

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市老人ホーム楽寿荘指定管理者候補者の選定結果

施設名		磐田市老人ホーム楽寿荘																	
指定期間		令和5年4月1日から令和10年3月31日																	
選定団体	名称	社会福祉法人遠江厚生園																	
	所在地	磐田市大久保522番地1																	
	代表者	理事長 大石 英二																	
	設立年月	昭和54年10月4日																	
	事業内容	特別養護老人ホームの経営、養護老人ホームの受託経営、老人デイサービス事業の経営、老人短期入所事業の経営、老人居宅介護等事業の経営、居宅介護支援事業、地域包括支援センターの事業																	
選定経過		令和4年 7月11日(月)～ 7月29日(金) 募集要項配布 令和4年 8月 8日(月) 現地説明会(1団体参加) 令和4年 8月15日(月)～ 8月22日(月) 質問受付 令和4年 8月26日(金) 質問回答 令和4年 8月29日(月)～ 9月 5日(月) 応募受付期間 令和4年10月13日(木) 選定等委員会																	
申請者名		社会福祉法人遠江厚生園																	
審査内容		(1) 提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 (2) 経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析(会社の財務状態が健全かどうか)、収益性分析(会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか)、成長性分析(会社の業績や規模が成長しているかどうか)の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 (3) プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 令和4年10月13日(木) 会 場 磐田市役所本庁舎4階 大会議室 プレゼンテーション(10分以内)、ヒアリング(20分程度)を申請者ごとに実施。 (4) 審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準(別紙)に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点(委員数7人×100点=700点満点)とし、申請者が1団体のため、最低基準点(満点の6割)を満たしている場合に指定管理者候補者に選定。 <table><tr><td>委員名</td><td>所属・役職名</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>高橋 由利子</td><td>磐田市 副市長</td></tr><tr><td>市川 暁</td><td>磐田市 総務部長</td></tr><tr><td>真壁 宏昌</td><td>磐田市 企画部長</td></tr><tr><td>藺田 欣也</td><td>磐田市 教育部長</td></tr><tr><td>栗田 恵子</td><td>磐田市 健康福祉部長</td></tr></table>		委員名	所属・役職名	非公開	市民の代表者	非公開	市民の代表者	高橋 由利子	磐田市 副市長	市川 暁	磐田市 総務部長	真壁 宏昌	磐田市 企画部長	藺田 欣也	磐田市 教育部長	栗田 恵子	磐田市 健康福祉部長
委員名	所属・役職名																		
非公開	市民の代表者																		
非公開	市民の代表者																		
高橋 由利子	磐田市 副市長																		
市川 暁	磐田市 総務部長																		
真壁 宏昌	磐田市 企画部長																		
藺田 欣也	磐田市 教育部長																		
栗田 恵子	磐田市 健康福祉部長																		
審査結果		<table><tr><td>選定団体名</td><td>総合評価点数</td></tr><tr><td>社会福祉法人遠江厚生園</td><td>511</td></tr></table> 社会福祉法人遠江厚生園は、入所者個人個人のその時々々の心身の状況に応じた生活支援サービスの提供や、地域コミュニティの活用案などが示されているとともに、総合評価点の60%以上を獲得していることから、社会福祉法人遠江厚生園を磐田市老人ホーム楽寿荘の指定管理者候補者として選定する。		選定団体名	総合評価点数	社会福祉法人遠江厚生園	511												
選定団体名	総合評価点数																		
社会福祉法人遠江厚生園	511																		