

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市渚の交流館指定管理者候補者の選定結果

|      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名  |      | 磐田市渚の交流館                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 指定期間 |      | 令和5年4月1日から令和10年3月31日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 選定団体 | 名称   | 遠鉄アシスト株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 所在地  | 浜松市中区鍛冶町319-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | 代表者  | 代表取締役 矢田 央生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 設立年月 | 平成11年7月21日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 事業内容 | 1 自家用自動車管理請負事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      |      | 2 労働者派遣事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |      | 3 建物管理事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      |      | 4 清掃事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |      | 5 警備事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |      | 6 マンション管理請負事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 選定経過 |      | 7 指定管理事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      |      | 8 食品衛生検査事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 選定経過 |      | 9 スポーツクラブ事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |      | 10 家賃保証事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 選定経過 |      | 令和4年6月 6日（月）～ 6月24日（金） 募集要項配布<br>令和4年6月28日（火） 現地説明会（2団体参加）<br>令和4年7月 4日（月）～ 7月11日（月） 質問受付<br>令和4年7月15日（金） 質問回答<br>令和4年7月19日（火）～ 7月26日（火） 応募受付期間<br>令和4年9月 2日（金） 選定等委員会                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 申請者名 |      | （1）遠鉄アシスト株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 審査内容 |      | （1）提出書類の確認<br>申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。<br>（2）経営診断<br>申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。<br>（3）プレゼンテーション及びヒアリング<br>実施日 令和4年9月2日（金）<br>会 場 磐田市役所本庁舎4階 大会議室<br>プレゼンテーション（10分以内）、ヒアリング（20分程度）を申請者ごとに実施。<br>（4）審査<br>申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指 |

|            | <p>定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに５段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。</p> <p>委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数９人×１００点＝９００点満点）とし、申請者が１団体のため、最低基準点（満点の６割）を満たしている場合に指定管理者候補者に選定。</p> <table border="1"> <tr> <th>委員名</th><th>所属・役職名</th></tr> <tr> <td>非公開</td><td>学識経験者</td></tr> <tr> <td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr> <td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr> <td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr> <td>高橋 由利子</td><td>磐田市 副市長</td></tr> <tr> <td>市川 暁</td><td>磐田市 総務部長</td></tr> <tr> <td>真壁 宏昌</td><td>磐田市 企画部長</td></tr> <tr> <td>藺田 欣也</td><td>磐田市 教育部長</td></tr> <tr> <td>鈴木 一洋</td><td>磐田市 経済産業部長</td></tr> </table> | 委員名   | 所属・役職名 | 非公開        | 学識経験者 | 非公開 | 市民の代表者 | 非公開 | 市民の代表者 | 非公開 | 市民の代表者 | 高橋 由利子 | 磐田市 副市長 | 市川 暁 | 磐田市 総務部長 | 真壁 宏昌 | 磐田市 企画部長 | 藺田 欣也 | 磐田市 教育部長 | 鈴木 一洋 | 磐田市 経済産業部長 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------|-------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|--------|---------|------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|------------|
| 委員名        | 所属・役職名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 非公開        | 学識経験者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 非公開        | 市民の代表者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 非公開        | 市民の代表者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 非公開        | 市民の代表者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 高橋 由利子     | 磐田市 副市長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 市川 暁       | 磐田市 総務部長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 真壁 宏昌      | 磐田市 企画部長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 藺田 欣也      | 磐田市 教育部長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 鈴木 一洋      | 磐田市 経済産業部長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 審査結果       | <table border="1"> <tr> <th>選定団体名</th><th>総合評価点数</th></tr> <tr> <td>遠鉄アシスト株式会社</td><td>６２０点</td></tr> </table> <p>遠鉄アシスト株式会社は、自主事業も多く企画されており、集団目標達成への意欲や工夫が伝わってくる。また、他施設との連携を含め新たな賑わい創出に期待できる提案内容となっている。他の内容も選定基準を満たしているため、磐田市渚の交流館指定管理者候補者として選定する。</p> <p>ただし、テナントとの強化や安全管理については、今後工夫や改善が必要である。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 選定団体名 | 総合評価点数 | 遠鉄アシスト株式会社 | ６２０点  |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 選定団体名      | 総合評価点数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |
| 遠鉄アシスト株式会社 | ６２０点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |            |       |     |        |     |        |     |        |        |         |      |          |       |          |       |          |       |            |