

磐田市庁舎清掃業務委託基本仕様書（福田支所）

1 業務の目的

建物及び敷地内の衛生的環境を良好に維持し、利用者の皆様が快適に過ごせるよう、計画的かつ効率的な常に責任のある清掃に努めることを目的とする。

2 対象施設

福田支所

※施設の概要については、別紙図面を参照すること。

※なお、一部清掃の中止や清掃場所の変更が生じた場合は、必要に応じて変更契約を行うものとする。ただし、軽微な変更はこの限りではない。

3 業務内容

日常清掃・特別清掃

4 業務期間

令和8年10月1日から令和11年9月30日まで

5 基本的遵守事項

- ・清掃従事者を2名以上配置するものとし、状況に応じて代務要員の出勤が可能な体制を整えるものとする。
- ・清掃従事者の服装、作業機材、洗剤等の作業に要とするものは、受託者にて準備及び負担するものとする。
- ・受託者が業務の実施中において、受託者の責に帰すべき事由により市及び第三者に損害を与えたとき、市所有の備品等を損傷または汚損させたときは、受託者の責任において賠償及び処理復旧を行うものとする。
- ・清掃従事者が庁舎内で業務実施中に知り得た機密事項を他に漏らしてはならない。また、庁舎内に保管されている機密情報（個人情報を含む。）並びに、それらの記録媒体（それら閲覧可能な機器を含む。）に触れ、または複製の作成、持ち出し、漏洩、破壊等を行ってはならないものとする。

6 日常清掃業務

（１） 清掃対象箇所等

対象箇所については、下記及び図面、清掃作業基準表のとおりとする。

清掃区域	清掃場所	清掃部位	対象面積
福田支所 1階～4階	玄関、廊下、階段、会議室、更衣室、食堂、宿直室、トイレ、エレベーター、エコボイド 但し、4階は中東遠消防センターを除く	床、 ゴミ収集・搬出	1,776.86 m ²
庁舎外回り	敷地内清掃及び除草作業、植栽帯への散水、喫煙所の吸殻処理		

※会議室及びカーペットの部屋等については、支所担当者と協議の上随時実施する。

※敷地内の除草作業については、支所担当者と協議の上随時実施する。

※事務室部分においても、スポット的に清掃を行う場合があるものとする。

※3・4階の床清掃については、原則1日おきに実施とするが、状況に応じ適宜実施するものとする。

※エコボイドについては、原則1週間おきに清掃を行うが、汚れの程度などに応じ適宜実施するものとする。

(2) 作業内容

① 床清掃

- ・自在ホウキ及び乾式モップで除塵し、著しい汚れはモップによる水拭きを行い除去する。
- ・カーペット床は真空掃除機により吸塵する。
- ・エコボイドは、鳩のフンや羽をデッキブラシ等で除去する。

② 拭き清掃

- ・湿式モップを使用し、セミドライ拭きを行う。状況により洗剤を使用。
- ・手すり等はドライハンドモップ又はケミカルウェスを使用。
- ・金属面は、専用クリーナーを使用。
- ・壁などに汚れを見つけたときは随時拭き取る。
- ・エコボイド内のオブジェ等に汚れを見つけた時は随時拭き取る。

③ 吸殻処理

- ・タバコの吸殻は灰の飛散に注意し収集処理する。
- ・所定の容器で回収し防火上万全の処置を講ずる。

④ ゴミ収集・運搬

- ・共用部分に設置されたゴミ箱のゴミを搬出し、ゴミ置場に搬出。場合によってはゴミ袋を新しいものと交換。
- ・ゴミ置場に出されたゴミの分別確認。

⑤ トイレ清掃

- ・衛生陶器の清掃は、水または専用クリーナーなどにより汚れを除去し、汚れの著しいときは弱酸性の洗剤を用いて洗浄する。
- ・トイレットペーパー、水石鹼等の消耗品については随時補充する。
- ・鏡については、水はね等に注意しムラの無いように仕上げる。

⑥ 扉清掃

- ・手などの接触部分、ガラス面の汚れをケミカルウェスで除去し拭きあげて仕上げる。
- ※範囲は、清掃従事者の手の届く範囲までとする。

⑦ 敷地内清掃及び除草作業

- ・駐車場などの庁舎外を見回り、ゴミ・落ち葉などの拾い掃きをする。
- ・敷地内の除草作業については、支所担当者と協議の上随時実施する。

⑧ 植栽帯への散水

- ・夏季は、毎日実施。
- ・冬季は、3～7日毎に一度実施。

※対象範囲は、支所担当者と協議の上決めるものとする。

※夏季及び冬季以外については、状況を見て適宜実施するものとする。

⑨ 消耗品の補充

- ・市の支給物品を適宜補充。

(3) 作業実施日時

月曜日から金曜日の午前8時30分から午後0時までとする。

但し、土・日曜・祝日及び市の年末年始休暇は休日とする。

上記休日における自発的作業は可能とするが、超過勤務及び休日出勤扱いとはしない。

(4) 完了報告

作業終了後に業務日報を作成し、担当部署まで提出する。

(5) その他

消耗品は、市が支給する物品及び市が認める物品を除き、受託者が負担するものとする。

市の支給物品：トイレットペーパー、手洗用石鹼液、ゴミ袋、汚物入れ袋

7 特別清掃

(1) 清掃対象箇所等

対象箇所については、下記及び別紙数量明細、図面のとおりとする。

清掃区域	清掃場所	対象面積	床材
支所庁舎 1F～4F	機械室、電気室、電算室、倉庫、 書庫、防災無線室、永久保存庫、 中東遠消防センター、 4階書庫を除くすべて	2,585.07 m ²	別紙数量明細 のとお
ガラス清掃については、支所庁舎全ての窓ガラス及びキャノピーとする。			

