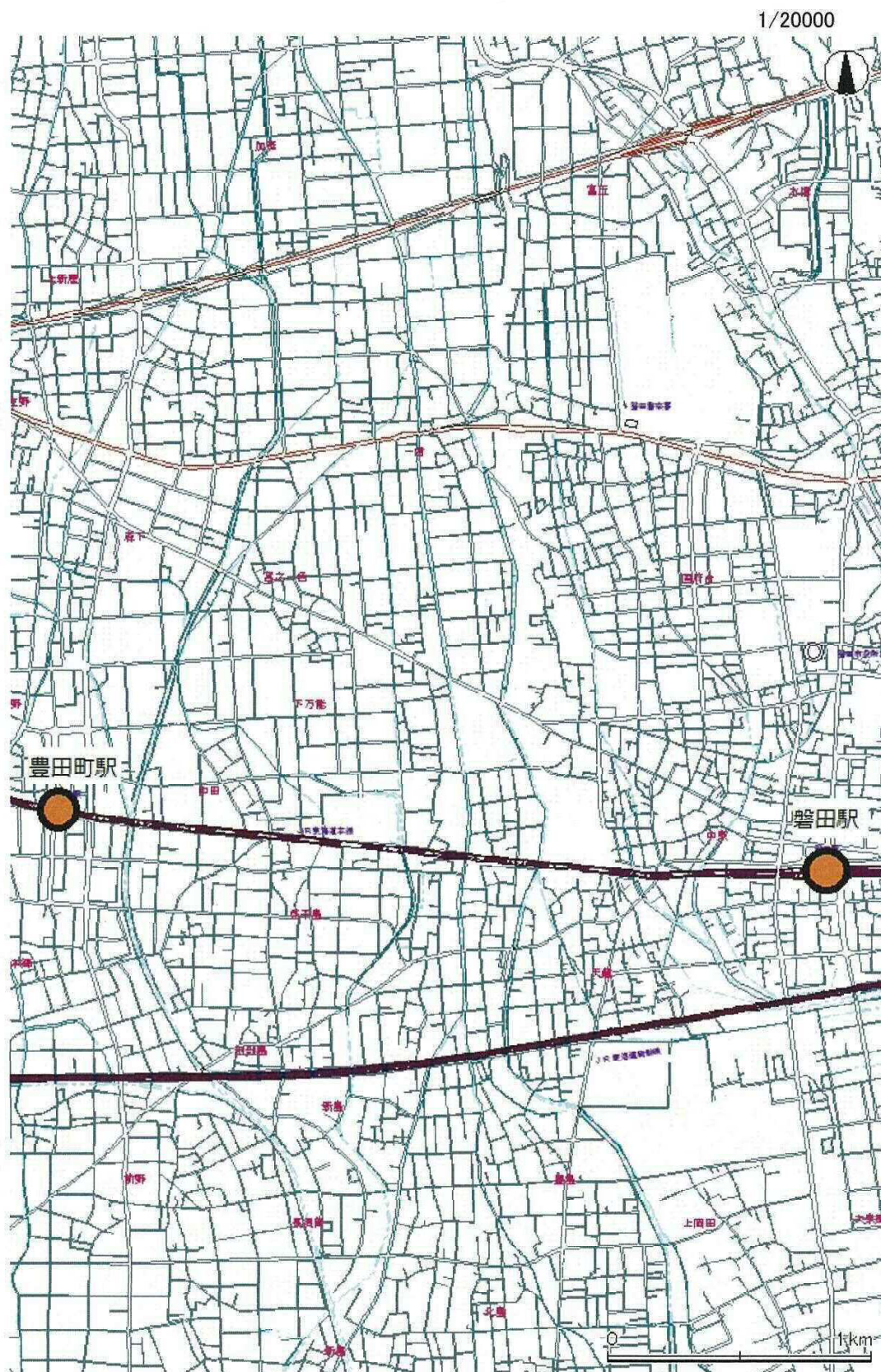
3. 費用負担

- (1) 清掃作業に使用する機械器具並びに資材等は、全て乙が自己の負担において準備するものとする。
- (2) 市は清掃作業に必要な、用水、電力を無償で提供するものとする。

