

磐田市指定管理者選定等委員会
リバー磐田市営駐車場指定管理者候補者の選定結果

施設名		リバー磐田市営駐車場																
指定期間		令和３年４月１日から令和８年３月３１日																
選 定 団 体	名称	遠鉄アシスト株式会社																
	所在地	浜松市中区鍛冶町３１９－２８																
	代表者	代表取締役 河野 延之																
	設立年月	平成１１年７月２１日																
	事業内容	運行管理事業、指定管理事業、マンション管理事業、ビル管理・清掃事業、食品検査事業、スポーツクラブ事業																
選定経過		令和２年 ６月 ８日（月）～ ６月２６日（金） 募集要項配布 令和２年 ７月 ３日（金） 現地説明会（２団体参加） 令和２年 ７月 ６日（月）～ ７月１３日（月） 質問受付 令和２年 ７月１７日（金） 質問回答 令和２年 ７月２０日（月）～ ７月２９日（水） 応募受付期間 令和２年 ８月 ７日（金）～ ８月１８日（火） 募集要項配布（再募集） 令和２年 ８月２１日（金）～ ８月２８日（金） 質問受付 令和２年 ９月 ４日（金）～ ９月１４日（月） 応募受付期間 令和２年１０月１４日（水） 選定等委員会																
申請者名		遠鉄アシスト株式会社																
審査内容		（１）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 （２）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。 安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画の沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 （３）審査 実施日 令和２年１０月１４日（水） 会 場 磐田市役所本庁舎４階 大会議室 申請書類、ＰＲシート、経営診断結果、申請書類等に関する質問への回答を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに５段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数７人×２００点＝１，４００点満点）とし、申請者が１団体のため、最低基準点（満点の６割）を満たしている場合に指定管理者候補者に選定。 <table><tr><td>委員名</td><td>所属・役職名</td></tr><tr><td>非公開</td><td>学識経験者</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>高田 眞治</td><td>磐田市 副市長</td></tr><tr><td>飯田 剛典</td><td>磐田市 総務部長</td></tr><tr><td>袴田 浩之</td><td>磐田市 企画部長</td></tr><tr><td>市川 暁</td><td>磐田市 教育部長</td></tr></table>	委員名	所属・役職名	非公開	学識経験者	非公開	市民の代表者	非公開	市民の代表者	高田 眞治	磐田市 副市長	飯田 剛典	磐田市 総務部長	袴田 浩之	磐田市 企画部長	市川 暁	磐田市 教育部長
委員名	所属・役職名																	
非公開	学識経験者																	
非公開	市民の代表者																	
非公開	市民の代表者																	
高田 眞治	磐田市 副市長																	
飯田 剛典	磐田市 総務部長																	
袴田 浩之	磐田市 企画部長																	
市川 暁	磐田市 教育部長																	

審査結果		
	選定団体名	総合評価点数
	遠鉄アシスト株式会社	9 1 7
	遠鉄アシスト株式会社は、現在リバーラ磐田市営駐車場の指定管理を行っており、磐田市で他施設の指定管理や浜松市を中心に駐車場の管理運営など実績もあるとともに、使用料増収の提案がされていることから、総合評価点が最低基準点を満たしたため、リバーラ磐田市営駐車場の指定管理者候補者として選定する。	