(2) 作業内容

① 床面洗浄及びワックス塗布

【作業頻度】

支所庁舎1～4F・・・年2回（6月・12月）

※作業実施予定月の変更は、支所担当者と協議の上変更できるものとする。

【作業方法】

- ・磁器タイル部分
 - ア 乾式モップ等で床の砂塵芥等を除去。
 - イ 床洗浄洗剤（適正希釈）を対象床に塗布。
 - ウ ポリッシャーにて洗浄。（箇所により手作業を行う。）
 - エ 洗浄汚水の回収。（バキューム等を使用。）
 - オ モップを使用し、乾燥作業を行う。
 - カ 送風機等を使用し、乾燥作業を行う。
 - キ 備品等の復元作業を行う。
- ・長尺塩ビシート及びリノリウム床、ナラフローリング部分
 - ア 乾式モップ等で床の砂塵芥等を除去。
 - イ 床洗浄洗剤（適正希釈）を対象床に塗布。
 - ウ ポリッシャーにて洗浄。（箇所により手作業を行う。）
 - エ 洗浄汚水の回収。（バキューム等を使用。）
 - オ モップを使用し、水拭き及び乾拭きを行う。
 - カ ワックス塗布。（床材に適合したワックスを使用。）
 - キ 送風機等を使用し、乾燥作業を行う。
 - ク 備品等の復元作業を行う。

② ガラス清掃

【作業頻度】

支所庁舎1～4F・・・年2回（5月・11月）

※作業実施予定月の変更は、支所担当者と協議のうえ変更できるものとする。

【作業方法】

- ア 中性洗剤を専用布にて塗布。
- イ スクイジーを使用。
- ウ ウェスにて余分な汚水を拭取る。

③ カーペットクリーニング

【作業頻度】

支所庁舎1～4F・・・年2回（6月・12月）

※作業実施予定月の変更は、支所担当者と協議のうえ変更できるものとする。

【作業方法】

- ア 真空掃除機等でカーペットの砂塵芥等を除去
- イ 前処理材の噴霧
- ウ 汚れ状況に応じてシミ抜き剤を噴霧し、ブラッシング作業を行う。
- エ スチームリンサーで洗浄作業を行う。
- オ 汚れが酷い箇所がある場合、ポリッシャーにて洗浄作業を行う。
- カ 送風機等を使用し、乾燥作業を行う。
- キ 備品等の復元作業を行う。

④ 換気扇清掃

【作業頻度】

支所庁舎 1～4 F ……年 1 回（11 月）

※作業実施予定月の変更は、支所担当者と協議のうえ変更できるものとする。

【作業方法】

- ア 掃除機を使用し除塵
- イ 適合洗剤を使用し、拭きあげ清掃を実施
- ウ 空拭き仕上げ

（３） 作業日程

作業日等の詳細については、支所担当者と協議のうえ決定する。

（４） 完了報告

完了報告書に作業前・中・後の写真（合計 10 枚程度）を添付し、支所担当者まで提出する。

写真は各作業、できるだけ詳細なものを添付するものとする。

清掃作業基準表

別 紙 No.1

【福田支所】

※床面積は図上求積であり、現況（実測）と差異が生じた場合は現況を優先する。

なお、床面積には固定された什器類等の面積も含まれている。

階数	清掃対象箇所	床材	床面積	m ²	備考等
1 階	相談室1	ナラフローリング	13.28	m ²	
1 階	相談室2	ナラフローリング	13.28	m ²	
1 階	会議室	ナラフローリング	41.40	m ²	
1 階	男子更衣室	長尺塩ビシート	43.90	m ²	
1 階	女子更衣室	長尺塩ビシート	22.50	m ²	
1 階	倉庫（宿直南）	長尺塩ビシート	3.45	m ²	
1 階	食堂（和室除く）	長尺塩ビシート	63.00	m ²	
1 階	文書配布室	長尺塩ビシート	15.36	m ²	
1 階	湯沸室	長尺塩ビシート	8.00	m ²	
1 階	印刷室	長尺塩ビシート	7.00	m ²	
1 階	宿直室（夜間受付）	長尺塩ビシート	4.81	m ²	
1 階	宿直室（廊下、トイレ、洗面所等）	ナラフローリング	5.14	m ²	
1 階	化粧室	長尺塩ビシート	7.38	m ²	
1 階	男子トイレ	長尺塩ビシート	10.00	m ²	
1 階	女子トイレ	長尺塩ビシート	8.75	m ²	
1 階	多目的トイレ	長尺塩ビシート	6.00	m ²	
1 階	廊下 東	長尺塩ビシート	55.71	m ²	
1 階	廊下 西	磁器タイル	36.73	m ²	
1 階	階段 西	天然リノリウムシート	24.09	m ²	
1 階	階段 東	天然リノリウムシート	23.16	m ²	
1 階	執務室1（市民生活課、包括）	タイルカーペット	273.82	m ²	
1 階	執務室2（シルバー）	タイルカーペット	33.40	m ²	
1 階	旧収入役室	タイルカーペット	15.61	m ²	
ー	エレベーター 1基	長尺塩ビシート	2.00	m ²	
2 階	小会議室	ナラフローリング	29.29	m ²	
2 階	市民ギャラリー	ナラフローリング	79.98	m ²	
2 階	廊下	ナラフローリング	68.84	m ²	
2 階	上下水道料金センター	長尺塩ビシート	16.36	m ²	
2 階	上下水道料金センター	長尺塩ビシート	9.55	m ²	
2 階	湯沸室	長尺塩ビシート	7.03	m ²	
2 階	廊下	長尺塩ビシート	91.62	m ²	
2 階	連絡通路	長尺塩ビシート	16.80	m ²	
2 階	化粧室	長尺塩ビシート	7.38	m ²	
2 階	男子トイレ	長尺塩ビシート	10.00	m ²	
2 階	女子トイレ	長尺塩ビシート	8.75	m ²	
2 階	多目的トイレ	長尺塩ビシート	6.00	m ²	
2 階	階段 西	天然リノリウムシート	24.09	m ²	
2 階	階段 東	天然リノリウムシート	23.16	m ²	
2 階	執務室1（北側：上下水道工事課）	タイルカーペット	190.61	m ²	
2 階	執務室2（南側：上下水道総務課）	タイルカーペット	192.96	m ²	