磐田駅、豊田町駅南北自由通路等特別清掃 業務内容一覧表

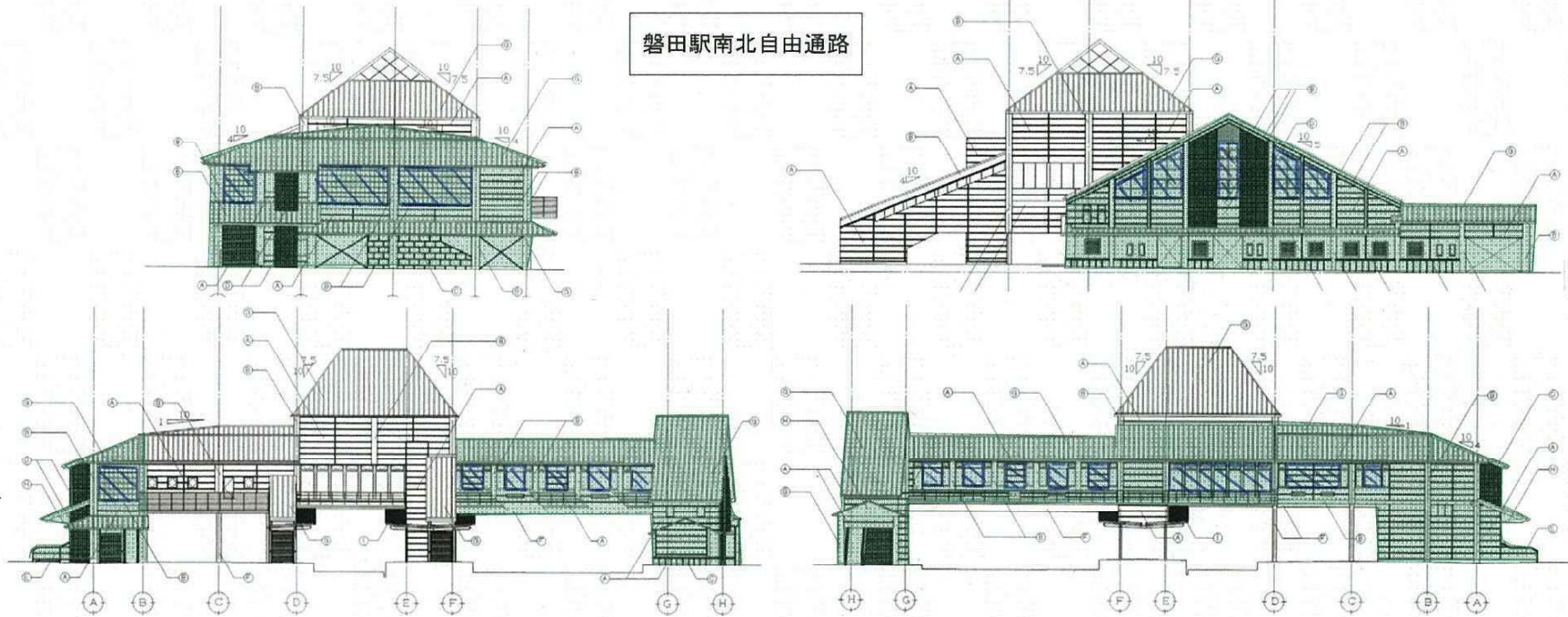
特別清掃				
作 業 日 時		事前に市担当と協議すること		
清 掃 箇 所	作 業 内 容	頻 度		摘 要
		磐田駅	豊田町駅	
橋上自由通路	床面をスリーパーにより除塵	作業面積 435㎡ 4回/年 (9・11・1・3月)	作業面積 70㎡ 4回/年 (9・11・1・3月)	
	床面の床洗浄機・ポリッシャーによる洗浄			
	床面をモップにて水拭き仕上げ			
	樹脂ワックス等塗布			
階段	床面を掃除機・ほうきにより除塵	作業面積 203㎡ 4回/年 (9・11・1・3月)	作業面積 123㎡ 4回/年 (9・11・1・3月)	
	ポリッシャーで床面の表面洗浄			
	床面をモップにて水拭き仕上げ			
	ガム等付着物の剥離			
車寄せ歩道	床面を掃除機・ほうきにより除塵		作業面積 137㎡ 4回/年 (9・11・1・3月)	
	ポリッシャーで床面の表面洗浄			
	床面をモップにて水拭き仕上げ			
	ガム等付着物の剥離			
内装壁面 ガラス清掃	内装壁面、壁面灯具の除塵、清掃	作業面積 835㎡ 2回/年 (9・12月)		
	ガラス建具 内外面の清掃及びガラス磨き			
ガラス清掃	ガラス建具 内外面の清掃及びガラス磨き		作業面積 100㎡ 2回/年 (9・12月)	但し豊田町駅 ステンドグラス部は 除く
磐田駅南口線内 「水流れ」	汲み上げポンプ停止後、ゴミ・落ち葉を除去	3回/年 (9・11・2月)		ポンプ制御盤鍵は 市より貸与
	デッキブラシ・高圧洗浄機等で藻類を除去			
	清掃終了後に汲み上げポンプを復帰			
磐田停車場線 (中泉三丁目12、 中泉一丁目20、 中泉376)	歩道舗装清掃	3回/年 (9・11・2月)		分電盤鍵は市より貸 与
	分電盤清掃			
	街路樹の落葉清掃			
	植樹樹の清掃			
磐田停車場線内 「天平の泉」	循環ポンプ等機器を停止後、ゴミ・落ち葉等を除去	3回/年 (9・11・2月)		ポンプ等機器の操 作は市担当が行う
	デッキブラシ・高圧洗浄機等で藻類を除去			
	(滞留樹内に全排水した後に、樹内の清掃、完了後機器を復帰する)			
吊ハシゴ通路清掃	北ロエスカレーター横の吊ハシゴ通路の清掃	作業面積 14㎡ 1回/年(12月)		
鳩除けカバー清掃	鳩除けを外し吊ハシゴ清掃(鳩除けは洗浄後に再設置)	1回/年(12月)		
トイレ清掃(床面、換気扇カバー)	清掃、床面洗浄およびワックスがけ、南口トイレ天井6ヶ所、北口トイレ 天井5ヶ所の換気扇カバーの清掃	1回/年 (2月)		
蜘蛛の巣除去消毒	豊田町駅における天井、窓ガラス内外(地下自由通路を含む)		作業面積 424㎡ 2回/年 (9・12月)	
南口階段入口天井清掃	豊田町駅における天井、窓ガラス内外(地下自由通路を含む)		作業面積 72㎡ 2回/年 (9・12月)	
南北地下自由通路	床面の床洗浄機・ポリッシャーによる洗浄		作業面積 231㎡ 4回/年 (9・11・1・3月)	
その他事項	1. 作業は、一般通行者の障害とならないよう必要な措置を施すこと			
	2. 外面ガラス清掃の際には、事前に甲の担当者及びJRに対して協議を行い、必要な手続きを行う。なお、手続きにかかる手数料等は乙の負担とする			
	3. 完了報告書には、作業前・中・後の写真を箇所別に添付し、翌月10日までに甲の担当まで提出すること。なお、写真は撮影日がわかるようにすること			
	4. 作業過程において、甲の所有の器物等の損傷又は汚損した場合には、乙の負担において原形復旧すること			

