

福田健康福祉会館指定管理者募集要項等に関する質問と回答

※順不同。同種の質問については集約して回答しています。

令和4年8月26日

	資料名・ページ・項目	質問事項	回答
1	募集要項 4. (2) 市が支払う 委託料 3 ページ	利用者数や稼働率、 収支予算書等につい て、コロナ禍の影響を 考慮して計画立案する のか否かご教授願いま す。	コロナ禍における状況を考慮 して基準価格を積算しています ので、現状と今後の見込みに沿 った計画立案をお願いします。
2	募集要項 4. (3) 市が支払う 委託料 ③ 4 ページ	水光熱費の精算につ いて、「事績に大きく差 が生じた場合には協議 の上～」とありますが、大きく差が生じた 場合とはどの程度か、 具体的な数値（＋ ●%）をご教授願いま す。	現段階で、具体的な割合を提 示することはできません。世界 情勢や他の指定管施設の影響等 を考慮し決定するものとしま す。
3	募集要項 4. (3) 市が支払う 委託料 ③ 4 ページ	燃料費についても、水 光熱費同様、精算対象と いう理解でよろしいか。	燃料費については、精算の対象 ではありません。
4	仕様書 7. その他 10 ページ	前回の仕様書では、 「7. その他」に (6) として「機器等の賃貸借 契約等」の項目があり、 「マッサージ機 (3 台)・ 鑑賞用植木・トイレ用消 臭器を施設内に設置し、 通信カラオケ情報利用 契約を交わすこととす る。」との記載があつた が、今回の仕様書では削 除されています。 貴市で定めた指定管理 料の上限額には、「機器 等の賃貸借契約等」の契 約料が含まれていると	仕様書への、記載が漏れていま したので、「マッサージ器 (3 台)・ 鑑賞用植木・トイレ用消臭器を施 設内に設置し、通信カラオケ情報 利用契約を交わすこととする」を 仕様書に追記します。なお基準価 格の算出には、これらに要する費 用を必要経費に含め計算してい ます。

		の認識でよろしいでしょうか。	
--	--	----------------	--