2階	旧支所長室	タイルカーペット	20.31	m ²	
3階	消防会議室	ナラフローリング	36.50	m ²	
3階	湯沸室	長尺塩ビシート	8.07	m ²	
3階	化粧室	長尺塩ビシート	7.38	m ²	
3階	男子トイレ	長尺塩ビシート	10.00	m ²	
3階	女子トイレ	長尺塩ビシート	8.75	m ²	
3階	多目的トイレ	長尺塩ビシート	6.00	m ²	
3階	廊下	天然リノリウムシート	156.97	m ²	
3階	階段 西	天然リノリウムシート	24.09	m ²	
3階	階段 東	天然リノリウムシート	23.16	m ²	
3階	消防本部執務室（旧総務課）	タイルカーペット	87.24	m ²	
3階	消防本部執務室（旧助役室）	タイルカーペット	32.68	m ²	
3階	消防本部執務室（旧町長室）	タイルカーペット	33.74	m ²	
3階	会議室1	タイルカーペット	41.94	m ²	
3階	会議室2	タイルカーペット	41.94	m ²	
3階	会議室3	タイルカーペット	43.55	m ²	
3階	大会議室	タイルカーペット	170.22	m ²	
3階	大会議室収納庫	タイルカーペット	25.61	m ²	
4階	湯沸室	長尺塩ビシート	5.89	m ²	
4階	化粧室	長尺塩ビシート	7.38	m ²	
4階	男子トイレ	長尺塩ビシート	10.00	m ²	
4階	女子トイレ	長尺塩ビシート	8.75	m ²	
4階	消防本部執務室(旧議会図書室)	天然リノリウムシート	20.15	m ²	
4階	廊下	天然リノリウムシート	20.45	m ²	
4階	階段 西	天然リノリウムシート	24.09	m ²	
4階	階段 東	天然リノリウムシート	23.16	m ²	
4階	消防執務室（旧議員控室）	タイルカーペット	51.84	m ²	
4階	消防執務室（旧正副議長室）	タイルカーペット	20.10	m ²	
4階	消防執務室（旧議会事務局）	タイルカーペット	36.16	m ²	

別紙 2

ガラス清掃数量明細及びカーペットクリーニング数量明細

【ガラス清掃数量明細】

清掃対象箇所	数量	
建物外側に面したガラス	731.79	m ²
カーテンウォール	1,022.60	m ²
東側キャノピーガラス（上面・側面の両側）	238.00	m ²
西側キャノピーガラス（上面・側面の両側）	348.48	m ²

【カーペットクリーニング数量明細】

清掃対象箇所		床材	数量	
1 F	執務室 1（市民生活課、包括）	タイルカーペット	273.82	m ²
1 F	執務室 2（シルバー）	タイルカーペット	33.40	m ²
1 F	旧収入役室	タイルカーペット	15.61	m ²
2 F	執務室 1（北側：上下水道工事課）	タイルカーペット	190.61	m ²
2 F	執務室 2（南側：上下水道総務課）	タイルカーペット	192.96	m ²
2 F	旧支所長室	タイルカーペット	20.31	m ²
3 F	消防本部執務室（旧総務課）	タイルカーペット	87.24	m ²
3 F	消防本部執務室（旧助役室）	タイルカーペット	32.68	m ²
3 F	消防本部執務室（旧町長室）	タイルカーペット	33.74	m ²
3 F	会議室 1	タイルカーペット	41.94	m ²
3 F	会議室 2	タイルカーペット	41.94	m ²
3 F	会議室 3	タイルカーペット	43.55	m ²
3 F	大会議室	タイルカーペット	170.22	m ²
3 F	大会議室収納庫	タイルカーペット	25.61	m ²
4 F	消防執務室（旧議員控室）	タイルカーペット	51.84	m ²
4 F	消防執務室（旧正副議長室）	タイルカーペット	20.10	m ²
4 F	消防執務室（旧議会事務局）	タイルカーペット	36.16	m ²