位置図



図面

磐田駅南北自由通路

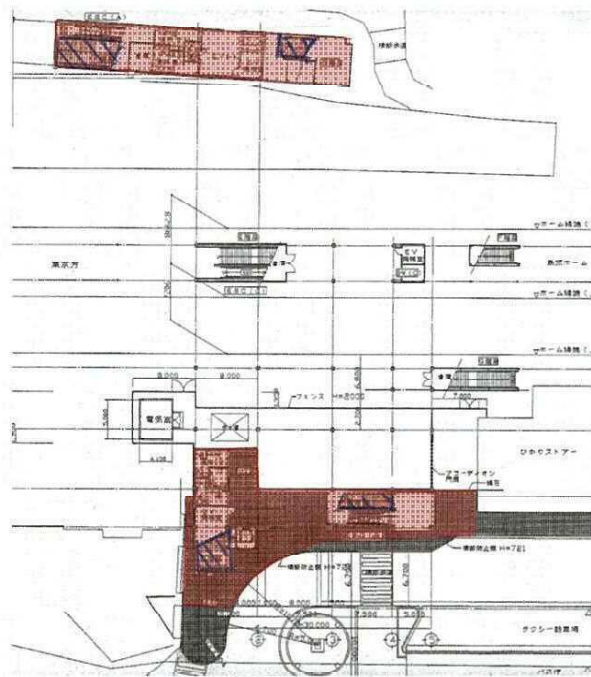


西口駅前 1/2000

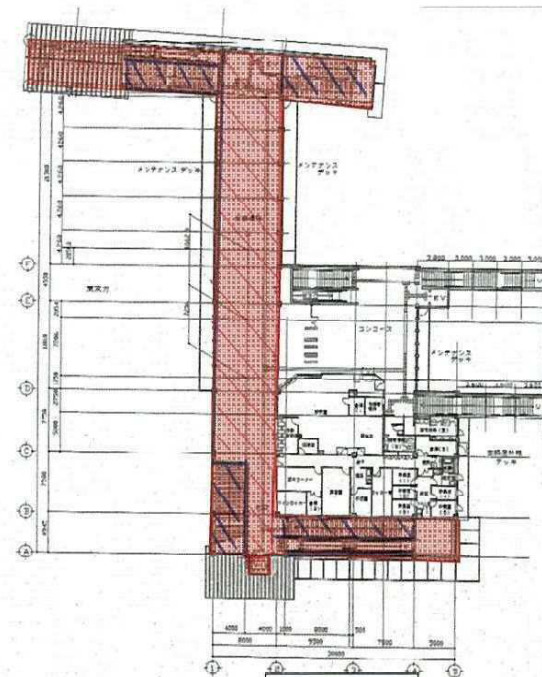


東口駅前 1/200



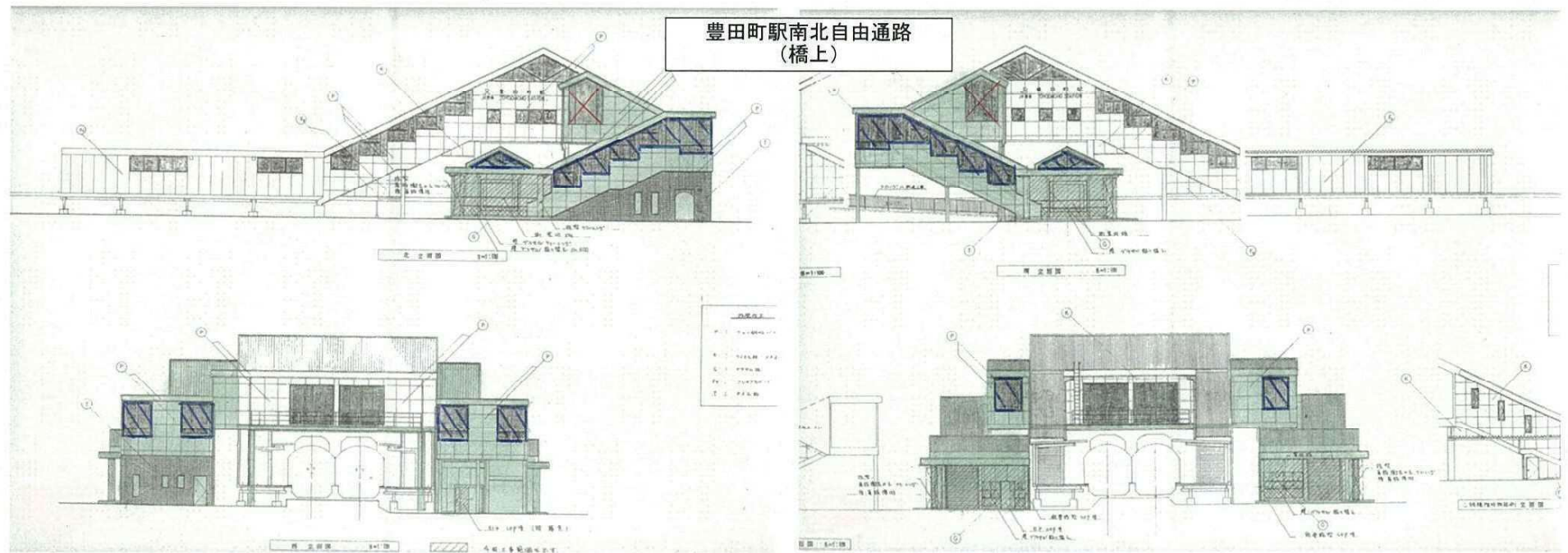


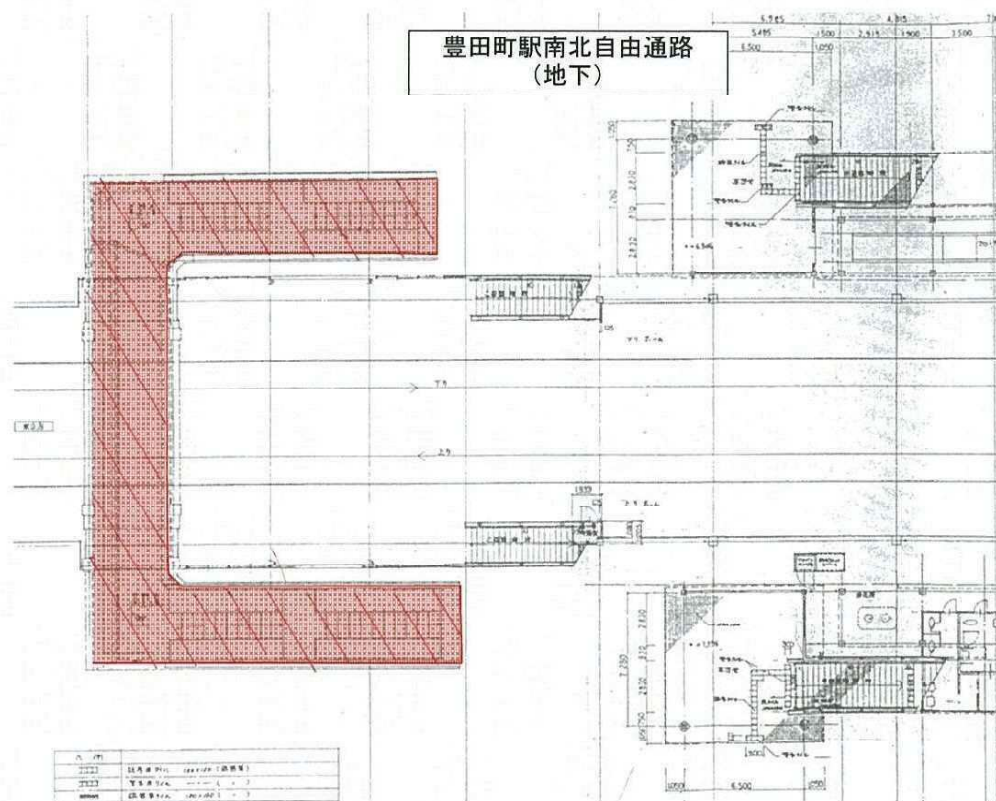
1階平面図



2階平面図







