

令和8年磐田市竜洋海洋公園再整備基本構想策定支援業務委託契約に係る
公募型簡易プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

令和8年度磐田市竜洋海洋公園再整備基本構想策定支援業務委託
契約期間 契約締結日の翌日から9年3月10日まで

2 選定した委託予定事業者

株式会社 オリエンタルコンサルタンツ静岡事務所

3 公募期間

令和8年7月8日から令和8年7月15日

4 選定会議による審査の結果

(1) 選定委員

磐田市建設部長、政策推進課長、資産経営課長、都市計画課長、都市整備課長

(2) 選定会議の開催日令和8年8月19日

(3) 審査基準

審査項目	評価の視点	配点
1. 業務実績 【過去10年間】	都市公園再整備基本構想又は基本計画策定業務実績件数 【実施件数 4件以上-5 3件-4 2件-3 1件-2】	5
	公民連携手法（Park-PFI等）導入検討支援実績件数 【実施件数 4件以上-5 3件-4 2件-3 1件-2】	5
2. 業務委実施体制・配置技術者 （主任技術者の実績） 【過去10年間】	公民連携手法（Park-PFI等）を活用した公園再整備基本構想または基本計画の策定実績件数 【実施件数 4件以上-5 3件-4 2件-3 1件-2】	5
	公園の管理運営のあり方等の検討業務の実施件数 【実施件数 4件以上-5 3件-4 2件-3 1件-2】	5
	公民連携手法（Park-PFI等）に伴う、条例改正支援等の業務実施件数 【実施件数 4件以上-5 3件-4 2件-3 1件-2】	5

企 画 提 案	3. 事業目的	竜洋海洋公園及び周辺施設の現状・課題を的確に把握し、再整備の方向性及び地域資源活用について十分理解しているか。	10
	4. サウンディング型市場調査支援	民間事業者への市場調査・サウンディングの手法が具体的か。	10
	5. 公民連携事業・民間活力導入制度の検討	公民連携・民間活力導入制度の検討にあたり、より精度の高い検討とするための工夫や手法が提案されているか。	15
	6. 基本構想(案)策定支援	公園の立地特性、ポテンシャル等をよく理解し、魅力かつ独自性のある基本構想策定が期待できる提案か	15
		提案内容を確実に実行するための手法について、論理的かつ説得力のある説明であるか。	15
	7. 業務工程及びスケジュール	各工程が整理され、実現可能で適切なスケジュールとなっているか。	5
	8. 情報セキュリティ・危機管理体制	個人情報保護、情報管理体制、リスク管理体制が適切か。	5
合計			100

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

- ・株式会社 オリエンタルコンサルタンツ静岡事務所
- ・一般社団法人 公園とまちづくり

全2者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計点）（合計点の高い順）

審査項目	A 社		B 社	
1. 業務実績	50点		50点	
2. 業務実施体制・配置技術者	60点		75点	
3. 事業目的	35点		37点	
4. サウンディング型市場調査	36点		36点	
5. 公民連携事業・民間活力導入制度の検討	53点	審査項目5と6 の合計点 165点	48点	審査項目5と6 の合計点 149点
6. 基本構想（案）策定支援	112点		101点	
7. 業務工程及びスケジュール	16点		17点	
8. 情報セキュリティ・危機管理体制	17点		15点	
合計	379点		379点	

合計点が同点であるため、審査項目 5 および 6 の合計点での比較とした