別紙 3

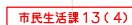
図面についての補足説明

○日常清掃対象区域

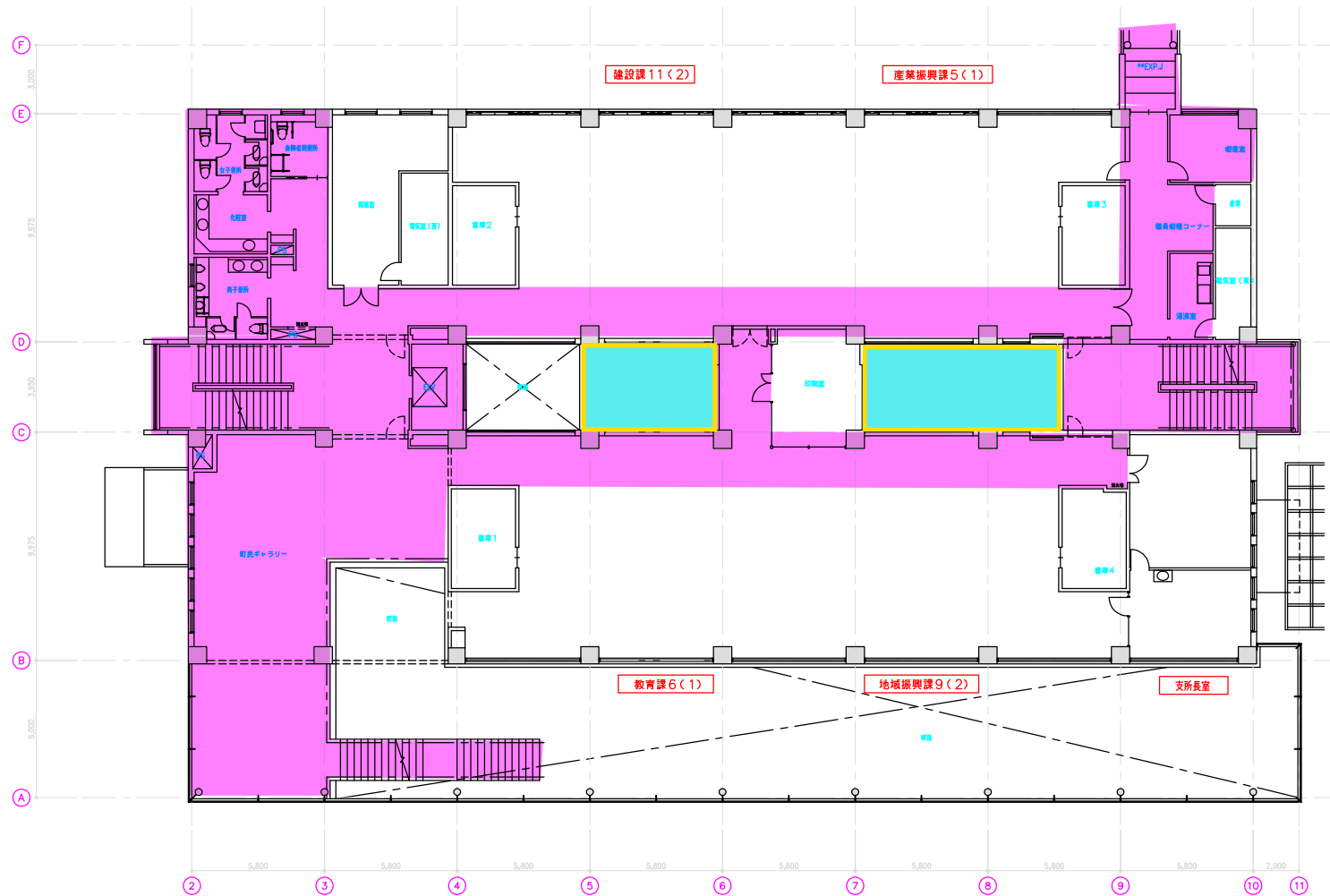
- ・ピンク色でマーキングした部分

○特別清掃対象区域

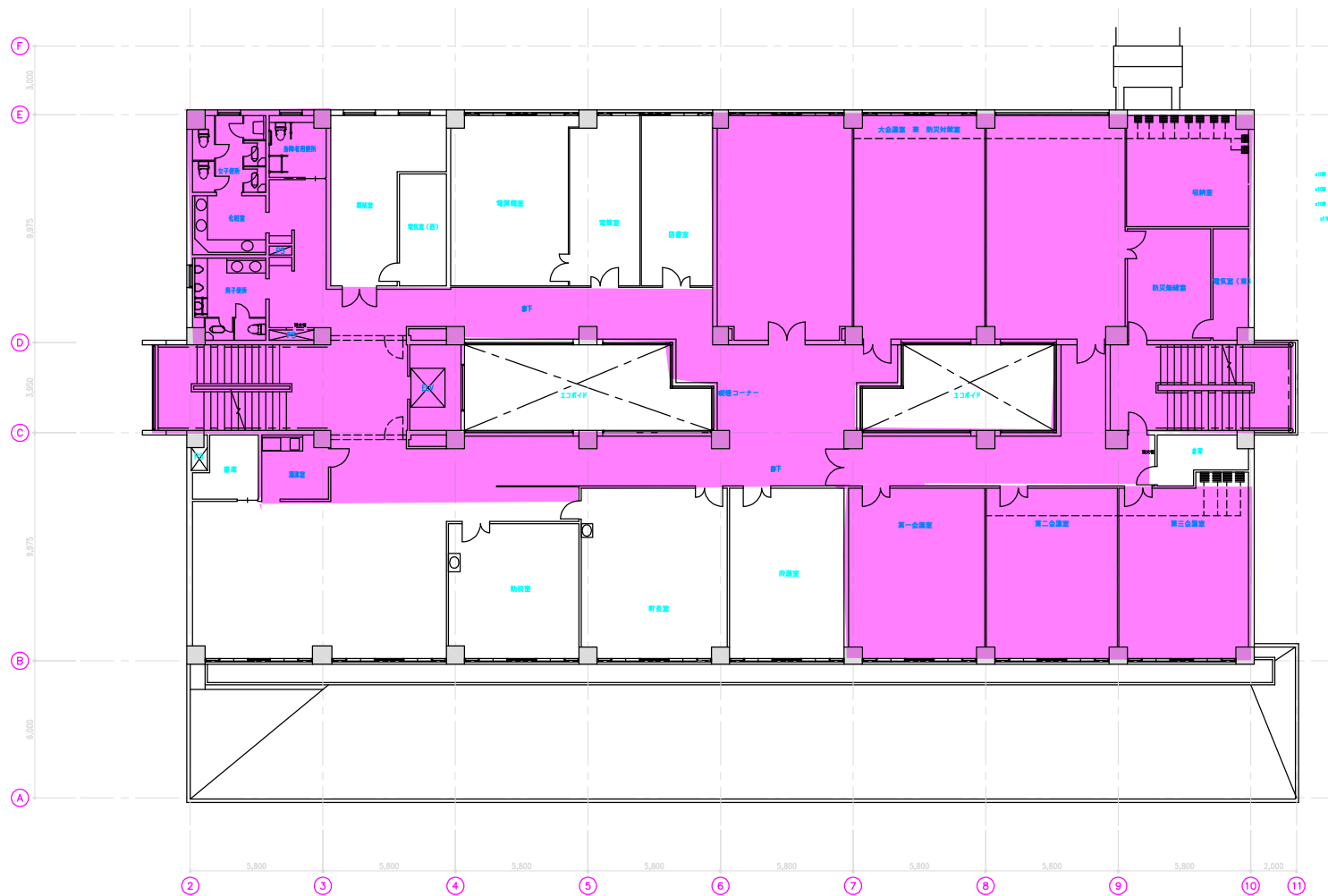
- ・床面洗淨及びワックス塗布箇所
黄色でマーキングした部分
- ・カーペットクリーニング箇所
水色でマーキングした部分
- ・ガラス清掃
庁舎全ての窓ガラス
東西キャノピーガラスの全て