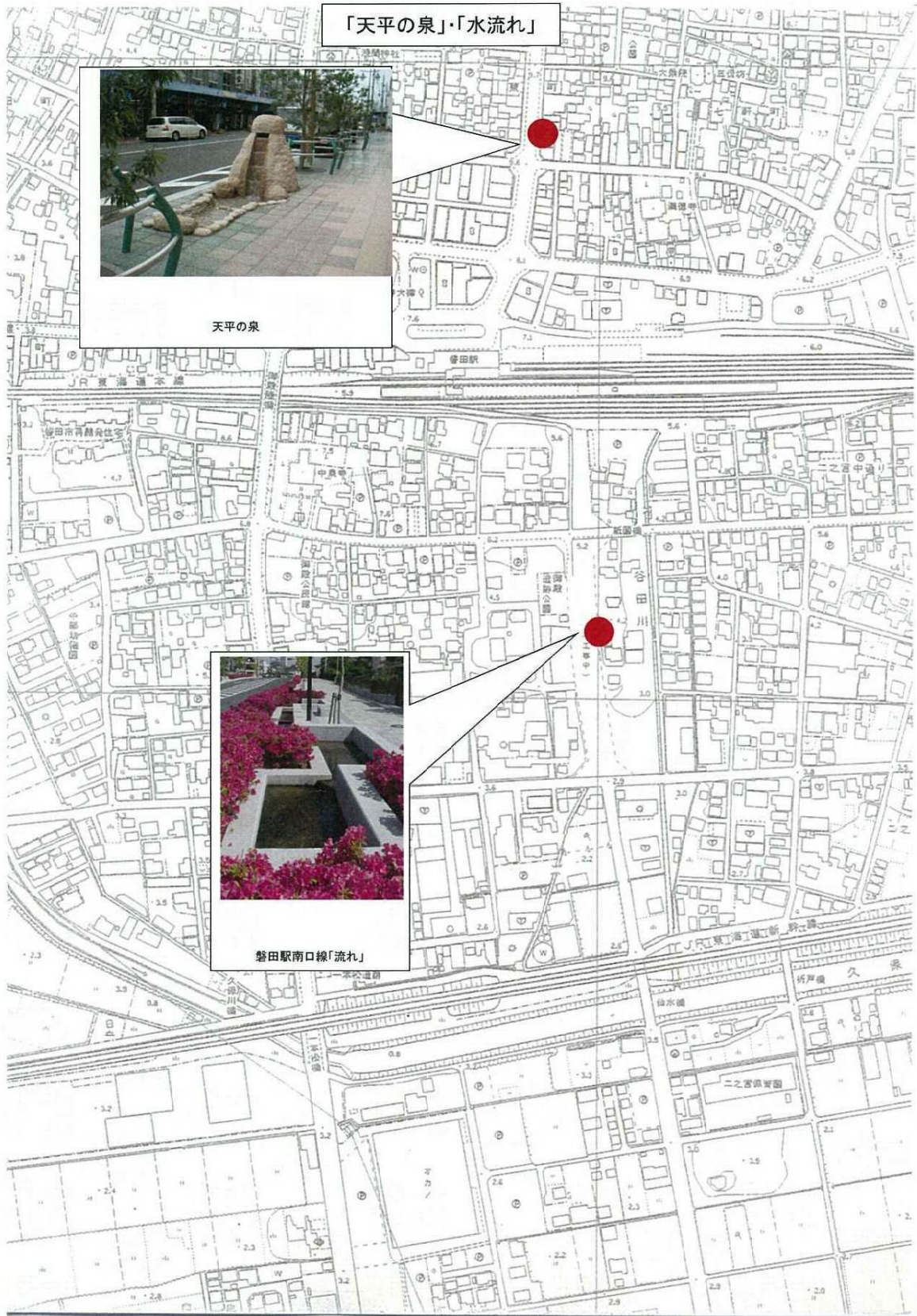
「天平の泉」・「水流れ」

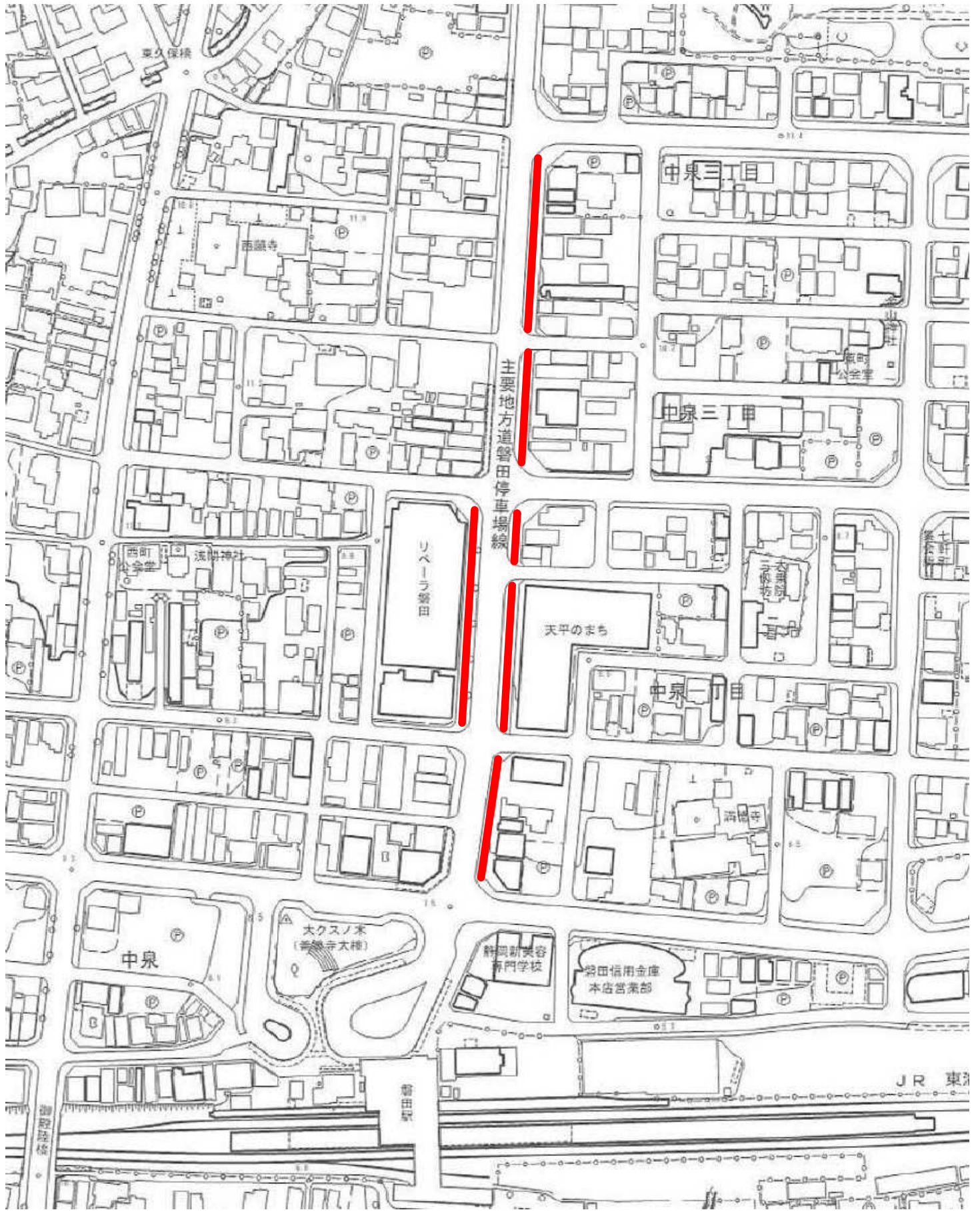


天平の泉



さいたま駅南口線「流れ」

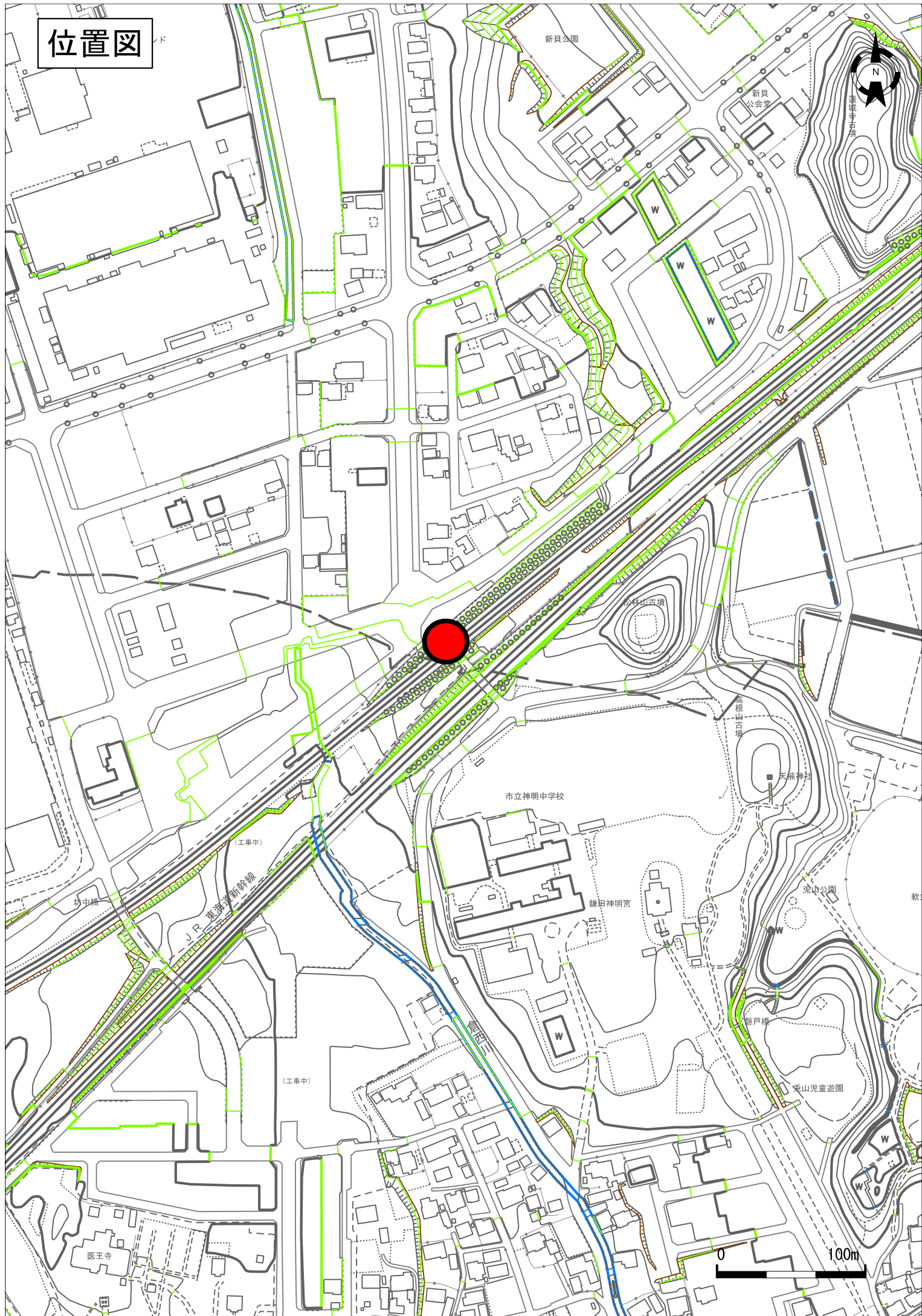




御厨駅南北自由通路特別清掃 業務内容一覧表

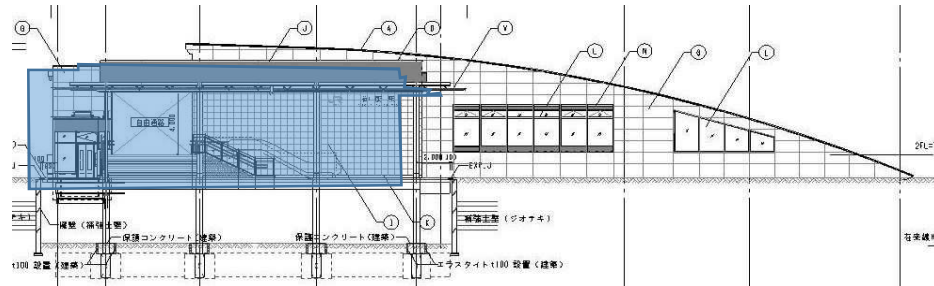
特別清掃			
作 業 日 時		事前に市担当と協議すること	
清 掃 箇 所	作 業 内 容	頻 度	摘 要
橋上自由通路	床面をスリーパーにより除塵	作業面積 1,115㎡	
	床面の床洗浄機・ポリッシャーによる洗浄	3回/年	
	床面をモップにて水拭き仕上げ	(9・12・3月)	
階段	床面を掃除機・ほうきにより除塵	作業面積 130㎡	
	ポリッシャーで床面の表面洗浄	3回/年	
	床面をモップにて水拭き仕上げ	(9・12・3月)	
	ガム等付着物の剥離		
内装壁面 ガラス清掃	内装壁面、壁面灯具の除塵、清掃	作業面積 305㎡	
	ガラス建具 内面の清掃及びガラス磨き	2回/年 (9・12月)	
南口シェルター	膜屋根の蜘蛛の巣や埃の除塵及び消毒	作業面積 217㎡ 2回/年 (9・12月)	
その他事項	1. 作業は、一般通行者の障害とならないよう必要な措置を施すこと		
	2. 完了報告書には、作業前・中・後の写真を箇所別に添付し、甲の担当まで提出すること。 なお、写真は撮影日がわかるようにすること		
	3. 作業過程において、甲の所有の器物等の損傷又は汚損した場合には、乙の負担において原形復旧すること		

