

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市勤労者総合福祉センター指定管理者候補者の選定結果

施設名	磐田市勤労者総合福祉センター	
指定期間	平成29年4月1日から平成35年3月31日	
選定団体	名称	東海ビル管理株式会社
	所在地	静岡県浜松市東区和田町708番地の1
	代表者	代表取締役 高橋 守弘
	設立年月	昭和53年9月1日
	事業内容	1 ビルディング、その他建造物の清掃管理業務 2 ビルディング、その他建造物の設備（空調設備、給排水設備、電気設備、冷暖房設備、消防設備、衛生設備）の施工、保全、保守、管理業務 3 エレベーター、守衛、夜警、電話交換、受付、駐車場、ベッドメイク、管理業務 4 硝子清掃等高架作業 5 ビルディング及び工場に於ける法的規制を受ける大気汚染防止法令、水質汚濁防止法令等による各種測定業務 6 ビルディングに於ける法的規制を受ける建築物環境衛生管理基準、事務所衛生管理基準による測定及び検査業務 7 ビルディングの備品、機械並びに器具消耗品の販売 8 室内装飾業 9 喫茶店及び食堂の経営 10 タバコ小売業 11 一般廃棄物及び産業廃棄物処理業 12 焼却炉の販売、施工及び修理 13 電気工事、管工事、消防施設工事、電気通信工事、塗装工事の請負施工 14 旅館、ホテル、その他宿泊施設の経営 15 酒類、各種飲料、食料品及び菓子類の販売 16 ファミリーサポートセンター事業 17 一時託児預かり事業 18 子育て支援に関する事業 19 指定管理事業 20 前各号に付帯する一切の業務
	選定経過	平成28年7月25日（月）～ 8月15日（月） 募集要項配布 平成28年8月17日（水） 現地説明会（団体参加） 平成28年8月19日（金）～ 8月26日（金） 質問受付 平成28年9月2日（金） 質問回答 平成28年9月2日（金）～ 9月9日（金） 応募受付期間 平成28年10月14日（金） 選定等委員会
	申請者名（申請順）	（1）東海ビル管理株式会社 （2）日本環境マネジメント株式会社
	審査内容	（1）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 （2）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の

	財務状態が健全かどうか)、収益性分析(会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか)、成長性分析(会社の業績や規模が成長しているかどうか)の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 (3) プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 平成28年10月14日(金) 会 場 磐田市役所西庁舎3階302.303会議室 プレゼンテーション(10分以内)、ヒアリング(25分程度)を申請者ごとに実施。 (4) 審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準(別紙)に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点(委員数9人×180点=1,620点満点)とし、総合評価点数が最も高い団体を指定管理者候補者に選定。						
審査結果	<table border="1"> <tr> <th>選定団体名</th><th>総合評価点数</th></tr> <tr> <td>東海ビル管理株式会社</td><td>1,116点</td></tr> <tr> <td>日本環境マネジメント株式会社</td><td>979点</td></tr> </table> 東海ビル管理株式会社は、自主事業の提案が充実しており、施設利用者数の増が期待できる内容となっている。総合評価点数においても日本環境マネジメント株式会社を上回っており、磐田市勤労者総合福祉センター指定管理者候補者として選定する。	選定団体名	総合評価点数	東海ビル管理株式会社	1,116点	日本環境マネジメント株式会社	979点
選定団体名	総合評価点数						
東海ビル管理株式会社	1,116点						
日本環境マネジメント株式会社	979点						