訂正日	2004.12.16	2005.02.28	コクヨ西関東販売株式会社 コクヨ株式会社官需営業本部		日付	2004.11.19	名称	NO.
	2005.01.06	2005.03.07		検図	佐塚	設計NO.	新庁舎事務所移転(磐田・豊田・竜洋・福田・豊岡)	
	2005.01.20			設計	繁田	図面NO. 福田J 01	福田町庁舎(実施)1Fレイアウト《全体》	
	2005.02.16			製図	鈴木	縮尺 1/200	建物名称 福田町庁舎	
	2005.02.22							



訂正日	2004.12.16	2005.02.22	コクヨ西関東販売株式会社 コクヨ株式会社官需営業本部		日付	2004.11.19	名称	NO.
	2005.01.06	2005.02.28		検閲	佐塚	設計NO.	新庁舎事務所移転(磐田・豊田・竜洋・福田・豊岡)	
	2005.01.19			設計	繁田	図面NO. 福田J 02	福田町庁舎(実施)2Fレイアウト《全体》	
	2005.01.20			製図	鈴木	縮尺 1/200	建物名称 福田町庁舎	
	2005.02.16							



訂正日 2005.02.28

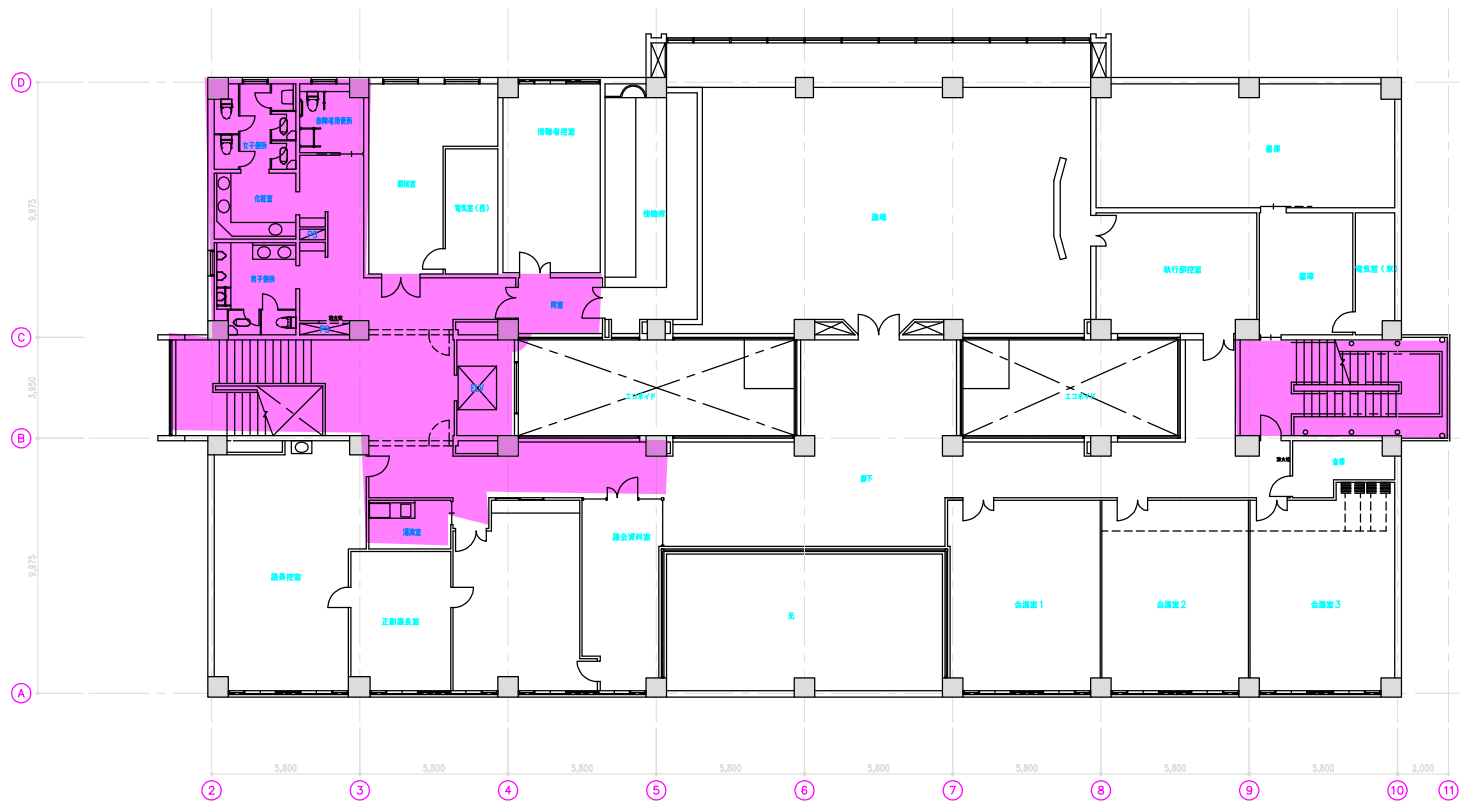
コクヨ西関東販売株式会社
コクヨ株式会社官需営業本部

検図 佐塚
設計 繁田
製図 鈴木

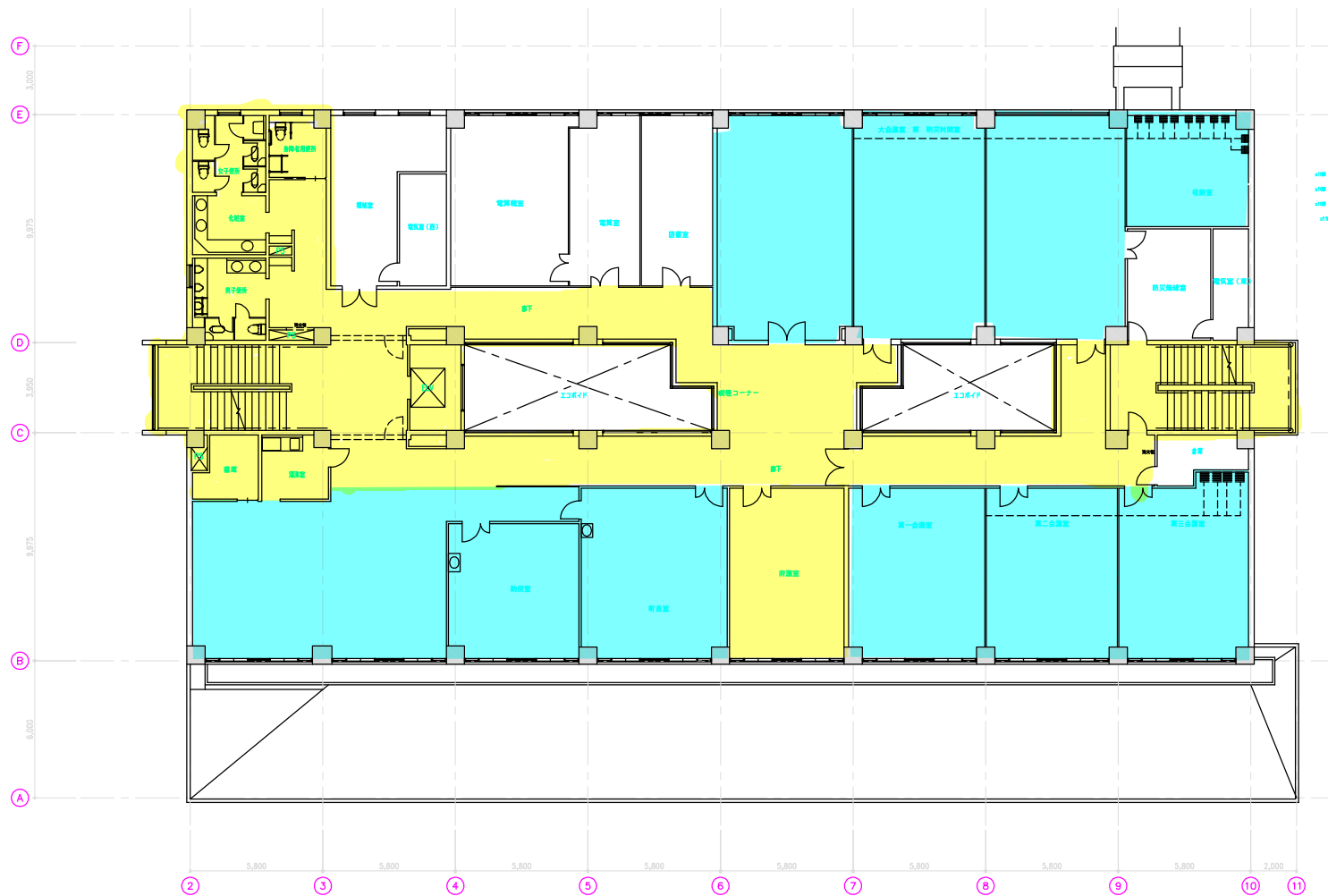
