

## 空調機器保守点検業務内容書

|                     |      |     |
|---------------------|------|-----|
| 1. 吸収式冷温水機          |      | 1 台 |
| 2. ポンプ類             |      | 一式  |
| ①冷却水ポンプ             | 1 台  |     |
| ②冷温水ポンプ             | 1 台  |     |
| ③オイルギアポンプ           | 2 台  |     |
| 3. 送風機類             |      | 一式  |
| ①片吸い込みシロッコファン       | 10 台 |     |
| ②軸流ファン              | 1 台  |     |
| 4. 空調機              |      | 一式  |
| ①空調機                | 3 台  |     |
| 5. 全熱交換機            |      | 一式  |
| ①全熱交換機              | 3 台  |     |
| 6. 空調用自動制御機器        |      | 一式  |
| 7. 空冷汎用パッケージエアコン    |      | 一式  |
| ①小ホール系統             | 1 台  |     |
| 8. 天カセ、壁掛け、床置きエアコン、 |      | 一式  |
| ①簡易点検のみ             | 31 台 |     |

【点検内容】

1. 吸収式冷温水機（内訳）

一式

吸収式冷温水機（1 台）

a 冷暖房開始時に行う保守作業

年 2 回

- ①冷暖房の切り替え作業
- ②機械設備の点検調整
- ③燃焼系統の点検調整
- ④インターロックテスト調整
- ⑤安全装置の点検調整
- ⑥冷却水伝熱管チューブ清掃
- ⑦容量コントロール点検調整
- ⑧各部総合点検

b 冷暖房運転中に行う保守点検

年 2 回

- ①機械設備の点検調整
- ②燃焼系統の点検調整
- ③インターロックテスト調整
- ④安全装置の点検調整
- ⑤容量コントロール点検調整
- ⑥濃度点検調整（冷房時のみ）
- ⑦各部総合点検

c 吸収液分析

年 1 回

d クーリングタワー清掃（冷房時のみ）

年 1 回

2. ポンプ類 4 台（内訳）

一式

- ①冷却水ポンプ（22kw 1 台）
- ②冷温水ポンプ（30kw 1 台）
- ③オイルギアポンプ（0.2kw 2 台）

a 冷暖房開始時に行う保守作業

年 2 回

- ①グランドパッキン点検取替
- ②モータ絶縁電流測定
- ③カップリング芯だし調整
- ④異音振動点検

|                 |         |     |
|-----------------|---------|-----|
| 3. 送風機          | 11台（内訳） | 一式  |
| ①片吸い込みシロッコファン   | （9台）    | 年2回 |
| ②軸流ファン          | （2台）    | 年2回 |
| a 冷暖房開始時に行う保守作業 |         | 年2回 |
| ①ファン軸受け部グリスアップ  |         |     |
| ②Vベルト点検・張り調整    |         |     |
| ③モータ絶縁電流測定      |         |     |
| ④ファンランナー（羽根車）点検 |         |     |
| ⑤異音振動点検         |         |     |
| 4. 空調機          | AHU（内訳） | 一式  |
| ①空調機            | （3台）    |     |
| a 冷暖房開始時に行う保守作業 |         | 年2回 |
| ①ファン軸受け部グリスアップ  |         |     |
| ②Vベルト点検・張り調整    |         |     |
| ③モータ絶縁電流測定      |         |     |
| ④ファンランナー（羽根車）点検 |         |     |
| ⑤異音振動点検         |         |     |
| ⑥加湿器点検整備（冬期のみ）  |         |     |
| ⑦プレフィルター高圧洗浄    |         |     |
| ⑧ドレン板点検         |         |     |
| 5. 全熱交換機        | （内訳）    | 一式  |
| 全熱交換機           | （3台）    |     |
| a 冷暖房開始時に行う保守作業 |         | 年2回 |
| ①ファン軸受け部グリスアップ  |         |     |
| ②Vベルト点検・張り調整    |         |     |
| ③モータ絶縁電流測定      |         |     |
| ④ファンランナー（羽根車）点検 |         |     |
| ⑤異音振動点検         |         |     |
| ⑥エアーフィルター高圧洗浄   |         |     |
| ⑦熱交換エレメント点検     |         |     |
| 6. 空調用自動制御器     | （内訳）    | 一式  |
| 空調用自動制御器        |         | 年1回 |
| ①空調制御系統         |         |     |

- ②ファンコイル制御系統
- ③冷却水制御系統
- ④排煙濃度計制御系統
- ⑤オイルタンク・オイルサービスタンク制御系統
- ⑥給排気ファン制御系統
- ⑦全熱交換機制御系統

7. エアコン類（内訳）

一式

圧縮機電動機出力 7.5kw 以上      1 台

※フロン排出抑制法に基づく点検

①漏えい点検      年 1 回

②簡易点検      年 3 回

点検時のフィルター清掃を含む

8. エアコン類・除湿機（内訳）

一式

圧縮機電動機出力 7.5kw 以下      3 1 台

※フロン排出抑制法に基づく点検

①簡易点検      年 4 回

点検時のフィルター清掃を含む