

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市アミューズ豊田外5施設指定管理者候補者の選定結果

施設名	磐田市アミューズ豊田外5施設	
指定期間	平成30年4月1日～平成35年3月31日	
選定団体	名称	磐田市元気と笑顔づくりパートナーズ
	所在地	静岡市葵区鷹匠二丁目23番9号
	代表者	静岡ビル保善株式会社 代表取締役 山本 一衛
	設立年月	昭和41年5月2日
	事業内容	【代表団体】静岡ビル保善株式会社 1 不動産管理業 2 清掃業 3 清掃用品の製造販売 4 建築物環境衛生管理法に基づく業務 5 建築物並びに附帯施設の維持管理 6 建築物の各種設備機器の点検・保守・管理 7 警備業 8 地方自治法に基づく指定管理者制度による公の施設の管理 9 一般労働者派遣事業 10 建築工事業 11 電気工事業 12 管工事業 13 消防施設工事業 14 損害保険代理店業 15 飲食店業 16 旅館業 17 宿泊施設の経営 【構成団体】株式会社SBSプロモーション 1 広告、マーケティング業務 2 保険業務 3 旅行業務 【構成団体】アシックスジャパン株式会社 1 各種スポーツ用品及び各種レジャー用品の清掃及び販売 2 各種繊維用品の製造及び販売ならびに受託製編加工 3 不動産の管理保全及び賃貸 4 株式会社アシックスの運営上必要な事業への投資若しくは債務の保証またはその事業を目的とする会社の発起人となること 5 スポーツ施設及びレジャー施設の設置及び運営 6 介護保険法に基づく次の居宅サービス事業及び介護予防サービス事業 (1) 通所介護事業及び訪問介護事業 (2) 介護予防通所介護事業及び介護予防訪問介護事業 7 前各号に附帯する一切の事業
選定経過	平成29年 7月14日（金）～ 8月 4日（金） 募集要項配布 平成29年 8月 8日（火） 現地説明会（8団体参加） 平成29年 8月14日（月）～ 8月21日（月） 質問受付 平成29年 8月25日（金） 質問回答 平成29年 8月28日（月）～ 9月 4日（金） 応募受付期間 平成29年10月16日（月） 選定等委員会	
申請者名 （申請順）	（1）日本環境マネジメント株式会社 （2）磐田市元気と笑顔づくりパートナーズ	
審査内容	（1）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 （2）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿っ	

	た管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 (3) プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 平成29年10月16日(月) 会 場 磐田市役所本庁舎4階 大会議室 プレゼンテーション(10分以内)、ヒアリング(25分程度)を申請者ごとに実施。 (4) 審査 選定等委員会において、提案内容、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準(別紙)に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点(委員数9人×100点=900点満点)とし、総合評価点数が最も高い団体を指定管理者候補者に選定。 <table border="1"> <tr> <th>委員名</th><th>所属・役職名</th></tr> <tr> <td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr> <td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr> <td>非公開</td><td>学識経験者</td></tr> <tr> <td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr> <td>高田 眞治</td><td>磐田市 副市長</td></tr> <tr> <td>鈴木 博雄</td><td>磐田市 総務部長</td></tr> <tr> <td>酒井 宏高</td><td>磐田市 企画部長</td></tr> <tr> <td>秋野 雅彦</td><td>磐田市 教育部長</td></tr> <tr> <td>袴田 浩之</td><td>磐田市 自治市民部長</td></tr> </table>	委員名	所属・役職名	非公開	市民の代表者	非公開	市民の代表者	非公開	学識経験者	非公開	市民の代表者	高田 眞治	磐田市 副市長	鈴木 博雄	磐田市 総務部長	酒井 宏高	磐田市 企画部長	秋野 雅彦	磐田市 教育部長	袴田 浩之	磐田市 自治市民部長
委員名	所属・役職名																				
非公開	市民の代表者																				
非公開	市民の代表者																				
非公開	学識経験者																				
非公開	市民の代表者																				
高田 眞治	磐田市 副市長																				
鈴木 博雄	磐田市 総務部長																				
酒井 宏高	磐田市 企画部長																				
秋野 雅彦	磐田市 教育部長																				
袴田 浩之	磐田市 自治市民部長																				
審査結果	<table border="1"> <tr> <th>選定団体名</th><th>総合評価点数</th></tr> <tr> <td>磐田市元気と笑顔づくりパートナーズ</td><td>641点</td></tr> <tr> <td>日本環境マネジメント株式会社</td><td>546点</td></tr> </table> 磐田市元気と笑顔づくりパートナーズは、施設の稼働率向上に向けた施設の改修や有効利用策などが提案されている点、スポーツイベントや音楽・文化教室の拡充など構成企業の強みを生かした提案がされている点などが、実績を踏まえた信頼性が高い提案である点で他の応募者を上回り、総合評価点数で最高得点を得た磐田市元気と笑顔づくりパートナーズを磐田市アミューズ豊田外5施設の指定管理者候補者として選定する。	選定団体名	総合評価点数	磐田市元気と笑顔づくりパートナーズ	641点	日本環境マネジメント株式会社	546点														
選定団体名	総合評価点数																				
磐田市元気と笑顔づくりパートナーズ	641点																				
日本環境マネジメント株式会社	546点																				