日付 2004.11.19
設計NO.
図面NO. 福田J 03
縮尺 1/200

名称
新庁舎事務所移転(磐田・豊田・竜洋・福田・豊岡)
福田町庁舎(実施)3Fレイアウト《全体》
建物名称 福田町庁舎

NO.



訂正B			コクヨ西関東販売株式会社 コクヨ株式会社官需営業本部	検図 佐塚 設計 繁田 製図 鈴木	日付 2004.11.19 設計NO. 図面NO. 福田J 04 縮尺 1/200	名称 新庁舎事務所移転(磐田・豊田・竜洋・福田・豊岡) 福田町庁舎(実施)4Fレイアウト《全体》 建物名称 福田町庁舎	NO.
-----	--	--	-------------------------------	-------------------------	--	--	-----



訂正日 2005.02.28

コクヨ西関東販売株式会社
コクヨ株式会社官需営業本部

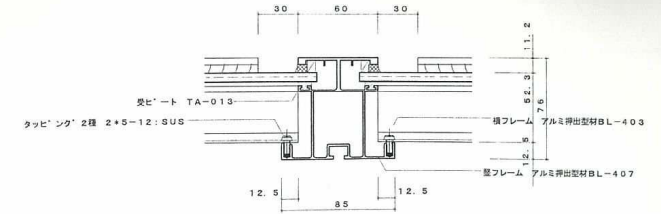
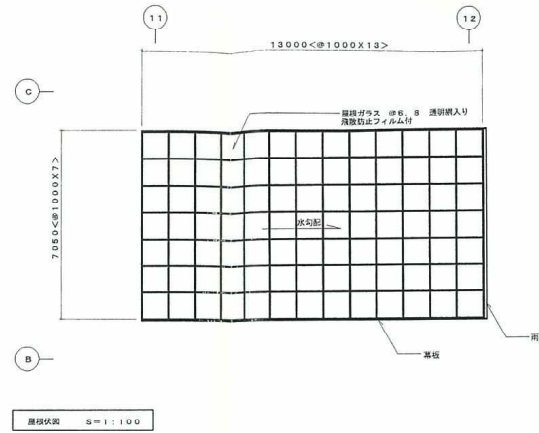
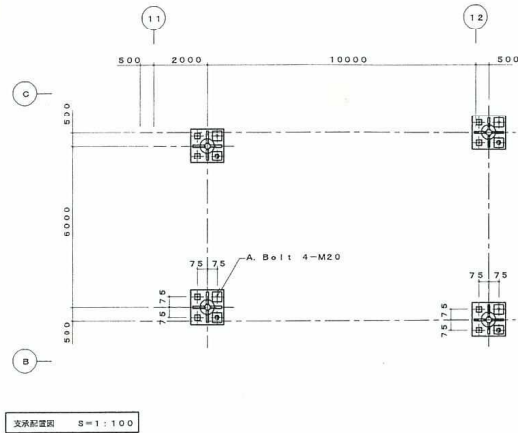
検図 佐塚
設計 繁田
製図 鈴木

日付 2004.11.19
設計NO.
図面NO. 福田J 03
縮尺 1/200

名称
新庁舎事務所移転(磐田・豊田・竜洋・福田・豊岡)
福田町庁舎(実施)3Fレイアウト《全体》
建物名称 福田町庁舎

NO.

