

令和 8 年度磐田市立中央図書館建築物環境衛生管理業務委託 仕様書

1 契約期間 令和 8 年 1 0 月 1 日～令和 1 1 年 9 月 3 0 日（3 年間）

（地方自治法第 234 条の 3 及び磐田市長期継続契約を締結することができる契約を定める条例第 2 条第 2 号に基づく長期継続契約）

2 業務委託の内容

（1）館内巡回点検・書類整備

建築物環境衛生管理技術者が、以下のとおり定期的に館内巡回点検（毎月 1 回）及び書類整備を行う。

- ①建築物環境衛生管理業務計画の立案
- ②建築物環境衛生基準に関する測定又は検査の評価
- ③環境衛生上の維持管理に必要な各種調査の実施
- ④帳簿書類の作成
- ⑤保健所の立ち入り調査等の立会い業務

（2）空気環境測定

空気環境測定実施者講習会の修了者またはそれに代わる者（建築物環境衛生管理技術者）が、以下の業務を行い、報告する。

- ① 2 ヶ月に 1 回、以下のとおり 9 ポイントを 2 回測定する。
 - ・浮遊粉じん測定
 - ・一酸化炭素の含有率
 - ・炭酸ガスの含有率
 - ・相対湿度
 - ・温度
 - ・気流

- ②年 1 回の紛じん計校正済票の提出

（3）衛生害虫駆除施工（対象面積 3, 4 0 0 m²）

防除作業監督者講習会の修了者が、以下の業務を行い、報告する。

- ①衛生害虫駆除は、ねずみ・ごきぶり等の衛生害虫の防除策とし、全館統一的に残留噴霧法とする。

②害虫駆除、乳剤散布、空間噴霧及び粘着トラップ設置は、以下のとおり年2回行う。粘着トラップは1週間後に生息調査を行うこと。

(薬 剤 名)

・スミチオン	10%乳剤	10倍希釈
・バイテックス	5%乳剤	10倍希釈

(使 用 法)

・通路や潜伏場所を重点に床面から1m以内の壁面1㎡当たり50ml噴霧する。

(使 用 器 具)

- ・噴霧機
- ・粘着トラップの設置 設置数8か所

(4) 加湿器補給水タンク点検・水質検査

以下の業務を行い、報告する。

①加湿器補給水タンクは、清潔に保たれていること。(除塵等を行う)

②補給水の水質については、加湿器作動時の残留塩素0.1ppm以上及び色度・濁度・臭気について検査する。

3 業務計画

内 容	回 数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
(1)館内巡回点検・書類整備	年12回	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(2)空気環境測定	偶数月	○		○		○		○		○		○	
(3)衛生害虫駆除施工	年2回			○					○				
(4)加湿器補給水タンク 点検、水質検査	11月～3月								○	○	○	○	○

4 提出書類

提出書類は、建築物環境衛生管理技術者が取りまとめて、提出すること。

(1) 館内巡回点検・書類整備

- ・建築物環境衛生管理技術者の免状の写しを提出する。(契約締結時)
- ・作業終了後、遅滞なく作業報告書を提出する。

(2) 空気環境測定

- ・空気環境測定実施者講習会の修了証またはそれに代わるもの（建築物環境衛生管理技術者の免状）の写しを提出する。（契約締結時）
- ・作業終了後、遅滞なく結果報告書を提出する。

(3) 衛生害虫駆除施工

- ・防除作業監督者講習会の修了証の写しを提出する。（契約締結時）
- ・作業終了後、遅滞なく結果報告書（使用薬剤等を記載）を提出する。また、衛生害虫のトラップ設置状況、生息状況の写真などを添付する。

(4) 加湿器補給水タンク点検、水質検査

- ・作業終了後、遅滞なく結果報告書を提出する。