

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市香りの博物館外 1 施設 指定管理者候補者の選定結果

施設名		磐田市香りの博物館外 1 施設
指定期間		平成 30 年 4 月 1 日～平成 35 年 3 月 31 日
選定団体	名称	東海ビル管理株式会社
	所在地	浜松市東区和田町 708-1
	代表者	代表取締役 高橋一博
	設立年月	昭和 53 年 9 月 1 日
	事業内容	1. 建築物及び付帯設備の清掃管理業務 2. 建築物の設備の保全、運転保守管理業務（空調設備、給排水設備、電気設備、冷暖房設備、消防設備、衛生設備） 3. 守衛、夜警、駐車場、ベッドメイク、電話交換、受付等の管理業務 4. 硝子清掃等高所作業 5. 建築物及び工場に於ける法的規制を受ける大気汚染防止法令、水質汚濁防止法令等による各種測定業務 6. 建築物に於ける法的規制を受ける建築物環境衛生基準による測定及び検査業務 7. 建築物の備品、並びに器具、消耗品の販売 8. 室内装飾業 9. 喫茶店及び食堂の経営 10. タバコ小売業 11. 一般廃棄物及び産業廃棄物処理業務 12. 焼却炉の販売・施工及び修理 13. 電気設備工事 14. 宿泊業務 15. 酒類、各種飲料、食料品及び菓子類の販売 16. ファミリーサポートセンター事業 17. 一時託児預かり事業 18. 子育て支援に関する事業 19. 指定管理事業 20. 植栽管理業務 21. 前各号に付帯する一切の業務
選定経過		平成 29 年 6 月 20 日（火）～ 7 月 9 日（日） 募集要項配布 平成 29 年 7 月 13 日（木） 現地説明会（2 団体参加） 平成 29 年 7 月 18 日（火）～ 7 月 25 日（火） 質問受付 平成 29 年 8 月 1 日（火） 質問回答 平成 29 年 8 月 4 日（金）～ 8 月 14 日（月） 応募受付期間 平成 29 年 9 月 13 日（水） 選定等委員会
申請者名 （申請順）		（1）東海ビル管理株式会社
審査内容		（1）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 （2）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 （3）プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 平成 29 年 9 月 13 日（水） 会 場 磐田市役所 西庁舎 3 階 301～303 会議室 プレゼンテーション（10 分以内）、ヒアリング（25 分程度）を申請者ごとに実施。 （4）審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに 5 段階評価を行い、点数を集計して

	各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数9人×100点＝900点満点）とし、審査の結果、総合評価点数が基準点を満たしたことから、当該団体を指定管理者候補者に選定。	
	委員名	所属・役職名
	非公開	市民の代表者
	非公開	市民の代表者
	非公開	学識経験者
	非公開	市民の代表者
	高田 眞治	磐田市 副市長
	鈴木 博雄	磐田市 総務部長
	酒井 宏高	磐田市 企画部長
	秋野 雅彦	磐田市 教育部長
	袴田 浩之	磐田市 自治市民部長
審査結果	選定団体名	総合評価点数
	東海ビル管理株式会社	627点
	東海ビル管理株式会社は、登録博物館としての目的や性格を十分理解し、これまでの指定期間における実績を十分分析した上で、バリエーションに富んだ積極的な企画展の提案がされている。また、開館日の拡大・利用時間の延長など施設の効果的・効率的な管理運営を実施する方策やサービス向上が提案されている。 さらに、総合評価点数で基準を満たしていることから、東海ビル管理株式会社を磐田市香りの博物館外1施設の指定管理者候補者として選定する。	