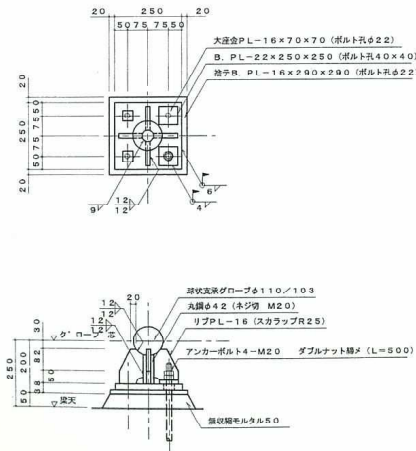
福田支所東側キャノピーガラス求積図



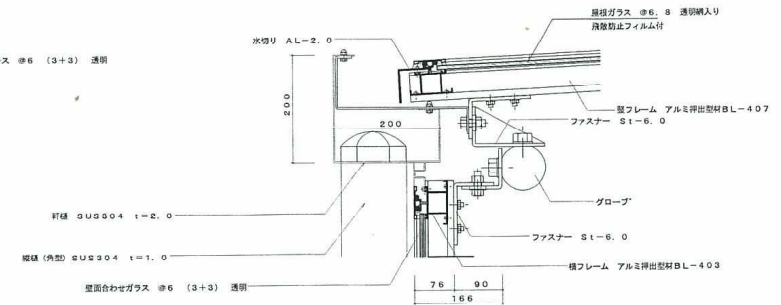
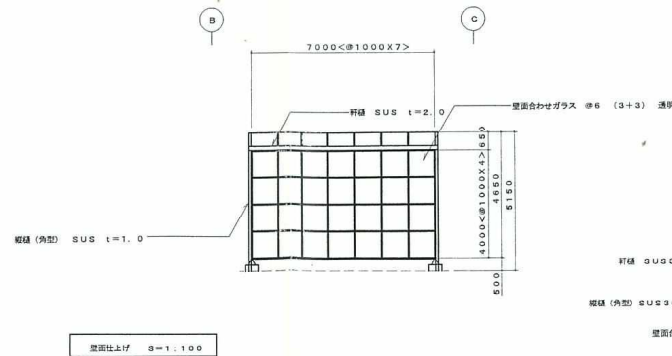
側面1 : $1\text{m} \times 1\text{m} = 1\text{m}^2$
 $1\text{m}^2 \times 28\text{枚} (7 \times 4) = 28\text{m}^2$

上部 : $1\text{m} \times 1\text{m} = 1\text{m}^2$
 $1\text{m}^2 \times 91\text{枚} (13 \times 7) = 91\text{m}^2$

