

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市渚の交流館指定管理者候補者の選定結果

施設名		磐田市渚の交流館
指定期間		平成 30 年 4 月 1 日から平成 35 年 3 月 31 日
選定団体	名称	遠鉄アシスト株式会社
	所在地	浜松市中区旭町 12-1
	代表者	代表取締役 寺田 宏明
	設立年月	平成 11 年 7 月 21 日
	事業内容	1 自動車の運転並びに保守管理 2 自動車による旅客及び貨物輸送事業 3 建物・構築物及び付帯設備の管理・清掃並びに警備の請負 4 損害保険代理店業 5 労働者派遣事業 6 職業紹介事業 7 マンションの管理請負業務 8 ホテル客室整備の請負 9 建物等の環境衛生管理の請負 10 建物、清掃関連用品、絵画の販売及び賃貸業 11 駐車場業並びに駐車場管理請負 12 古物の買取り・販売 13 食品衛生に関する検査事業 14 事業用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安業務 15 ビルクリーニング 16 前各号に関連もしくは付帯する業務
選定経過		平成 29 年 7 月 14 日（金）から 8 月 4 日（金） 募集要項配布 平成 29 年 8 月 7 日（月） 現地説明会（12 団体参加） 平成 29 年 8 月 14 日（月）から 8 月 21 日（月） 質問受付 平成 29 年 8 月 25 日（金） 質問回答 平成 29 年 8 月 28 日（月）から 9 月 4 日（月） 応募受付期間 平成 29 年 10 月 16 日（月） 選定等委員会
申請者名 （申請順）		（1）遠鉄アシスト株式会社 （2）東海ビル管理株式会社 （3）株式会社ジェイ・ブラック
審査内容		（1）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 （2）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか」の基準を満たしていることを確認。 （3）プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 平成 29 年 10 月 16 日（月） 9：30 ～ 12：00 会 場 磐田市役所 本庁舎 4 階大会議室 プレゼンテーション（10 分以内）、ヒアリング（25 分程度）を申請者ごとに

実施。
 (4) 審査
 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準(別紙)に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。
 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点(委員数9人×100点=900点満点)とし、総合評価点数が最も高い団体を指定管理者候補者に選定。

委員名	所属・役職名
非公開	市民の代表者
非公開	市民の代表者
非公開	学識経験者
非公開	市民の代表者
高田 眞治	磐田市 副市長
鈴木 博雄	磐田市 総務部長
酒井 宏高	磐田市 企画部長
秋野 雅彦	磐田市 教育部長
真壁 宏昌	磐田市 産業部長

審査結果

選定団体名	総合評価点数
(1) 遠鉄アシスト株式会社	642 点
(2) 東海ビル管理株式会社	623 点
(3) 株式会社ジェイ・プラッカ	572 点

遠鉄アシスト株式会社の提案は、新規事業が多彩であり、海に関連する施設を管理運営している実績があるとともに、それら施設との連携により魅力的な事業展開が期待できる内容となっている。総合評価点数においても他の応募者を上回っており、最高得点である遠鉄アシスト株式会社を磐田市渚の交流館指定管理者の候補者として選定する。