

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市勤労者総合福祉センター指定管理者候補者の選定結果

施設名		磐田市勤労者総合福祉センター	
指定期間		令和5年4月1日から令和10年3月31日	
選定団体	名称	東海ビル管理株式会社	
	所在地	静岡県浜松市東区和田町708番地の1	
	代表者	代表取締役 高橋 一博	
	設立年月	昭和53年9月1日	
	事業内容	1 建築物及び付帯設備の清掃管理業務 2 建築物の設備の保全、運転保守管理業務 （空調設備、給排水設備、電気設備、冷暖房設備、消防設備、衛生設備） 3 守衛、夜警、駐車場、ベッドメイク、電話交換、受付等の管理業務 4 硝子清掃等高所作業 5 建築物及び工場に於ける法的規制を受ける大気汚染防止法令、水質汚濁防止法令等による各種測定業務 6 建築物に於ける法的規制を受ける建築物環境衛生基準による測定及び検査業務 7 建築物の備品並びに器具、消耗品の販売 8 室内装飾業 9 喫茶店及び食堂の経営 10 タバコ小売業 11 一般廃棄物及び産業廃棄物処理業 12 焼却炉の販売、施工及び修理 13 電気設備工事 14 宿泊業務 15 酒類、各種飲料、食料品及び菓子類の販売 16 ファミリーサポートセンター事業 17 一時託児預かり事業 18 子育て支援に関する事業 19 指定管理事業 20 植栽管理業務 21 労働者派遣事業 22 レンタカー事業 23 前各号に付帯する一切の業務	
	選定経過		令和4年6月 6日（月）～ 6月24日（金） 募集要項配布 令和4年7月 1日（金） 現地説明会（2団体参加） 令和4年7月 4日（月）～ 7月11日（月） 質問受付 令和4年7月15日（金） 質問回答 令和4年7月19日（火）～ 7月26日（火） 応募受付期間 令和4年9月 2日（金） 選定等委員会
	申請者名		東海ビル管理株式会社

審査内容	(1) 提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 (2) 経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 (3) プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 令和4年9月2日（金） 会 場 磐田市役所本庁舎4階 大会議室 プレゼンテーション（10分以内）、ヒアリング（20分程度）を申請者ごとに実施。 (4) 審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数9人×100点＝900点満点）とし、申請者が1団体のため、最低基準点（満点の6割）を満たしている場合に指定管理者候補者に選定。 <table border="1" data-bbox="403 925 994 1258"> <thead> <tr> <th>委員名</th><th>所属・役職名</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>非公開</td><td>学識経験者</td></tr> <tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr><td>高橋 由利子</td><td>磐田市 副市長</td></tr> <tr><td>市川 暁</td><td>磐田市 総務部長</td></tr> <tr><td>真壁 宏昌</td><td>磐田市 企画部長</td></tr> <tr><td>藺田 欣也</td><td>磐田市 教育部長</td></tr> <tr><td>鈴木 一洋</td><td>磐田市 経済産業部長</td></tr> </tbody> </table>	委員名	所属・役職名	非公開	学識経験者	非公開	市民の代表者	非公開	市民の代表者	非公開	市民の代表者	高橋 由利子	磐田市 副市長	市川 暁	磐田市 総務部長	真壁 宏昌	磐田市 企画部長	藺田 欣也	磐田市 教育部長	鈴木 一洋	磐田市 経済産業部長
委員名	所属・役職名																				
非公開	学識経験者																				
非公開	市民の代表者																				
非公開	市民の代表者																				
非公開	市民の代表者																				
高橋 由利子	磐田市 副市長																				
市川 暁	磐田市 総務部長																				
真壁 宏昌	磐田市 企画部長																				
藺田 欣也	磐田市 教育部長																				
鈴木 一洋	磐田市 経済産業部長																				
審査結果	<table border="1" data-bbox="376 1314 1326 1382"> <thead> <tr> <th>選定団体名</th><th>総合評価点数</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東海ビル管理株式会社</td><td>633点</td></tr> </tbody> </table> 東海ビル管理株式会社は、自主事業において子供向けの企画等が非常に充実しており、企画・運営に関して他の施設にはないオリジナルな取り組みがされ、創意工夫によるニーズに合わせた自主事業が期待できる提案内容となっている。また、その他の内容も選定基準を満たしているため、磐田市勤労者総合福祉センター指定管理者候補者として選定する。	選定団体名	総合評価点数	東海ビル管理株式会社	633点																
選定団体名	総合評価点数																				
東海ビル管理株式会社	633点																				