合計 : $28\text{m}^2 + 91\text{m}^2 \times 2 (\text{両面}) = 238\text{m}^2$

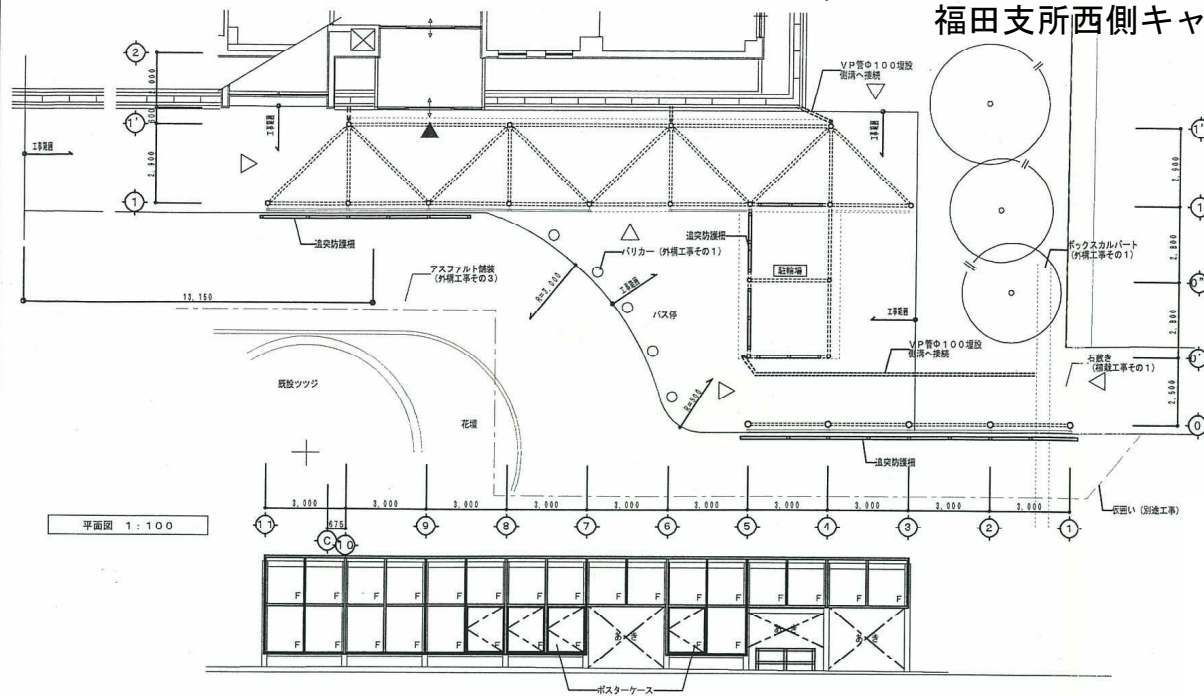


支保詳細図 S=1:10



軒 端 S=1:5

福田支所西側キャノピーガラス求積図



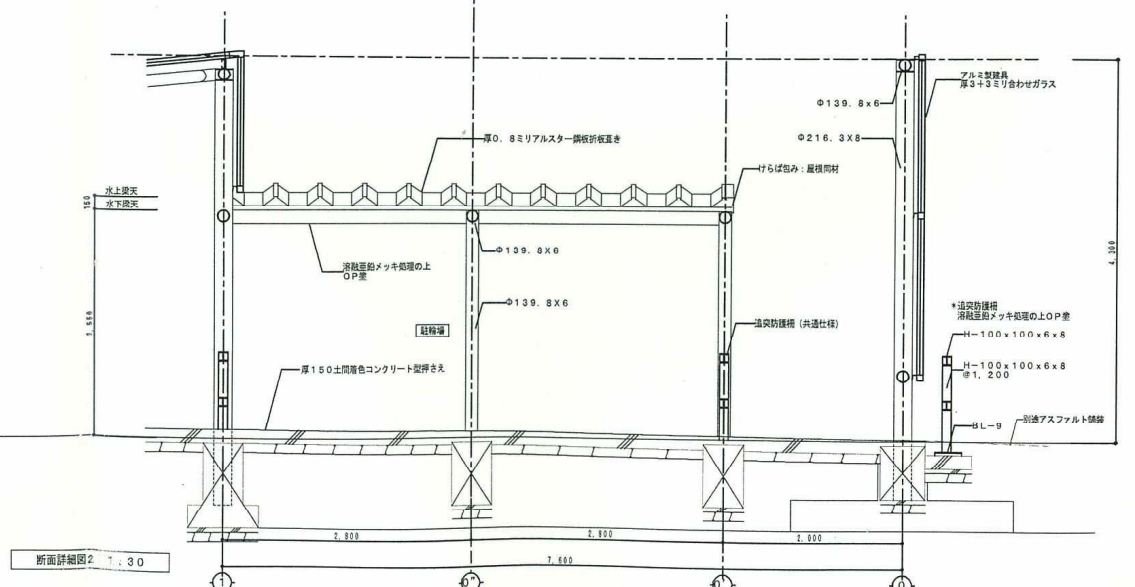
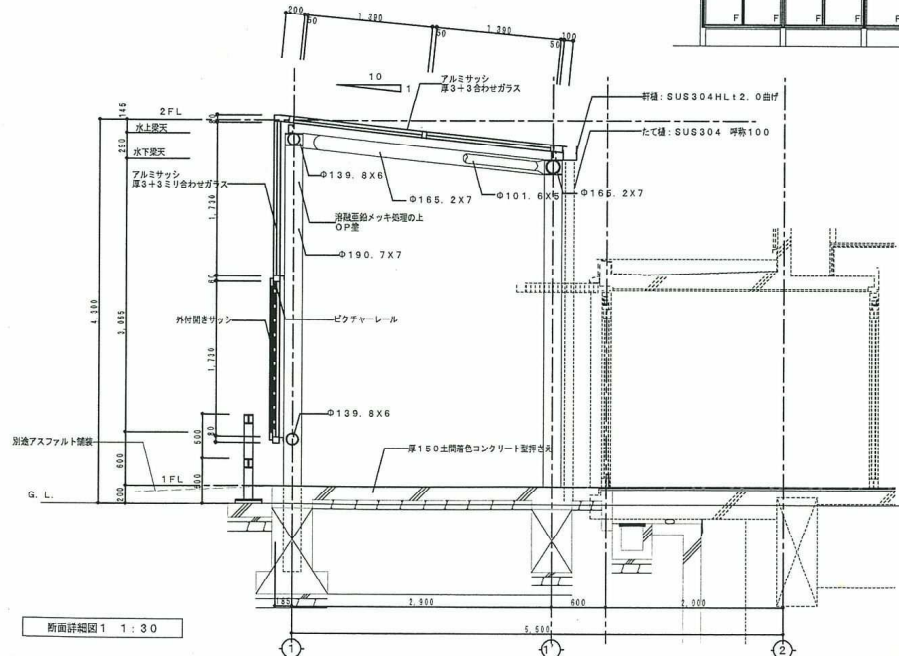
アルミサッシ (断熱・厚3+3ミリ合わせガラス)			
仕・梁	溶融亜鉛メッキ処理の上OP塗り		
床	厚150薄色コンクリート配筋さき		
追突防護欄	スチール製溶融亜鉛メッキ処理の上OP塗 H=100×100×6×8		22.0 (スパン)
軒樋	SUS304HL12.0曲げ 150×150	L=24,000	1.0 (ヶ所)
		L=8,100	1.0 (ヶ所)
たて樋	SUS304HL 厚100 ステンレスつかみ金物	L=4,000	3.0 (ヶ所)
		L=2,550	1.0 (ヶ所)
ビクチャーレール	L=1,200 フック5ヶ付		4.0 (ヶ所)



$$\begin{aligned} \text{側面1} &: 1.84\text{m} \times 1.5\text{m} = 2.76\text{m}^2 \\ 2.76\text{m}^2 \times 42\text{枚} &= 115.92\text{m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{上部} &: 1.62\text{m} \times 1.5\text{m} = 2.43\text{m}^2 \\ 2.43\text{m}^2 \times 24\text{枚} &= 58.32\text{m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{合計} : 115.92\text{m}^2 + 58.32\text{m}^2 \times 2 (\text{両面}) = 348.48\text{m}^2$$



福田町役場

図面年月日	所長	検印	検印	検印	検印	検印
H14 09						

平成14年度 取寄事業 福田町役場庁舎
西側駐輪場及びアプローチ工事

設計図

西側キャノピー詳細図