

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市福田健康福祉会館指定管理者候補者の選定結果

施設名		磐田市福田健康福祉会館																
指定期間		令和5年4月1日から令和10年3月31日																
選定団体	名称	静岡ビル保善株式会社																
	所在地	静岡市葵区鷹匠二丁目23番9号																
	代表者	代表取締役 石井 宏司																
	設立年月	昭和41年5月2日																
	事業内容	不動産管理業、清掃業、清掃用品の製造販売、建築物衛生法に基づく業務、建築物並びに附帯施設の維持管理、建築物の各種設備機器の点検・保守・管理、警備業、地方自治法に基づく指定管理者制度による公の施設の管理運営、労働者派遣事業、建築工事業、電気工事業、管工事業、消防施設工事業、損害保険代理店業、飲食店業、旅館業、宿泊施設の経営、介護予防・日常生活支援総合事業																
選定経過		令和4年 7月11日（月）～ 令和4年7月29日（金） 募集要項配布 令和4年 8月 9日（火） 現地説明会（1団体参加） 令和4年 8月15日（月）～ 令和4年8月22日（月） 質問受付 令和4年 8月26日（金） 質問回答 令和4年 8月29日（月）～ 令和4年9月 5日（月） 応募受付期間 令和4年10月13日（木） 選定等委員会																
申請者名		静岡ビル保善株式会社																
審査内容		（1）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 （2）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 （3）プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 令和4年10月13日（木） 会 場 磐田市役所本庁舎4階 大会議室 プレゼンテーション（10分以内）、ヒアリング（20分程度）を申請者ごとに実施。 （4）審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数7人×100点＝700点満点）とし、申請者が1団体のため、最低基準点（満点の6割）を満たしている場合に指定管理者候補者に選定。 <table><tr><td>委員名</td><td>所属・役職名</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>非公開</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>高橋 由利子</td><td>磐田市 副市長</td></tr><tr><td>市川 暁</td><td>磐田市 総務部長</td></tr><tr><td>真壁 宏昌</td><td>磐田市 企画部長</td></tr><tr><td>蘭田 欣也</td><td>磐田市 教育部長</td></tr><tr><td>栗田 恵子</td><td>磐田市 健康福祉部長</td></tr></table>	委員名	所属・役職名	非公開	市民の代表者	非公開	市民の代表者	高橋 由利子	磐田市 副市長	市川 暁	磐田市 総務部長	真壁 宏昌	磐田市 企画部長	蘭田 欣也	磐田市 教育部長	栗田 恵子	磐田市 健康福祉部長
委員名	所属・役職名																	
非公開	市民の代表者																	
非公開	市民の代表者																	
高橋 由利子	磐田市 副市長																	
市川 暁	磐田市 総務部長																	
真壁 宏昌	磐田市 企画部長																	
蘭田 欣也	磐田市 教育部長																	
栗田 恵子	磐田市 健康福祉部長																	
審査結果		<table><tr><td>選定団体名</td><td>総合評価点数</td></tr><tr><td>静岡ビル保善株式会社</td><td>473</td></tr></table> 静岡ビル保善株式会社は、施設利用の拡大の提案が充実しており、総合評価点の60%以上を獲得していることから、磐田市福田健康福祉会館の指定管理者候補者として選定する。	選定団体名	総合評価点数	静岡ビル保善株式会社	473												
選定団体名	総合評価点数																	
静岡ビル保善株式会社	473																	