

磐田市指定管理者選定等委員会

福田屋内スポーツセンター外 8 施設指定管理者候補者の選定結果

施設名		福田屋内スポーツセンター外 8 施設
指定期間		令和 5 年 4 月 1 日から令和 1 0 年 3 月 3 1 日まで
選定団体	名称	磐田・福田マネージメントパートナーズ 代表団体：美津濃株式会社 構成団体：ミズノスポーツサービス株式会社 株式会社ジェイエスエス 株式会社理研グリーン
	所在地	代表団体所在地：大阪府大阪市中央区北浜 4 丁目 1－2 3
	代表者	代表団体代表者：代表取締役社長 水野 明人
	設立年月	代表団体設立年月：大正 1 2 年 7 月 1 9 日
	事業内容	○美津濃株式会社 スポーツグッズ、ウェアなどスポーツにかかわる製品の製造、卸売、販売 スポーツ施設の建設、施設運営、スクール事業 ○ミズノスポーツサービス株式会社 公共スポーツ施設（指定管理、運営受託、P F I）及び直営フットサルコート、 フィットネス施設の管理運営 ○株式会社ジェイエスエス スイミングスクール、テニススクール及びフィットネスなど、スポーツクラブの 企画、経営並びに運営管理及びこれらのコンサルタント ○株式会社理研グリーン 緑化関連薬剤、資材の販売 製紙用、産業用薬剤の販売 緑化、造園工事
	選定経過	令和 4 年 6 月 6 日（月）～ 6 月 2 4 日（金） 募集要項配布 令和 4 年 6 月 3 0 日（木） 現地説明会（1 0 団体参加） 令和 4 年 7 月 4 日（月）～ 7 月 8 日（金） 質問受付 令和 4 年 7 月 1 5 日（金） 質問回答 令和 4 年 7 月 1 9 日（火）～ 7 月 2 5 日（月） 応募受付期間 令和 4 年 9 月 2 日（金） 選定等委員会
申請者名 （申請順）		(1) 磐田スポーツのまちづくり推進サポーターズ (2) 磐田・福田マネージメントパートナーズ
審査内容		(1) 提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、 適正に記載されていることを確認。 (2) 経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。 安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存 続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績 や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事 業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継 続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たし ていることを確認。 (3) プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 令和 4 年 9 月 2 日（金） 会 場 磐田市役所本庁舎 4 階 大会議室 プレゼンテーション（1 0 分以内）、ヒアリング（2 0 分程度）を申請者ごとに 実施。 (4) 審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指 定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに 5 段階評価を行い、点数を集 計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数 9 人 × 2 0 0 点＝1, 8 0 0 点満点）とし、総合評価点数が最も高い団体を指定管理者 候補者に選定。

