

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市竜洋昆虫自然観察公園外8施設 指定管理者候補者の選定結果

施設名		磐田市竜洋昆虫自然観察公園外8施設																				
指定期間		令和3年4月1日～令和8年3月31日																				
選 定 団 体	名称	遠鉄アシスト株式会社																				
	所在地	浜松市中区鍛冶町319-28																				
	代表者	代表取締役 河野 延之																				
	設立年月	1999年7月21日																				
	事業内容	運行管理事業、指定管理事業、マンション管理事業、ビル管理・清掃事業、食品検査事業、スポーツクラブ事業																				
選定経過		令和2年 6月 8日（月）～ 6月26日（金） 募集要項配布 令和2年 7月 1日（水） 現地説明会（11団体参加） 令和2年 7月 6日（月）～ 7月13日（月） 質問受付 令和2年 7月17日（金） 質問回答 令和2年 7月20日（月）～ 7月29日（水） 応募受付期間 令和2年 9月 4日（金） 選定等委員会																				
申請者名 （申請順）		（1）R - c o n n e c t （2）遠鉄アシスト株式会社																				
審査内容		（1）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 （2）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。 安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 （3）審査 実施日 令和2年9月4日（金） 会 場 磐田市役所本庁舎4階 大会議室 申請書類、PRシート、経営診断結果、申請書類等に関する質問への回答を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数9人×100点＝900点満点）とし、総合評価点数が最も高い団体を指定管理者候補者に選定。 <table><tr><td>委員名</td><td>所属・役職名</td></tr><tr><td>非公開</td><td>学識経験者</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>高田 眞治</td><td>磐田市 副市長</td></tr><tr><td>飯田 剛典</td><td>磐田市 総務部長</td></tr><tr><td>袴田 浩之</td><td>磐田市 企画部長</td></tr><tr><td>市川 暁</td><td>磐田市 教育部長</td></tr><tr><td>鈴木 政弘</td><td>磐田市 建設部長</td></tr></table>	委員名	所属・役職名	非公開	学識経験者	非公開	市民の代表者	非公開	市民の代表者	非公開	市民の代表者	高田 眞治	磐田市 副市長	飯田 剛典	磐田市 総務部長	袴田 浩之	磐田市 企画部長	市川 暁	磐田市 教育部長	鈴木 政弘	磐田市 建設部長
委員名	所属・役職名																					
非公開	学識経験者																					
非公開	市民の代表者																					
非公開	市民の代表者																					
非公開	市民の代表者																					
高田 眞治	磐田市 副市長																					
飯田 剛典	磐田市 総務部長																					
袴田 浩之	磐田市 企画部長																					
市川 暁	磐田市 教育部長																					
鈴木 政弘	磐田市 建設部長																					

審査結果		
	選定団体名	総合評価点数
	R－c o n n e c t	5 5 3
	遠鉄アシスト株式会社	6 5 3
	遠鉄アシスト株式会社は、これまでの実績から当該施設の目的や性格を十分に理解しており、継続雇用希望職員とも良好な雇用関係を構築できている。 他施設での指定管理経験を活かし、着実に集客増を図る提案、新たなサービスにも期待が持てる内容などが他の応募者を上回り、総合評価点数で最高得点を得たため、遠鉄アシスト株式会社を磐田市竜洋昆虫自然観察公園外 8 施設の指定管理者候補者として選定する。	