位置図

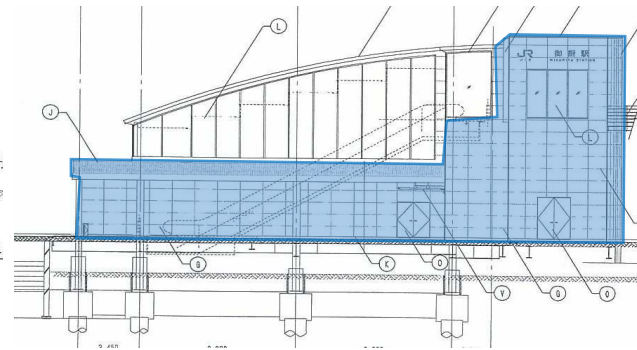


御厨駅南北自由通路（内装壁面ガラス清掃）

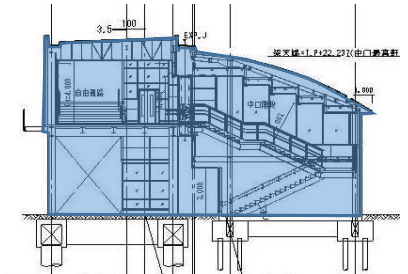
北面立面図



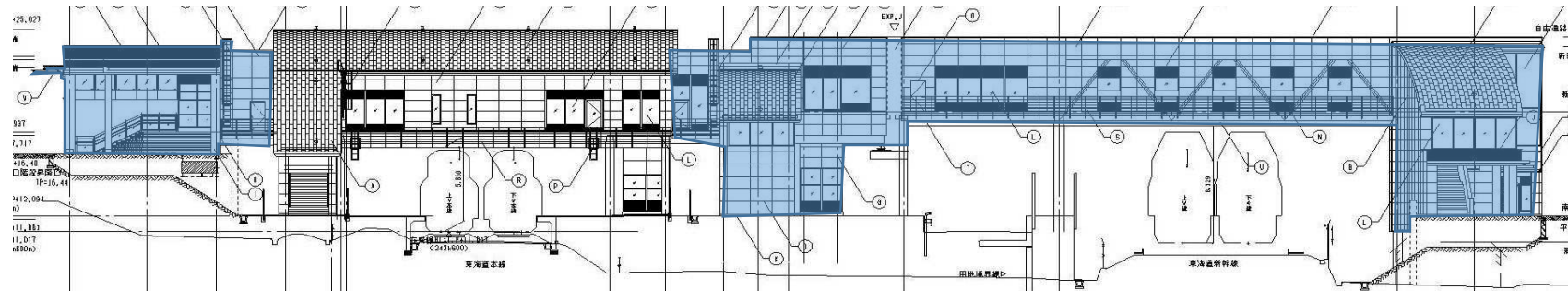
南面立面図



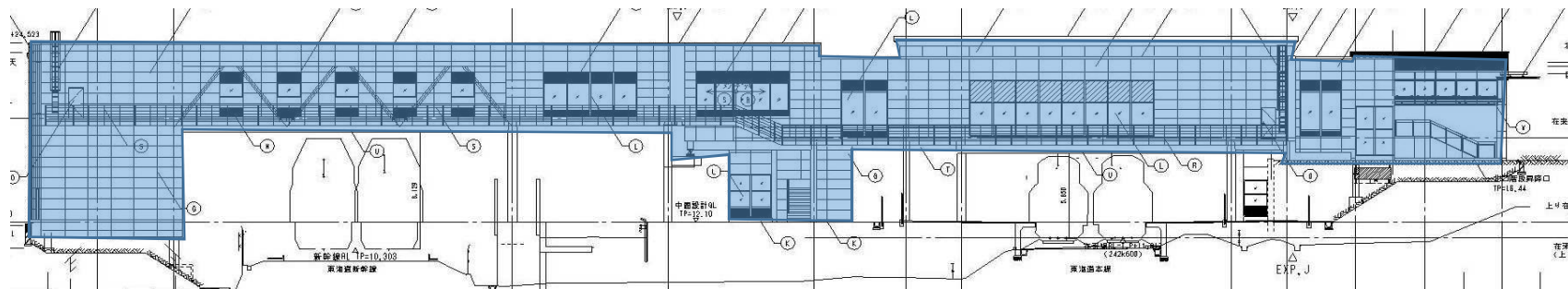
西口立面図



