

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市アミューズ豊田外7施設指定管理者候補者の選定結果

施設名		磐田市アミューズ豊田外7施設
指定期間		令和5年4月1日から令和10年3月31日まで
選定団体	名称	磐田市元気と笑顔づくりパートナーズ 代表団体：静岡ビル保善株式会社 構成団体：静岡ビル保善株式会社 株式会社SBSプロモーション アシックススポーツファシリティーズ株式会社
	所在地	代表団体所在地：静岡県静岡市葵区鷹匠二丁目23番9号
	代表者	代表団体代表者：代表取締役 石井 宏司
	設立年月	代表団体設立年月：昭和41年5月2日
	事業内容	【代表団体】静岡ビル保善株式会社 不動産管理業、清掃業、建築物衛生法に基づく業務、建築物及び附属施設の維持管理、建築物の各種設備機器の点検・保守・管理、警備業、地方自治法に基づく指定管理者制度による公の施設の管理運営 ほか 【構成団体】株式会社SBSプロモーション 催事の企画・制作・実施・宣伝、テレビ・映画・ラジオの番組・コマーシャルの企画制作、広告の代理業務、旅行業法に基づく旅行業、室内、屋外の装飾及び電気工事の設計、施工並びに監理、通信機器の販売 ほか 【構成団体】アシックススポーツファシリティーズ株式会社 スポーツ施設・レジャー施設の設置及び運営、各種スポーツ用品及び各種レジャー用品の製造・販売、スポーツイベントのコンサルティング及び運営、スポーツコンテンツの企画・開発・販売、指導及び運営 ほか
	選定経過	令和4年 7月11日（月）～ 7月29日（金） 募集要項配布 令和4年 8月 9日（火） 現地説明会（6団体参加） 令和4年 8月15日（月）～ 8月22日（月） 質問受付（質問受付該当無） 令和4年 8月29日（月）～ 9月 5日（月） 応募受付期間 令和4年10月13日（木） 選定等委員会
申請者名		磐田市元気と笑顔づくりパートナーズ
審査内容		(1) 提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 (2) 経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 (3) プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 令和4年10月13日（木） 会 場 磐田市役所本庁舎4階 大会議室 プレゼンテーション（10分以内）、ヒアリング（20分程度）を申請者毎に実施。 (4) 審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数7人×200点＝1,400点満点）とし、申請者が1団体のため、最低基準点（満点の6割）を満たしている場合に指定管理者候補者に選定。

	<table> <tr> <th>委員名</th><th>所属・役職名</th></tr> <tr> <td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr> <td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr> <td>高橋 由利子</td><td>磐田市 副市長</td></tr> <tr> <td>市川 暁</td><td>磐田市 総務部長</td></tr> <tr> <td>真壁 宏昌</td><td>磐田市 企画部長</td></tr> <tr> <td>藺田 欣也</td><td>磐田市 教育部長</td></tr> <tr> <td>鈴木 賢司</td><td>磐田市 自治市民部長</td></tr> </table>	委員名	所属・役職名	非公開	市民の代表者	非公開	市民の代表者	高橋 由利子	磐田市 副市長	市川 暁	磐田市 総務部長	真壁 宏昌	磐田市 企画部長	藺田 欣也	磐田市 教育部長	鈴木 賢司	磐田市 自治市民部長
委員名	所属・役職名																
非公開	市民の代表者																
非公開	市民の代表者																
高橋 由利子	磐田市 副市長																
市川 暁	磐田市 総務部長																
真壁 宏昌	磐田市 企画部長																
藺田 欣也	磐田市 教育部長																
鈴木 賢司	磐田市 自治市民部長																
審査結果	<table> <tr> <th>選定団体名</th><th>総合評価点数</th></tr> <tr> <td>磐田市元気と笑顔づくりパートナーズ</td><td>905</td></tr> </table> 磐田市元気と笑顔づくりパートナーズは、現指定管理者の代表企業である静岡ビル保善株式会社を代表企業とした共同企業体。 サービス向上を目的として、競技に集中してもらうための遮光ロールカーテンの設置やキャッシュレスサービスの導入、グラウンド環境整備のための芝刈機の更新など、利用者のニーズに合わせた新規提案が数多くあった。 アミューズ豊田の休館日の減少や開館時間の延長などを引き続き行うとともに、利用者の要望に応じて年末年始の開館を新たに検討するなど利用機会の拡大につながる優れた提案があった。 また、トップアスリートを招いた事業は、市民の競技力向上や本市が目指すスポーツ振興に向けて寄与する事業と言える。 さらに、施設の設置目的を理解し、市の文化エリアの活性化に向けて「かたりあ」、「にこっと」、「新造形創造館」と連携について意欲的な提案が多々見られた。 以上により、施設の利用拡充及び独自性の観点で総合評価点数が基準点を満たした磐田市元気と笑顔づくりパートナーズを磐田市アミューズ豊田外7施設の指定管理者候補者として選定する。	選定団体名	総合評価点数	磐田市元気と笑顔づくりパートナーズ	905												
選定団体名	総合評価点数																
磐田市元気と笑顔づくりパートナーズ	905																