

磐田市指定管理者選定等委員会
磐田市豊岡地場産品ふれあい施設指定管理者候補者の選定結果

施設名		磐田市豊岡地場産品ふれあい施設																		
指定期間		令和３年４月１日～令和８年３月３１日																		
選定団体	名称	株式会社とよおか採れたて元気むら																		
	所在地	磐田市下神増１１４８番地																		
	代表者	藤森 春幸																		
	設立年月	平成９年１２月１８日（オープンは平成１０年７月１２日）																		
	事業内容	地域の農産物、地場産品の販売並びにＰＲ、地場産品ふれあい施設の維持管理																		
選定経過		令和２年 ６月 ８日（月）～ ６月２６日（金） 募集要項配布 令和２年 ７月 ６日（月）～ ７月１３日（月） 質問受付 令和２年 ７月１７日（金） 質問回答 令和２年 ７月２０日（月）～ ７月２９日（水） 応募受付期間 令和２年 ９月 ４日（金） 選定等委員会																		
申請者名		株式会社とよおか採れたて元気むら																		
審査内容		（１）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 （２）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。 安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 （３）審査 実施日 令和２年９月４日（金） 会 場 磐田市役所本庁舎４階 大会議室 申請書類、ＰＲシート、経営診断結果、申請書類等に関する質問への回答を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに５段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数８人×１００点＝８００点満点）とし、総合評価点、提案内容等について、選定基準に照らして審議し、サービス向上や効率的な運営等の観点から各委員の審査意見をまとめた。 <table><tr><td>委員名</td><td>所属・役職名</td></tr><tr><td>非公開</td><td>学識経験者</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>飯田 剛典</td><td>磐田市 総務部長</td></tr><tr><td>袴田 浩之</td><td>磐田市 企画部長</td></tr><tr><td>市川 暁</td><td>磐田市 教育部長</td></tr><tr><td>真壁 宏昌</td><td>磐田市 産業部長</td></tr></table>	委員名	所属・役職名	非公開	学識経験者	非公開	市民の代表者	非公開	市民の代表者	非公開	市民の代表者	飯田 剛典	磐田市 総務部長	袴田 浩之	磐田市 企画部長	市川 暁	磐田市 教育部長	真壁 宏昌	磐田市 産業部長
委員名	所属・役職名																			
非公開	学識経験者																			
非公開	市民の代表者																			
非公開	市民の代表者																			
非公開	市民の代表者																			
飯田 剛典	磐田市 総務部長																			
袴田 浩之	磐田市 企画部長																			
市川 暁	磐田市 教育部長																			
真壁 宏昌	磐田市 産業部長																			

審査結果		
	選定団体名	総合評価点数
	株式会社とよおか採れたて元気むら	5 4 3
	(株)とよおか採れたて元気むらは、当該施設の設置経緯、地域の実情を熟知していること、さらに地元と緊密な関係を築きながら地域振興に貢献していることなどから、当該施設を管理運営することが適当であると認められるため、非公募とした。 (株)とよおか採れたて元気むらは、これまでの実績、経験や培われたノウハウを基に、施設の持っている目的や性格を十分に理解し、今まで以上にその特色をフルに発揮させる事業の企画・実施、及び管理を行う能力を有している。特に出荷者との協議により経営を回復させており、その信頼度が高いことがわかる。その一方で、他施設との差別化を図るなど、より一層利用者ニーズにあった事業内容を実施していく必要がある。 以上、総合的に判断して、(株)とよおか採れたて元気むらは磐田市豊岡地場産品ふれあい施設の指定管理者候補者として必要な条件を満たしており、総合評価点が最低基準点（満点の6割）を満たしていることから、磐田市豊岡地場産品ふれあい施設の指定管理者候補者として選定する。	