西面立面図

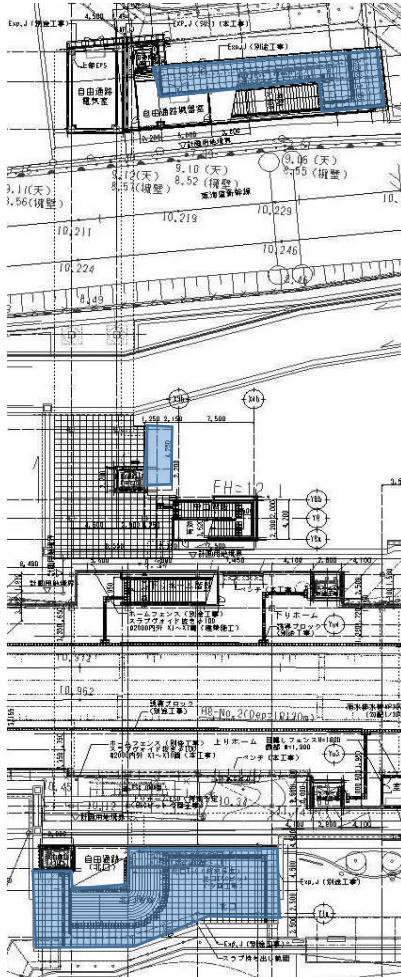


東面立面図

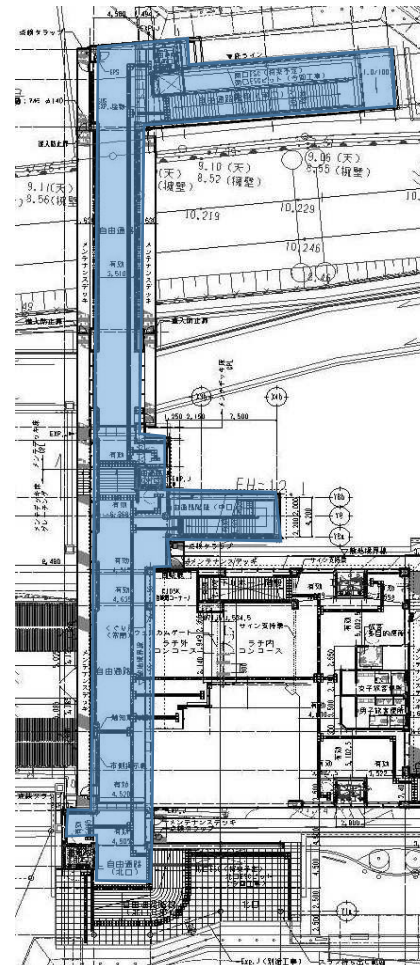


御厨駅南北自由通路（橋上自由通路・階段）

1階平面図

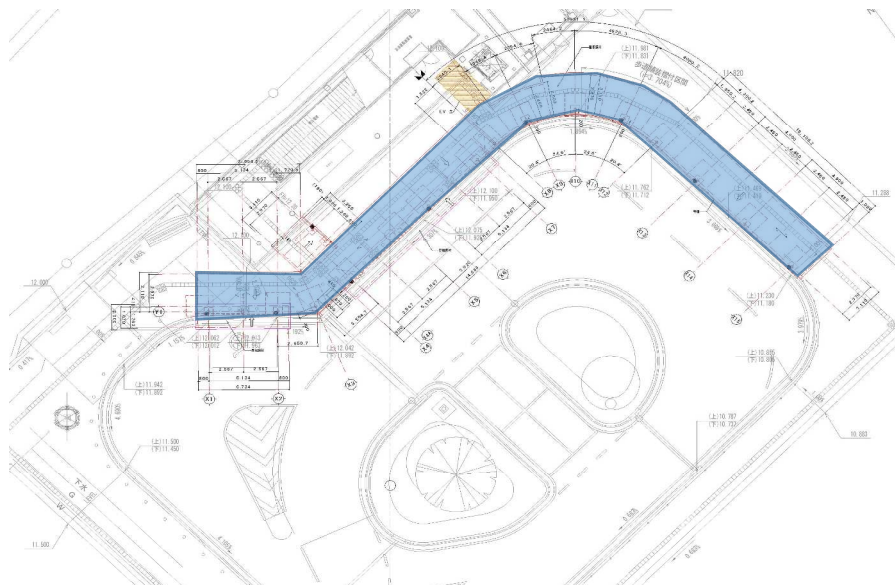


2階平面図



御厨駅南北自由通路（南口シェルター）

平面図



立面図

